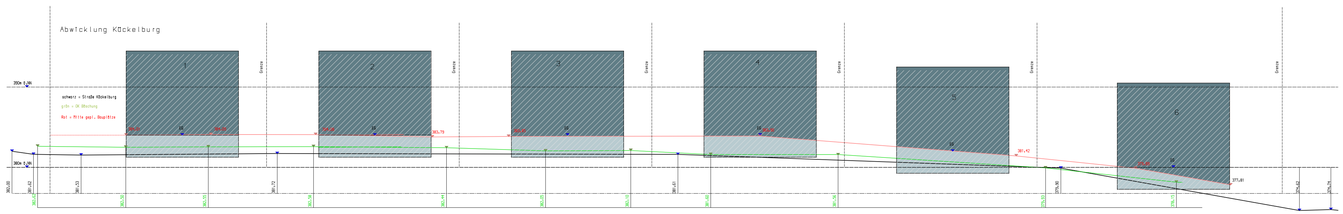
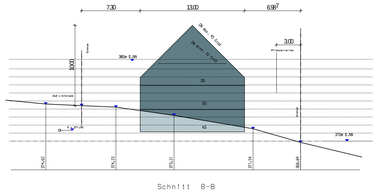
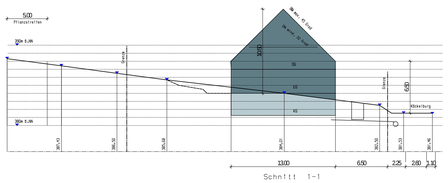
Stadt Drolshagen

Anlage 2023/44-5

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36 "Wohnbebauung Kückelburg", Drolshagen-Dumicke





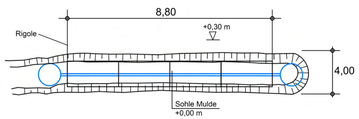


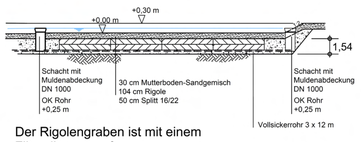
M 1 : 200

Rigolensystem 2: o.M.

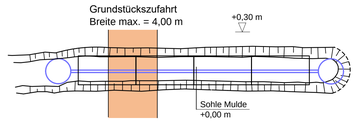
Mulde:
Empfehlung
(nicht Bemessungsrelevant)

Rigole:
Breite : 1,20 m
Länge : 8,80 m
Höhe : 1,04 m



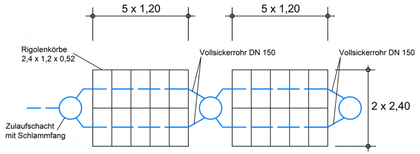


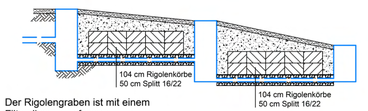
Der Rigolengraben ist mit einem Filtervlies zu umfassen



Rigolensystem 1: o.M.

Rigole:
Breite : 4,80 m
Länge : 2 x 6,00 m
Höhe : 1,04 m





Der Rigolengraben ist mit einem Filtervlies zu umfassen

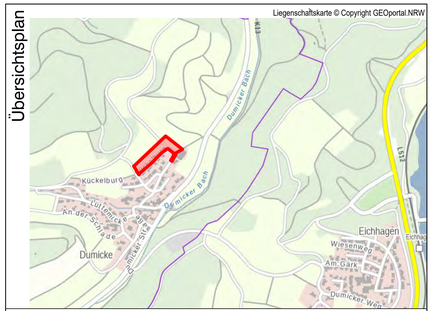
Legende

- Geplante Wohngebäude
- Geplante Garagenstellplätze
- Private Grünfläche
- Landwirtschaftliche Fläche
- Private Grünfläche mit Pflanzgebot
- C — Fläche mit Freihaltegebot (siehe textliche Festsetzung TF 4 im vorhabenbezogenen Bebauungsplan)
- Grundstückserschließung / Zufahrt Garage bzw. Stellplatz
- Öffentliche Straße / Weg
- Grundstücksgrenzen, geplant
- Schmutzwasserkanal, Planung
- Schmutzwasserkanal, Bestand
- Regenwasserkanal, Planung
- Regenwasserkanal, Bestand
- Rigolensystem Mulde
- Rigolensystem Rigolenkörbe
- Böschung, geplant
- Telekomleitung, Bestand
- Gasleitung, Planung
- Straßenbeleuchtung
- Grundstücksgrenzen, vorhanden
- Gebäude, vorhanden
- 567,5 — Geländehöhenpunkt über DHHN
- Böschung
- 179 — Flurstücknummer

Maßstabsleiste, original 1 : 500

0 5 10 15 20 25 50 75m

Übersichtsplan



Stadt Drolshagen
Dechant-Fischer-Straße 7
57489 Drolshagen

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36
"Wohnbebauung Kückelburg",
Drolshagen-Dumicke

Entwurf

Stand: 10.2022 M 1 : 500 / 1 : 200

Rita Langenohl-Maiworm
Bühren 1
57489 Drolshagen-Bühren

ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG
ALTE POSTSTRASSE 1
57258 FREUDENBERG
TEL.: 02734/7010 (7019)
MAIL: post@horstmann-hoffmann.de
HORSTMANN UND HOFFMANN