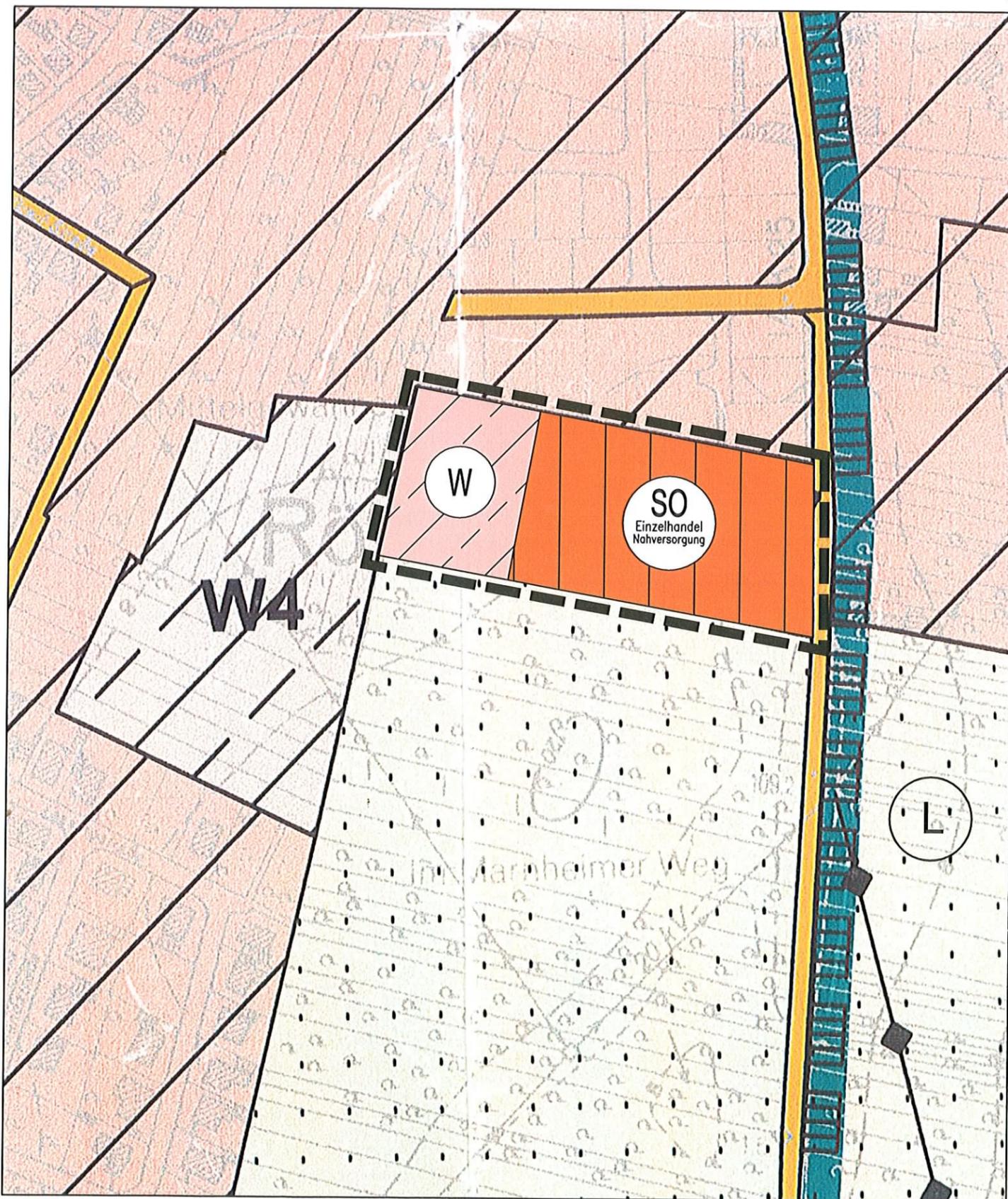


# GEMEINDE RÖMERBERG

## ÄNDERUNG 2

### DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES II



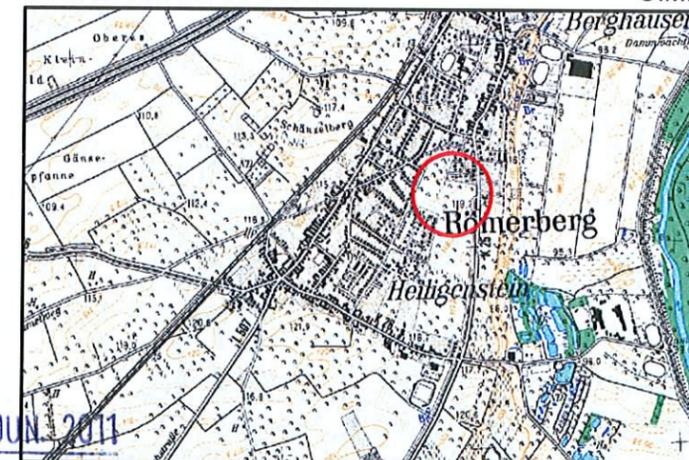
#### VERFAHRENSVERMERKE

- |   |   |
|---|---|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  | 28.09.2010  |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB   | 10.10.2010  |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Erörterungstermin) gem. § 3 Abs. 1 BauGB am Nachfrist bis  | 28.10.2010<br>05.11.2010  |
| 4. Frühzeitige Behörden- und Trägerbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung der Planung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB von bis  | 07.10.2010<br>19.11.2010  |
| 5. Über die während den Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am abgewogen und entschieden.   | 22.03.2011  |
| 6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB, über die Durchführung der (regulären) Behörden- und Trägerbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB und über das Einholen der landesplanerischen Stellungnahme gem. § 20 LPlG i.V. §1 Abs. 4 BauGB | 22.03.2011  |
| 7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB  | 26.03.2011  |
| 8. (Reguläre) Behörden- und Trägerbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB von bis   | 23.03.2011<br>02.05.2011  |
| 9. Einholung der landesplanerischen Stellungnahme   | 23.03.2011  |
| 10. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit der dazugehörigen Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB von bis  | 04.04.2011<br>06.05.2011  |
| 11. Über die während den Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am abgewogen und entschieden.<br>Die Abwägungsentscheidung wurde den Einsendern gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 mit Schreiben vom bekanntgegeben  | 24.05.2011<br>25.05.2011  |
