

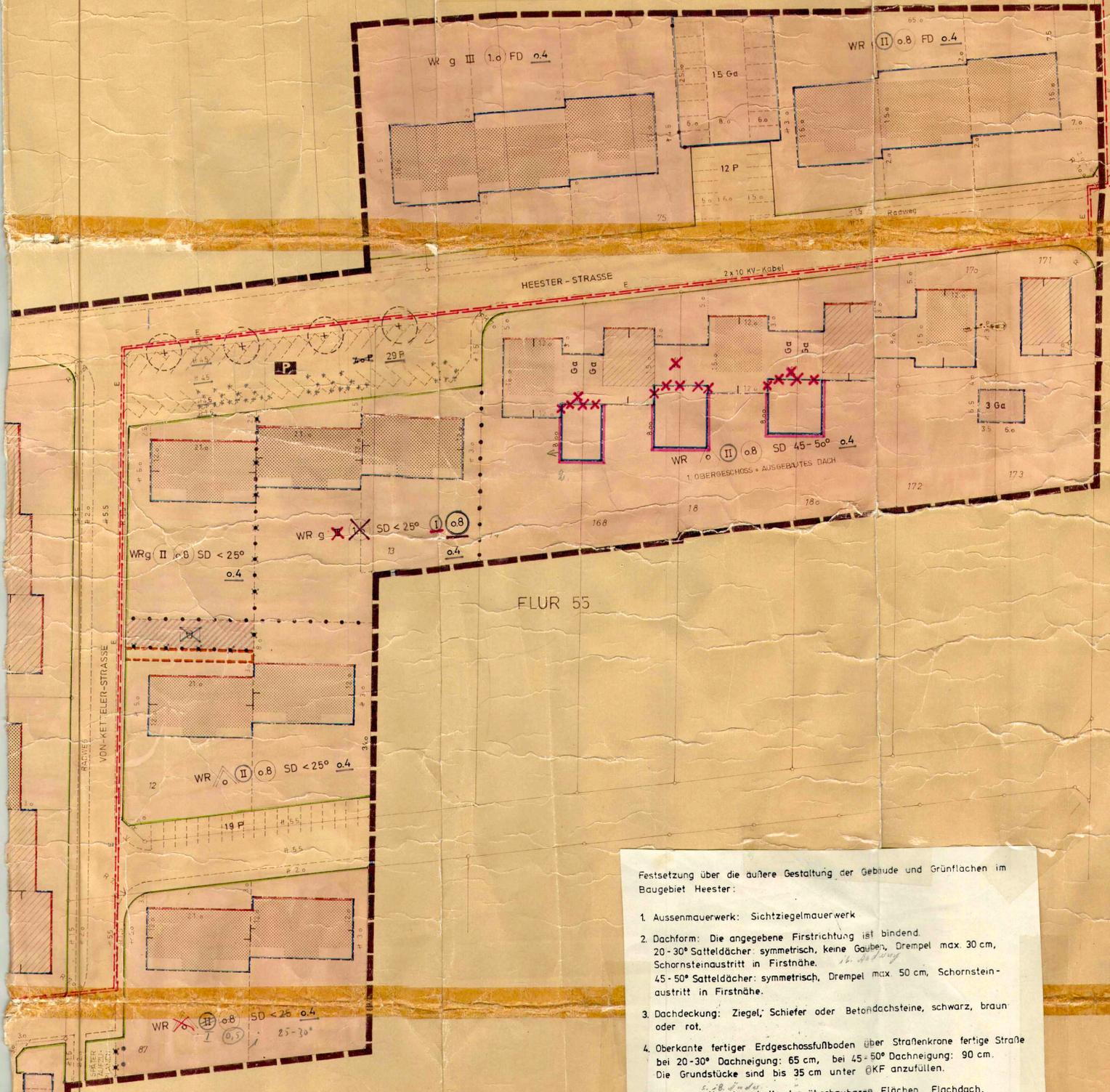
eh mifung  
en!

FLUR 55

FLUR 4  
FLUR 18

**Betrifft:** Bebauungsplan Nr. 1.06 "Heester I"  
**hier:** Änderung des Bebauungsplanes

Der Rat der Stadt Drensteinfurt hat am 27. Oktober 1977 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.06 "Heester I" als Satzung beschlossen. Die Genehmigung des Regierungspräsidenten Münster datiert vom 20.03.1978.



Festsetzung über die äußere Gestaltung der Gebäude und Grünflächen im Baugebiet Heester:

1. Aussenmauerwerk: Sichtziegelmauerwerk
2. Dachform: Die angegebene Firstrichtung ist bindend.  
20-30° Satteldächer: symmetrisch, keine Gauben, Dremel max. 30 cm, Schornsteinaustritt in Firstnähe.  
45-50° Satteldächer: symmetrisch, Dremel max. 50 cm, Schornsteinaustritt in Firstnähe.
3. Dachdeckung: Ziegel, Schiefer oder Betondachsteine, schwarz, braun oder rot.
4. Oberkante fertiger Erdgeschossfußboden über Straßenkante fertige Straße bei 20-30° Dachneigung: 65 cm, bei 45-50° Dachneigung: 90 cm. Die Grundstücke sind bis 35 cm unter öKF anzufüllen.
5. Garagen: Nur innerhalb der überbaubaren Flächen. Flachdach. Werden zwei Garagen auf der Grenze errichtet, so müssen sie in Höhe und Vorderkante übereinstimmen.
6. Vorgärten: Einfriedigungen zwischen 20 und 40 cm Höhe.

- Änderungen nach 3.13.1980
1. Besousheit
  2. Baupresse
  3. Besousheit
  4. Gruppenfläche
  - 5.
  6. Baubauplan
  7. überbaubare Fläche
  - 8.
  - 9.
  10. Garagen

Der Rat der Stadt hat die nach dem 6.372 vorgebrachten Anregungen und Bedenken am 12.7.78 erneut geprüft und am 12.7.78 diesen Plan nach § 10 BBauG erneut als Satzung beschlossen. Änderungen sind so gekennzeichnet:

- 1.0 0.4 graue Durchstreichung, Unterstreichung
- aus WR-Gebiet wird Straßenverkehrsfläche
- aus Grünfläche wird WR-Gebiet
- aus Straßenverkehrsfläche wird Grünfläche
- aus Straßenverkehrsfläche wird WR-Gebiet

Drensteinfurt, den 12.7.1977  
Bürgermeister: *H. Hamm*  
Ratsmitglied: *T. Hamm*  
Schriftführer: *H. Hamm*

29.3.1971  
29.3.1977  
22.2.0.6.3.72  
6.3.72

13.6.1972  
13.6.1972  
13.6.1972

STADT DRENSTEINFURT  
STADT DRENSTEINFURT  
STADT DRENSTEINFURT

5.11.76  
5.11.76  
5.7.76

Drensteinfurt 5.11.76  
Hamm 2.11.76  
geändert: 14.6.1973

DR. J. MEYER, DIPL. ING. ARCH.  
3420 VELBERT, ZUR SCHULE

**BEBAUUNGSPLAN**  
**DRENSTEINFURT**  
**HEESTER M.I. 300**

Nr. 1.06

1. AUSFERTIGUNG