1. (vereinfachte) Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Haus- und Gartenmarkt mit Tankstelle, Am Wenkhauser Wege", Drolshagen

Präambel

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30.06.2009 (GV. NRW. S. 380) und § 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. S. 3018) und § 1 ff. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Drolshagen in der Sitzung am ..... folgende Änderungssatzung beschlossen:

Artikel 1

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 6 „Haus- und Gartenmarkt mit Tankstelle, Am Wenkhauser Wege", wird wie folgt geändert:

1. Die Festsetzung SO (Art der baulichen Nutzung) wird wie folgt geändert:

" Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Haus- und Gartenmarkt mit Tankstelle
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO) "

2. Die Festsetzung

Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Haus- und Gartenmarkt mit Tankstelle
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO und § 1 Abs. 9 BauNVO)

wird wie folgt ergänzt:

" Innerhalb des o. g. Baugebietes sind folgende **nicht zentrenrelevante** Warensortimente **zulässig**:

1. Bettwaren (u. a. Matratzen, Lattenroste, Ober- und Unterdecken)
2. Metall- und Kunststoffwaren (u. a. Schrauben- und zubehör, Kleineisenwaren, Bauartikel, Dübel, Beschläge, Schlösser und Schlüssel, Installationsbedarf für Gas - Wasser - Heizung und Klimatechnik, Bauelemente aus Eisen, Metall und Kunststoff, Werkzeuge aller Art, Werkstatteinrichtungen, Leitern, Lager- und Transportbehälter, Spielgeräte für Garten und Spielplatz, Drahtwaren und Rasenmäher)
3. Anstrichmittel, Elektroinstallationzubehör, Bau- und Heimwerkerbedarf
4. Tapeten, Bodenbeläge und Teppiche
5. Elektrische Haushaltsgeräte (nur Großgeräte wie Herde, Kühlschränke, Spülmaschinen und Waschmaschinen)
6. Wohnmöbel, Kücheneinrichtungen und Büromöbel
7. Holz-, Kork-, Flecht- und Korbwaren (u. a. Drechslerwaren, Korbmöbel, Bast- und Strohwaren, Kinderwagen)
8. Sonstige Haushaltsgegenstände (u. a. Bedarfsartikel für den Garten, Gartenmöbel, Grillgeräte)
9. Lampen, Leuchten und Beleuchtungsartikel
10. Fahrräder, Fahrradteile- und zubehör

11. Campingartikel und Campingmöbel

12. Pflanzen, Saatgut und Düngemittel (u. a. Baumschul-, Topf- und Beetpflanzen)

13. Zoologischer Bedarf und lebende Tiere

14. Einzelhandel mit Antiquitäten und Gebrauchtwaren

Innerhalb des o. g. Baugebietes sind folgende **nahversorgungs- und zentrenrelevante** Warensortimente **nicht zulässig**:

1. Nahrungsmittel, Getränke, Tabakwaren und Facheinzelhandel mit Nahrungsmitteln

2. Kosmetische Erzeugnisse, Körperpflegemittel und Drogerieartikel

3. Datenverarbeitungsgeräte, periphere Geräte und Software

4. Telekommunikationsgeräte

5. Geräte der Unterhaltungselektronik

6. Haushaltstextilien (z. B. Haus- und Tischwäsche), Kurzwaren, Schneidereibedarf, Handarbeiten sowie Meterware für Bekleidung und Wäsche ohne Bettwaren

7. Heimtextilien (Gardinen, Dekorationsstoff, Vorhänge und dekorative Decken)

8. Elektrische Haushaltsgeräte (nur Kleingeräte ohne Öfen, Herde, Kühlschränke, Spülmaschinen und Waschmaschinen)

9. Keramische Erzeugnisse und Glaswaren

10. Musikinstrumente und Musikalien

11. Haushaltsgegenstände (u. a. nicht elektrische Haushaltsgeräte, Koch-, Brat- und Tafelgeschirr, Schneidwaren und Bestecke)

12. Bücher

13. Fachzeitschriften, Unterhaltungszeitschriften und Zeitungen

14. Schreib- und Papierwaren sowie Schul- und Büroartikel

15. Bespielte Ton- und Bildträger

16. Sportartikel (Sportbekleidung, Sportschuhe und Sportgeräte)

17. Spielwaren und Bastelartikel

18. Bekleidung

19. Schuhe, Lederwaren und Reisegepäck

20. Apotheken

21. Medizinische und orthopädische Artikel

22. Schnittblumen

23. Uhren und Schmuck

24. Augenoptiker

25. Foto- und optische Erzeugnisse

26. Kunstgegenstände, Bilder, kunstgewerbliche Erzeugnisse und Briefmarken „

Artikel 2

Die Änderungssatzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.