

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Drolshagen

## Erweiterung

## des Raiffeisenmarktes Drolshagen

M: 1:500



### PRÄAMBEL

Aufgrund des / der § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666)

§§ 1 bis 4 und § 8 bis 12 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1987 (BGBl. I S. 2141)

Vorordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1980 (BGBl. I S. 132)

§ 8 a des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889)

§ 51 a Wasserrecht für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswasserrechtsgesetz - LWVG) vom 25.06.1995 (GV. NW S. 926)

Vorordnung über die Ausgestaltung der Baueinfriede und die Darstellung des Planmaßes (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanZVO) vom 16.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 95)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BMO NW) vom 07.03.1999 (GV. NW S. 218)

In der jeweils z. Z. gültigen Fassung

hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Drolshagen in der Sitzung am 27.08.1987 (BGBl. I S. 2141) die plangerechten Festsetzungen dieses Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

### 1. ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

Die abweichend überbauten Grundstücke sind gelblich schattiert dargestellt. Die plangerechten Festsetzungen sind durch die rote Linie abgegrenzt. Die plangerechten Festsetzungen sind durch die rote Linie abgegrenzt. Die plangerechten Festsetzungen sind durch die rote Linie abgegrenzt.

### MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 Grundflächenanteil (GFZ) bebaubarer Teil der Grundstücksfläche

2,4 Geschosshöhenmaß (GFZ) Baugrenzen der einzelnen Gebäude und sonstigen baulichen Einrichtungen

TH Traufhöhe < 6,5 m (Bauvorschrift 317,3 m 1. NN)

SO Offener Lagerplatz für das Anlagieren von Baum- und Strauchmaterial. Weiterer Zutritt über die Privatgrundstücksgrenzen ist nicht zulässig.

Stratzer neu Straßenerweiterung

Stratzer neu Straßenerweiterung