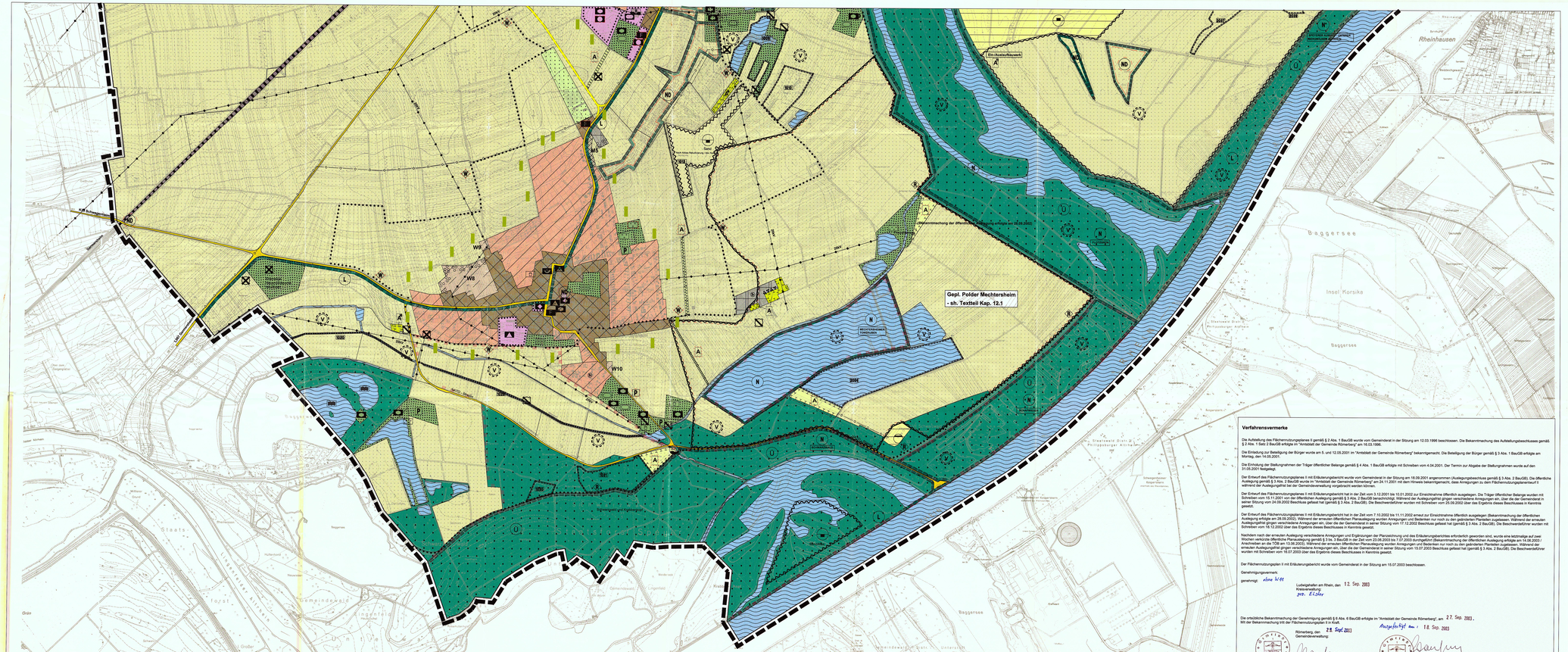

Rheinhausen
Baggersee
Insel Korsika
Baggersee
Speyerer Auwald - Unterer Bergäuser Altrhein
Ein-/Auslaufbauwerk
Naturschutzgebiet
Flotzgrün
Gepl. Polder Mechtersheim
- sh. Textteil Kap. 12.1
Mechtersheimer Tongruben
Schafwiesen
Schwarzwald
Staatswald Distr. III Philippsburger Altrhein
Schwegenheimer Kosperskern
Sandkiss
Schwarzwald und Krabbenkopf
Staatsforst Speyer
NATO-Strasse
20kV
W8
W9
W10
M5
1010
1012
1020
1030
1031
2037
2039
2084
ND
N
L
V
Ü
A
R
W
P
Sand
Nach Abbau Rekultivierung / Ldw. Nutzung
Ehemalige Hausmülldeponie rekultiviert
L507 Germersheim
K28 Schwegenheim
Germersheim
Lingenfelder Altrhein
Gemeindewald
Staats-forst
Baggersee

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Flächennutzungsplanes II gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde vom Gemeinderat in der Sitzung am 12.03.1996 beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB erfolgte im "Amtsblatt der Gemeinde Römerberg" am 16.03.1996.

