

# STADT DRENSTEINFURT: BEBAUUNGSPLAN NR. 3.09 "Meerkamp"

## hier: Nr. 3.09 - 1. Änderung als Deckblatt

### A. Rechtsgrundlagen der Planung

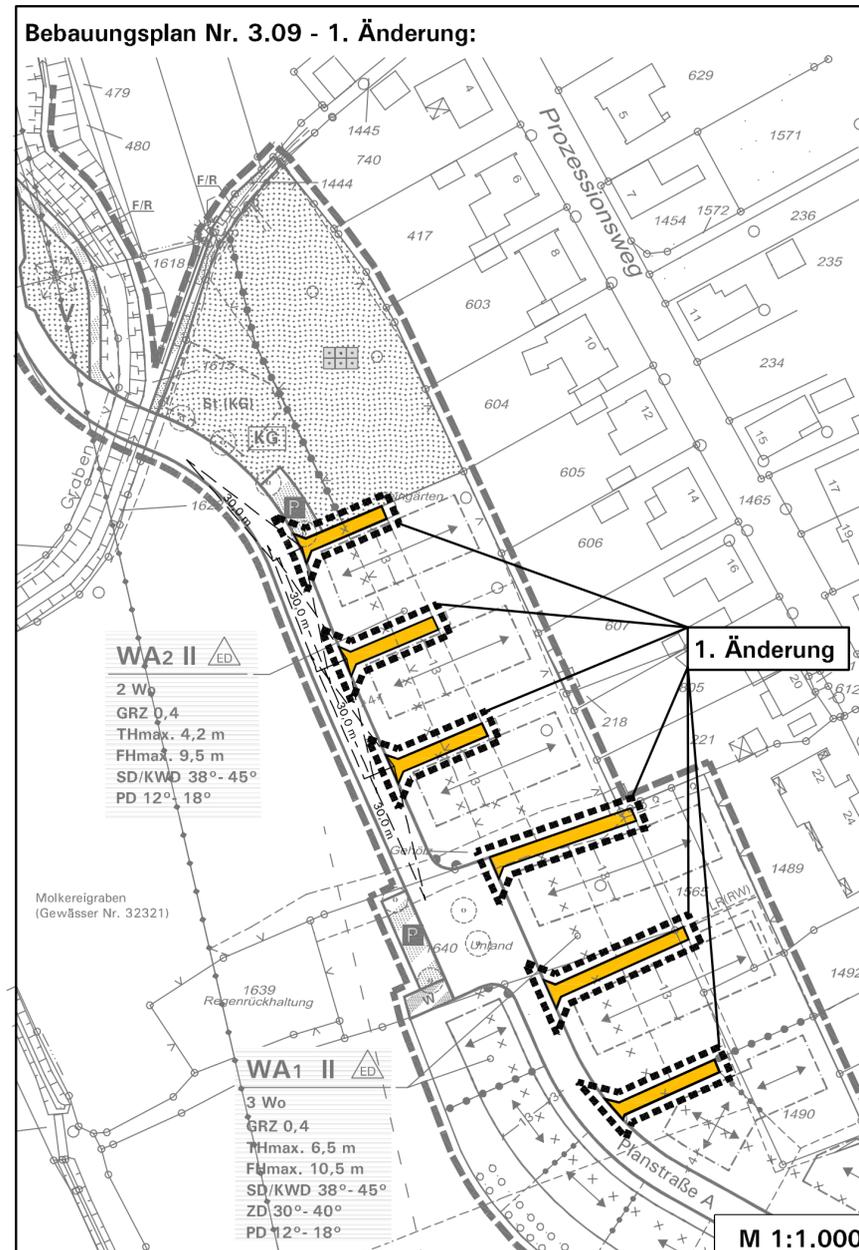
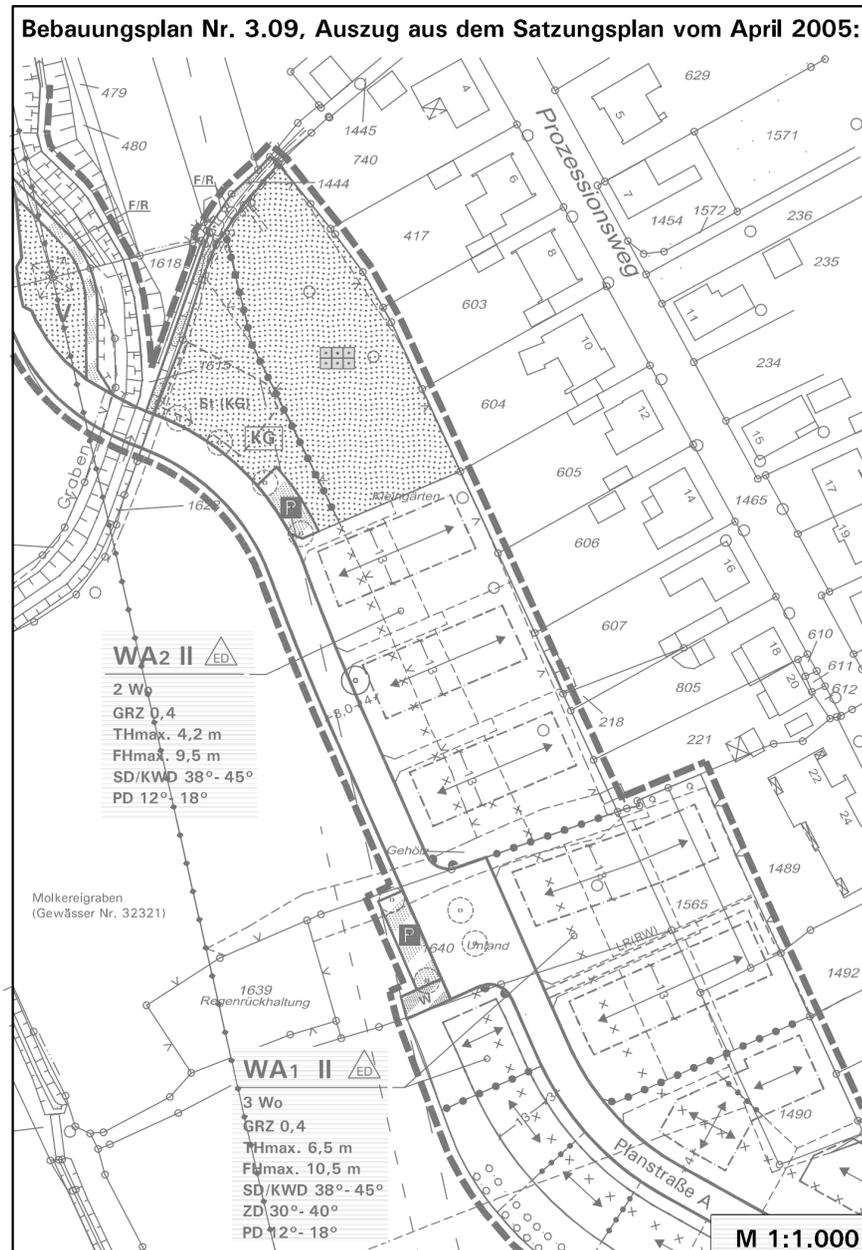
**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.05.2005 (BGBl. I S. 1224) und Artikel 21 G vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) m.W.v. 01.07.2005;  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);  
**Planzeichenverordnung (PlanzV '90)** vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).  
**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der zur Zeit geltenden Fassung.

