

Kreis Olpe, Postfach 1560, 57445 Olpe

Stadt Drolshagen
Der Bürgermeister
Postfach 13 63

57485 Drolshagen

Dienstgebäude: **Westfälische Str. 75, 57462 Olpe**
Fachdienst: Umwelt

Zimmer: 2.085

Auskunft erteilt: **Frau Michaela Mertens**
Telefon: 02761 / 81 367

Fax: 02761 / 945 03 367
E-Mail: m.mertens@kreis-olpe.de

Aktenzeichen: 66.62 / 8401 4073
Datum: 29.04.2022

Ihr Zeichen: FB
Ihr Schreiben vom: 28.03.2022

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 035 „Wohnbebauung Am Hebborg - Drolshagen-Stadt Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Beteiligung meiner Fachdienste gebe ich zur o.g. Bauleitplanung folgende Stellungnahme ab:

Wasserrecht

Laut dem vorliegendem B-Plan, soll das Niederschlagswasser (NW) der befestigten Flächen in das Grundwasser eingeleitet werden. Für die Einleitung ist ein wasserrechtlicher Antrag erforderlich.

In die Begründung unter Nr. 2.4 „Regenwasser“ bitte ich aufzunehmen:

Das auf befestigten Flächen anfallende Niederschlagswasser ist gemäß § 55 WHG in Verbindung mit § 44 LWG schadlos zu beseitigen. Sofern anfallendes Niederschlagswasser gesammelt und zentral in ein Gewässer oder das Grundwasser eingeleitet wird, ist hierfür eine Erlaubnis gem. §§ 8 - 10 WHG zu beantragen.

Gegen das Bauvorhaben bestehen keine grundsätzlichen wasserwirtschaftlichen und -rechtlichen Bedenken, wenn in Anlehnung an bestehende Wasserschutzgebietsverordnungen für ordnungsbehördlich festgesetzte Wasserschutzgebiete aus Gründen des Besorgnisgrundsatzes nachfolgende Auflagen / Hinweise / Anforderungen erfüllt werden.

1. Im Rahmen der Baumaßnahme dürfen keine Stoffe verwendet werden, bei denen die Gefahr der Auswaschung oder Auslaugung wassergefährdender Stoffe besteht.
2. Die gegen Auslaugen, Ab- oder Einschwemmen ungesicherte Lagerung von wassergefährdenden Stoffen aller Art ist verboten.

Lieferanschrift:
Kreisverwaltung Olpe
Danziger Str. 2 / Landrat-Josef-Schrage-Platz
57462 Olpe

Internet: www.kreis-olpe.de
Zentralfax: 02761 / 81343

Servicezeiten: Mo – Do 08 – 13 u. 14 – 17 Uhr
Fr 08 – 13 Uhr

Konten der Kreiskasse:
Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden
IBAN: DE 27 4625 0049 0000 0000 83
BIC: WELADED1OPE
Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen
IBAN: DE 93 4626 1822 0201 9004 00
BIC: GENODEM1WDD



VWS, Linie 540, 541, 546, SB3 Haltestelle Kreishaus



Südwestfalen

Naturschutzrecht

Gegen die Planungen bestehen keine Bedenken.

Bodenschutzrecht

Gegen die Planungen bestehen keine Bedenken.

Immissionsschutzrecht

Gegen die Planungen bestehen keine Bedenken.

Bauplanungsrecht

Hinsichtlich der Planungen werden seitens der Unteren Bauaufsichtsbehörde keine Anregungen oder Bedenken geltend gemacht.

Im Auftrag

(Mertens)