Die Einladung zur Beteiligung der Bürger wurde am 5. und 12.05.2001 im "Amtsblatt der Gemeinde Römerberg" bekanntgemacht. Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am Montag, den 14.05.2001.

Die Einholung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 4.04.2001. Der Termin zur Abgabe der Stellungnahmen wurde auf den 31.05.2001 festgelegt.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes II mit Erläuterungsbericht wurde vom Gemeinderat in der Sitzung am 18.09.2001 angenommen (Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB). Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde im "Amtsblatt der Gemeinde Römerberg" am 24.11.2001 mit dem Hinweis bekanntgemacht, dass Anregungen zu dem Flächennutzungsplanentwurf II während der Auslegungsfrist bei der Gemeindeverwaltung vorgebracht werden können.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes II mit Erläuterungsbericht hat in der Zeit vom 3.12.2001 bis 10.01.2002 zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 15.11.2001 von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigt. Während der Auslegungsfrist gingen verschiedene Anregungen ein, über die der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 24.09.2002 Beschluss gefasst hat (gemäß § 3 Abs. 2 BauGB). Die Beschwerdeführer wurden mit Schreiben vom 25.09.2002 über das Ergebnis dieses Beschlusses in Kenntnis gesetzt.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes II mit Erläuterungsbericht hat in der Zeit vom 7.10.2002 bis 11.11.2002 erneut zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegen (Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 28.09.2002). Während der erneuten öffentlichen Planauslegung wurden Anregungen und Bedenken nur noch zu den geänderten Planteilen zugelassen. Während der erneuten Auslegungsfrist gingen verschiedene Anregungen ein, über die der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 17.12.2002 Beschluss gefasst hat (gemäß § 3 Abs. 2 BauGB). Die Beschwerdeführer wurden mit Schreiben vom 18.12.2002 über das Ergebnis dieses Beschlusses in Kenntnis gesetzt.

Nachdem nach der erneuten Auslegung verschiedene Anregungen und Ergänzungen der Planzeichnung und des Erläuterungsberichtes erforderlich geworden sind, wurde eine letztmalige auf zwei Wochen verkürzte öffentliche Planauslegung gemäß § 3 bs. 3 BauGB in der Zeit vom 23.06.2003 bis 7.07.2003 durchgeführt (Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 14.06.2003 / Anschreiben an die TÖB am 13.06.2003). Während der erneuten öffentlichen Planauslegung wurden Anregungen und Bedenken nur noch zu den geänderten Planteilen zugelassen. Während der erneuten Auslegungsfrist gingen verschiedene Anregungen ein, über die der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 15.07.2003 Beschluss gefasst hat (gemäß § 3 Abs. 2 BauGB). Die Beschwerdeführer wurden mit Schreiben vom 16.07.2003 über das Ergebnis dieses Beschlusses in Kenntnis gesetzt.

Der Flächennutzungsplan II mit Erläuterungsbericht wurde vom Gemeinderat in der Sitzung am 15.07.2003 beschlossen.

Genehmigungsvermerk:

genehmigt: ohne W11

Ludwigshafen am Rhein, den 12. Sep. 2003
Kreisverwaltung:
gez. Elster

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte im "Amtsblatt der Gemeinde Römerberg", am 27. Sep. 2003.
Mit der Bekanntmachung tritt der Flächennutzungsplan II in Kraft.

Römerberg, den 29. Sept. 2003
Gemeindeverwaltung:

(Scharfenberger) Bürgermeister

Ausgefertigt am: 18. Sep. 2003

Bürgermeister

Zeichnerische Festsetzungen

Bestand	Planung	

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB

Bestand	Planung	
▨	W1	**Wohnbauflächen** Ziffern siehe Erläuterungsbericht Kap. 6
▩	M1	**Gemischte Bauflächen** Ziffern siehe Erläuterungsbericht Kap. 6
▦		**Gewerbliche Bauflächen**
▨		**Splitterbebauung**

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Rechts, Flächen für den Gemeinbedarf
§ 5 Abs. 2 Nr.2 BauGB

Bestand	Planung	
▩		**Flächen für den Gemeinbedarf**
●	●	**Öffentliche Verwaltungen**
▲		**Schule**
K		**Kindergarten**
✚		**Kirche**
⬢	⬢	**Sozialen Zwecken dienende Gebäude**
▼		**Kulturellen Zwecken dienende Gebäude**
⬭		**Sportlichen Zwecken dienende Gebäude**
		Post
F	F	**Feuerwehr**
H		**Hallenbad**

