

Stadt Drensteinfurt: Bebauungsplan Nr. 2.16, Städtebauliche Rahmenplanung



Zeichenerklärung:

Bauliche Nutzungen

Wohnquartier als Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO:



Kleine Mehrfamilienhäuser (MFH) mit Wohn-/Nachbarschaftshof, 2-geschossig + Staffelgeschoss, Flachdach, begrünt und/oder mit PV-Anlage, Kita-Gruppe im EG des MFH



Einzel-/Doppelhäuser, 2-geschossig mit Flachdach



Wohnhäuser, Bestand

Anbau, Bestand mit ehem. Gewerbenutzung (Erhalt noch offen)

Erschließung, Grün- und Freiflächen



Planstraße



Außenspielfläche der Kita-Gruppe, außerhalb der Öffnungszeiten öffentliche Nutzung als Quartiermitte



Wirtschaftsweg/Notwasserweg (optional ggf. auch als Ortsrandweg)



Gemeinschaftsstellplatzanlagen mit Carports (tlw. begrünt oder mit PV-Überbau)

Grünstreifen entlang des Grabenzugs im Norden mit Unterhaltungsweg (optional ggf. auch als Ortsrandweg)



Regenwasserrückhaltung als flache Mulde mit geringer Einstautiefe (ca. 25 cm)



Baumbestand (Einmessung im weiteren Planverfahren)



Baum- und Gehölzpflanzungen (Planung, schematisierte Darstellung)

Sonstige Plandarstellungen



Containerstandort (Altglas, Altkleider)



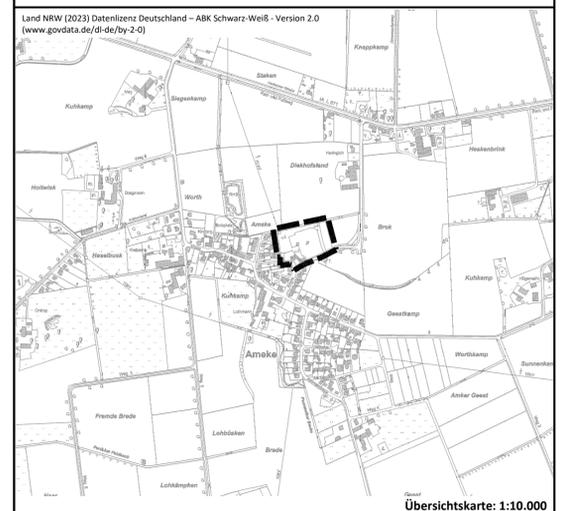
Pumpwerk (Schmutzwasser)



Geltungsbereich der Bauleitplanung, Stand Mai 2023

STADT DRENSTEINFURT: BEBAUUNGSPLAN NR. 2.16 „AMEKER PLATTE“

Hier: Städtebauliche Rahmenplanung



Maßstab: 1:1.000 Planformat: 81 cm x 63 cm

Bearbeitung:
Stadt Drensteinfurt, Fachbereich 2 – Planen, Bauen, Umwelt
Tischmann Loh & Partner
Stadtplaner PartGmbH
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Tel. 05242 5509-0, Fax 05242 5509-29

Planungsstand
Mai 2023
Gezeichnet: Pr
Bearbeitet: Ti