

GEMEINDE RÖMERBERG

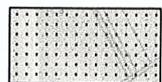
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN II - Änderung 1



LEGENDE



Abgrenzung des Geltungsbereiches



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Versorgungsanlagen-Windenergie

HINWEIS



Standort einer vorhandenen Windkraftanlage

Darstellung auf Grundlage der gemeinsamen vertraglichen Vereinbarung nach § 204 Absatz 1 Satz 4 BauGB zwischen der Stadt Speyer, der Gemeinde Römerberg und der Verbandsgemeinde Dudenhofen über die Darstellung von Flächen für die Windenergieanlagen in der Flächennutzungsplanung vom 13.06.2007 (siehe Anlage Begründung).

Die in der 1. Änderung des Flächennutzungsplans II der Gemeinde Römerberg dargestellte Fläche für Windkraftanlagen dient als gemeinsame Konzentrationszone gemäß § 35 Absatz 3 Satz 3 BauGB für die Stadt Speyer, die Gemeinde Römerberg und die Verbandsgemeinde Dudenhofen.

VERFAHRENSVERMERKE

- 13.06.2007 Vertragliche nach § 204 Abs. 1 Satz 4 BauGB über die Darstellungen von Flächen für die Windenergienutzung in der Flächennutzungsplanung für die Gemeinde Römerberg, die Verbandsgemeinde Dudenhofen und Stadt Speyer (interkommunale Kooperation zur Steuerung von Windenergienutzung) auf der Grundlage des Konzeption des Verbandes Rhein-Neckar vom 07.03.2007
- 27.03.2007 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- 31.03.2007 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt Römerberg
- 21.04.2007 Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Römerberg über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB – Termin: 02.05.2007 mit zusätzlicher Nachfrist und öffentlicher Auslegung vom 03.05. – 21.05.2007.
- 18.04.2007 Anschreiben an Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- 02.05.2007 Niederschrift über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (keine Bedenken oder Anregungen)
- 26.06.2007 Ratsbeschluss über die eingegangenen Bedenken und Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (TÖB). Verwaltung beauftragt, die landesplanerische Stellungnahme einzuholen.
- 27.06.2007 Anschreiben an Kreisverwaltung Rhein-Pfalz-Kreis zur Einholung der landesplanerischen Stellungnahme gem. § 20 Landesplanungsgesetz.
- 16.07.2007 Positive landesplanerische Stellungnahme der Kreisverwaltung Rhein-Pfalz-Kreis
- 08.08.2007 Anschreiben an die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Anhörung gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Stellungnahme bis 20.09.2007)
- 26.02.2008 Beschlussfassung über die Bedenken und Anregungen im Rahmen der Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB. Verwaltung beauftragt, die öffentliche Planauslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
- 27.02. und 11.03.2008 Mitteilung des Ratsbeschlusses vom 26.02.2008 an die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Mitteilung über die öffentliche Planauslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB (25.03. – 28.04.2008)
- 01.03. und 15.03.2008 Öffentliche Bekanntmachung über die öffentliche Planauslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB (25.03. – 28.04.2008)
- 17.06.2008 Ratsbeschluss über die Bedenken und Anregungen im Rahmen der öffentlichen Planauslegung. Gleichzeitig Beschlussfassung als Flächennutzungsplan II – Änderung 1 (Windkraftanlagen) gem. § 5 BauGB

30. Juni 2008

Vorlage des Entwurfes des FNP II – Änderung 1 zur Genehmigung bei der Kreisverwaltung Rhein-Pfalz-Kreis

Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Rhein-Pfalz-Kreis

Genehmigt

mit Verfügung vom 31. Juli 2008

Az. 60/610-12/FZ/Ä. 1

Ludwigshafen, den 31. Juli 2008

Kreisverwaltung Rhein-Pfalz-Kreis

11. Aug. 2008

Ausfertigung des FNP II – Änderung 1

67354 Römerberg, den

Gemeindeverwaltung:

Bürgermeister



(Michael Elster)
Erster Kreisbeigeordneter

16. Aug. 2008

Öffentliche Bekanntmachung des FNP II – Änderung 1, somit rechtsverbindlich.

1 Ausfertigung

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)

PlanzVO: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

PLANUNGSBÜRO PISKE <small>RAUM · STADT · LANSCHAFT · UMWELT STADTPLANER · ARCHITEKTEN · INGENIEURE</small> <small>IN DER MÖRSCHEWÄNNE 34 D-67065 LUDWIGSHAFEN · RHEINGÖNHEIM TEL 0621/54 50 31-34 · FAX 0621/54 50 35 e-Mail: info@piske.com</small>	BAUH. GEMEINDE RÖMERBERG	BEARB. PROJ.NR. 0721	PLAN NR. FNP
	PROJEKT FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	Vi	
	PLAN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN II ÄNDERUNG 1	GEZ. JS	MASSTB 1:10.000
		BL.GR. 58/30	DATUM Juni 08
	BAUH.		