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB

Bestand	Planung	
═		**Bundesstraße**
═	═	**Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrasse** "Vermerksplanung" Ungefähre Trassenführung der geplante Ortsrandstrasse - sh. Text Kap. 9.1
┅		**Bahnanlage**
■		**Bahnhof**
	W	**Hauptwanderweg**
R		**Hauptradweg** Gepl. Rad- und Gehweg gemäß Planfeststellungsbeschluss
P	P P+R	**Öffentlicher Parkplatz / Park + Ride Platz**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs. 4 BauGB

Bestand	Planung	
▤		
◒		**Kläranlage**
▲		**Abfall**
◓		**Pumpstation / Hebewerk**
	▭	**Flächen für Versorgungsanlagen - Windkraft**

Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungsleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs. 4 BauGB

Bestand	Planung	
─◇─		**oberirdisch**
─◆─		**unterirdisch**

Öffentliche und private Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs. 4 BauGB

Bestand	Planung	
▒		
⬭		**Sportplatz**
		Spielplatz
≋		**Badeplatz**
+ + +	+ + +	**Friedhof**
⁘		**Sonstige Freizeitanlage**
⊞		**Private Gärten**
Ohne Symbol		**Verkehrs- und/oder Schutzgrün**

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und für den Hochwasserschutz
§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs. 4 BauGB

Bestand	Planung	
≋		**Wasserflächen**
Ü		**Natürliches Überschwemmungsgebiet**
Dr		**Druckwassergefährdetes Gebiet**
▭		**Wasserschutzgebiet** WSG I: Fassungsbereich, WSG II: Engere Schutzzone, WSG III: Weitere Schutzzone
●		**Brunnen / Quelle**
▭		**Flächen für den Hochwasserschutz - Polder Flotzgrün**
	▭	**Nachrichtliche Übernahme der fachbehördlich geplanten Fläche für den Hochwasserschutz - Polder Mechtersheim** Gemäß Raumplanerischer Entscheid vom 30.06.1995 **Der geplante Polder wird von der Gemeinde Römerberg einstimmig abgelehnt (sh. Erläuterungsbericht S. 69 f)**

Flächen für Abgrabungen und die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB

Bestand	Planung	
▭		**Flächen für Abgrabungen**
▭		**Flächen für Aufschüttungen**
	▭	**Flächen für die Rohstoffsicherung**

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs. 4 BauGB

Bestand	Planung	
🟩		**Flächen für die Forstwirtschaft**
▒		**Flächen für die Landwirtschaft**
▒		**Flächen für die Erwerbsgärtnerei**

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4 BauGB

Bestand	Planung	
▭	▭	**Schutzgebiete und -objekte im Sinne des Naturschutzrechtes** Abschnitt 4 BNatSchG
N	N	**Naturschutzgebiet**
L		**Landschaftsschutzgebiet**
ND	ND	**Naturdenkmal**
▭		**Schutzgebiet gemäß FFH - Richtlinie 92/43/EWG** Gebiet "Rheinniederung Speyer - Germersheim"
	V	**Gemäß Ministeratsbeschluss vom 2.7.2002 zur Meldung an die EU bestimmtes** Vogelschutzgebiet - Grenzen sind dem Erläuterungsbericht zu entnehmen
§1001		**Biotop gemäß §24 LPflG** sofern ausserhalb bestehender Schutzgebiete gemäß Abschnitt 4 BNatSchG
▦	▦	**Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
A	A	**Landespflegerische Ausgleichs- und Ersatzflächen für Baugebiete /-massnahmen** Nummern sh. Textteil - Hinweis auf Zuordnung der Baugebiete
● ● ●	○ ○ ○	**Grünplanerische Bindungen** Erhalt / Entwicklung von Gehölzpflanzungen zur Einbindung der Siedlungsflächen in die umgebende Landschaft

Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
§ 5 Abs. 3 Nr.3 und Abs. 4 BauGB

Bestand	Planung	
☒		**Altlasten, Altablagerungen**
⦸		**Altlastenverdachtsflächen**

Sonstige Planzeichen

Bestand	Planung	
⬚		**Geltungsbereichsgrenze** § 9 Abs. 7 BauGB
▮		**Geplante Ortsrandeingrünung**

IV. Ausfertigung

GEMEINDE RÖMERBERG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN II
Teil Süd

Maßstab 1 : 5.000
Stand: 16.07.2003
Norden

ipr CONSULT
Ingenieurgesellschaft Pappon + Riedel mbH
INPLUS Umweltplanung GmbH
Stadtplanung - Landschaftsarchitektur