| 12. Gleichzeitig Beschlussfassung als Flächennutzungsplan - Änderung 2 (Sondergebiet Einzelhandel Nahversorgung) gem. § 5 BauGB am<br>Römerberg, den 25.05.2011   | 24.05.2011  |
| (Scharfenberger) Bürgermeister  | (Sieg)el  |
| 13. Vorlage des Entwurfs des FNP II - Änderung 2 zur Genehmigung bei der Kreisverwaltung Rhein-Pfalz-Kreis  | - 3. Juni 2011  |
| 14. Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Rhein-Palz-Kreis  | <b>Genehmigt</b><br>mit Verfügung vom <u>14. JUN. 2011</u><br>Az. <u>60/670-121/FD.A.2</u><br>Ludwigshafen, den <u>14. JUN. 2011</u><br>Kreisverwaltung Rhein-Pfalz-Kreis |
| 15. Ausfertigung des FNP II - Änderung 2<br>Römerberg, den <u>16. Juli 2011</u>   | (Scharfenberger) Bürgermeister<br>(Sieg)el<br>16.7.2011 (Michael Elster)<br>Erster Kreisbeigeordneter   |
| 16. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird der FNP II - Änderungsplan 2 gem. § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.<br>Römerberg, den <u>16. Juli 2011</u>   | (Scharfenberger) Bürgermeister<br>(Sieg)el  |

#### LEGENDE

- BESTAND PLANUNG
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- Sondergebiet  
Zweckbestimmung: Einzelhandel Nahversorgung
  - Wohnbauflächen
- VERKEHRSFLÄCHEN
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- NATURSCHUTZRECHTLICHE SCHUTZGEBIETE
- Landschaftsschutzgebiet
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Geltungsbereich des Änderungsplanes zum Flächennutzungsplan

#### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



 PISKE PLANUNGSGESAMTUNGS- UND VERFAHRENSTECHNIK 68161 Ludwigshafen Tel. 0621 3100-100 Fax 0621 3100-101 www.piske.de	BAUH. Gemeinde Römerberg	PROJ.NR. 0994	FNP PLAN NR.
	PROJEKT Änderung 2 des Flächennutzungsplanes II	BEARB. Vi	
	PLAN Änderungsplan 2	GEZ. JS MASSTB 1:2000 DATUM 25.05.2011	
	BAUH. BL.GR. A3		