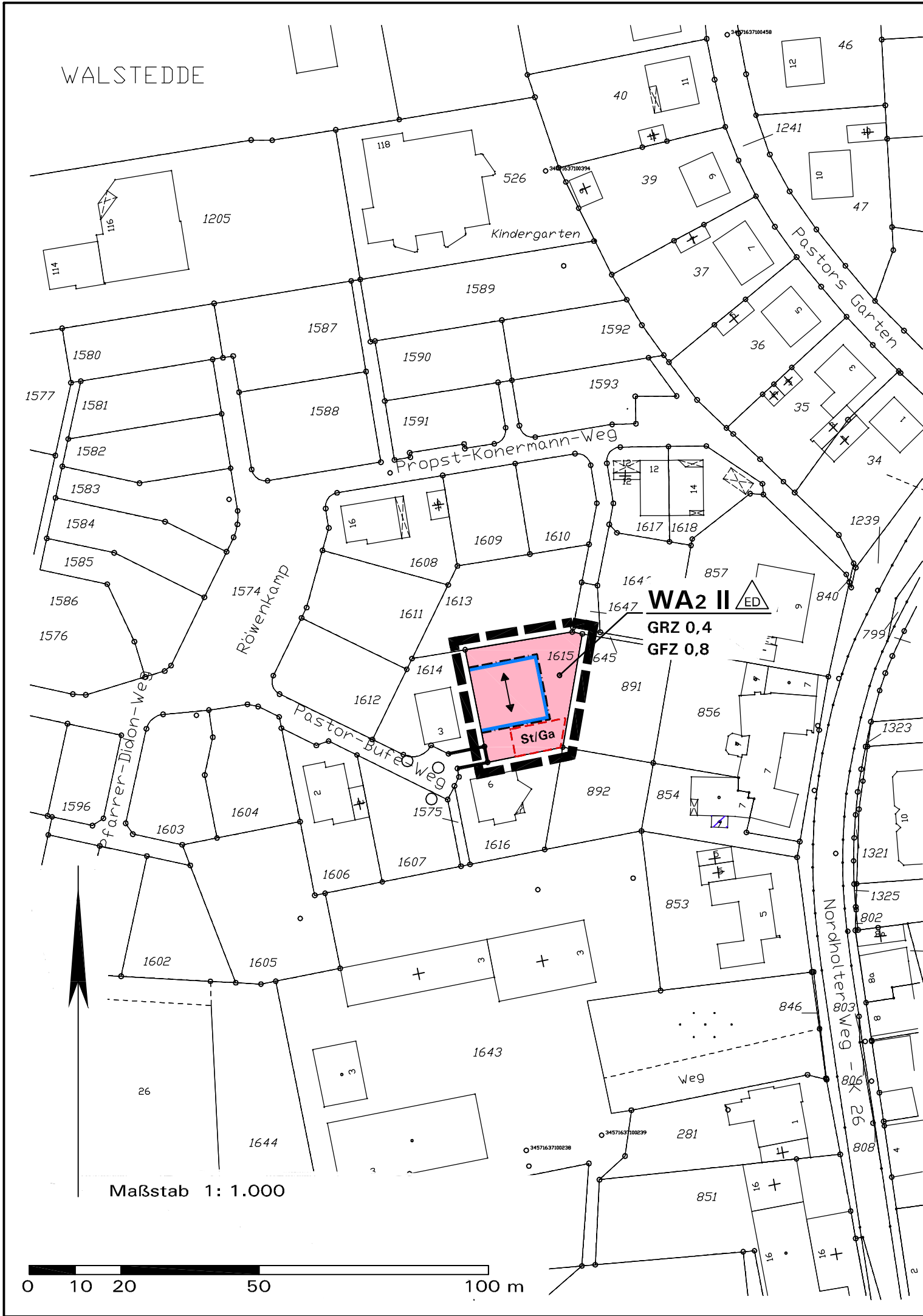




Stadt Drensteinfurt, Stadtteil Drensteinfurt

Bebauungsplan 2.08 „Rösenkamp“ - 2. Änderung

- Deckblatt -

Festsetzungen dieser 2. Änderung:

Gegenstand dieser 2. Änderung ist die Herausnahme einer Stichweg-Verlängerung mit privater Grünfläche und die Zuordnung zu dem angrenzenden Baugrundstück.