### B. Gegenstand der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.09

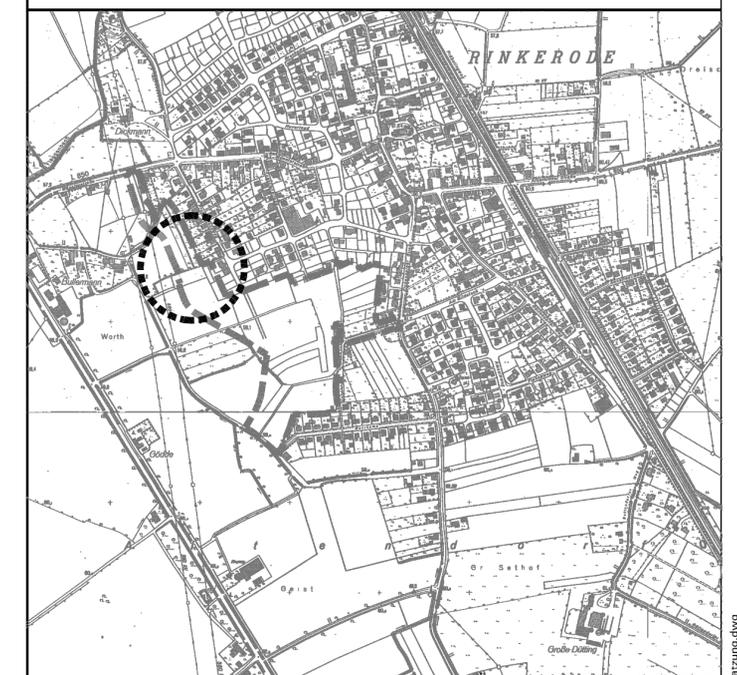
Diese 1. Änderung beinhaltet lediglich die Umwidmung von bisher im Nordwesten des Plangebietes vorgesehenen privaten Stichwegen in öffentliche Verkehrsflächen und wird daher als Deckblatt auf Grundlage des Satzungsplanes Nr. 3.09 (April 2005) durchgeführt. Die Festsetzungen ersetzen mit Erlangen ihrer Rechtsverbindlichkeit jeweils die bisherigen Festsetzungen im Änderungsbereich. Die übrigen rechtsverbindlichen Festsetzungen bleiben unberührt und sind nicht Gegenstand dieser Änderung.

### C. Festsetzungen der 1. Änderung gemäß § 9 BauGB

	<b>Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)</b>
	- Begrenzungslinien von Verkehrsflächen
	- Straßenverkehrsfläche
	<b>Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.09</b>
	<b>Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3.09</b> (siehe auch Originalurkunde)



## STADT DRENSTEINFURT: BEBAUUNGSPLAN NR. 3.09 „Meerkamp“, hier: Nr. 3.09 - 1. Änderung als Deckblatt



0 50 100 m  
 Maßstab: 1:1.000 Planformat: 65 cm x 48 cm Nord  
**Planbearbeitung:**  
 Stadt Drensteinfurt, Bauamt,  
 Landsbergplatz 7, 48317 Drensteinfurt und  
 Planungsbüro Nagelmann Tischmann  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
**Planungsstand:**  
 Sitzung September 2006

**Aufstellungs-/Änderungsbeschluss gemäß §§ 1(8), 2(1) BauGB**  
 Die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ist gemäß §§ 1(8), 2(1) BauGB vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt der Stadt Drensteinfurt am 15.05.2006 beschlossen worden.  
 Der Beschluss ist am 30.05.2006 ortsüblich bekanntgemacht worden.  
 Drensteinfurt, den 01.06.2006  
 gez. i.A. Bernd Oheim  
 gez. Werner Rhode

**Frühzeitige Öffentlichkeits- und TÖB-Beteiligung gemäß § 13 BauGB**  
 Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit wurde gem. § 13 Nr. 2 BauGB durchgeführt:  
 - Gelegenheit zur Stellungnahme mit Nachricht vom .....  
 - Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom 12.06.2006 bis 12.07.2006  
 Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 Nr. 3 BauGB bzw. gemäß § 4 BauGB mit Schreiben vom 13.06.2006 beteiligt.  
 Drensteinfurt, den 16.06.2006  
 gez. i.A. Bernd Oheim

**Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB**  
 Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.09 wurde vom Rat der Stadt Drensteinfurt gemäß § 10(1) BauGB am 11.09.2006 als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.  
 Drensteinfurt, den 13.09.2006  
 gez. i.A. Bernd Oheim  
 gez. Bernd Kasischke

**Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB**  
 Der Beschluss der Bebauungsplan-Änderung als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am 12.10.2006 ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, dass die Bebauungsplan-Änderung mit Begründung in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird.  
 Mit der erfolgten Bekanntmachung ist die Bebauungsplan-Änderung in Kraft getreten.  
 Drensteinfurt, den 13.10.2006  
 gez. i.A. Bernd Oheim