Alle übrigen rechtsverbindlichen Festsetzungen des Originalplanes 2.08 einschl. seiner Änderung bleiben unberührt. Für den Änderungsbereich gelten weiterhin sämtliche textliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und gemäß BauNVO sowie die örtlichen Bauvorschriften gemäß BauO NRW des Ursprungs-Bebauungsplanes 2.08 in der aktuellen Fassung.

1. Zeichnerische Festsetzungen dieser 2. Änderung

- WA2

Allgemeines Wohngebiet, Teilfläche 2 gemäß B-Plan Nr. 2.08 (§ 4 BauNVO)
- Nutzungsmaße etc. gemäß § 16ff BauNVO:
- GRZ 0,4

- Grundflächenzahl GRZ, Höchstmaß 0,4
- GFZ 0,8

- Geschossflächenzahl GFZ, Höchstmaß 0,8
- II

- Zahl der Vollgeschosse, hier maximal zwei
- ED

- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser
- überbaubare Fläche = durch Baugrenzen umgrenzter Bereich (§ 23 BauNVO)
- Straßenbegrenzungslinie
- St/Ga

Fläche für Stellplätze und Garagen (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)
- Geltungsbereich der 2. Änderung (§ 9(7) BauGB)
- Hauptfährtrichtung (§ 86 BauO NRW / § 9(4) BauGB)

2. Textliche Festsetzungen und zeichnerische Festsetzungen im Umfeld der 2. Änderung

- siehe Bebauungsplan 2.08 einschl. 1. Änderung -

| Rechtsgrundlagen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Baugesetzbuch (BauGB):</b> i.d.Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. 1997 I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018);<br><b>Baunutzungsverordnung (BauNVO)</b> i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466);<br><b>Planzeichenverordnung</b> vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58);<br><b>Landesbauordnung (BauO NRW)</b> in der zz. geltenden Fassung<br><b>Gemeindeordnung NRW</b> in der zz. geltenden Fassung |
| Aufstellungs-/Änderungsbeschluss gem. §§ 1(8), 2(1) BauGB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ist gemäß §§ 1(8), 2(1) BauGB vom Rat der Stadt Drensteinfurt am ..... beschlossen worden.<br>Der Beschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.<br>Drensteinfurt, den .....<br>.....<br>Bürgermeister<br>.....<br>Schriftführer                                                                                                                                                                                                             |
| Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 Nr. 2 BauGB durchgeführt:<br>- Gelegenheit zur Stellungnahme mit Nachricht vom .....<br>- Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB in der Zeit vom ..... bis .....<br>Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 Nr. 3 BauGB bzw. gemäß § 4 BauGB mit Schreiben vom ..... beteiligt.<br>Drensteinfurt, den .....<br>.....<br>Bürgermeister<br>.....<br>Schriftführer                                                         |
| Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Diese 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Drensteinfurt gemäß § 10(1) BauGB am ..... mit ihren planungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.<br>Drensteinfurt, den .....<br>.....<br>Bürgermeister<br>.....<br>Schriftführer                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Der Beschluss der Bebauungsplan - Änderung als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am ..... ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, dass die Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.<br>Drensteinfurt, den .....<br>.....<br>Bürgermeister                                                                                  |
| Kartengrundlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Kartengrundlage:</b> Liegenschaftskarte<br><b>Planungsstand:</b> Entwurf August 2009<br><b>Bearbeitung der Plankarte in Abstimmung mit der Verwaltung:</b><br>Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung<br>Tischmann Schrooten<br>Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück                                                                                                                                                                                                                                                   |