

I. FESTSETZUNGEN

- REGELUNGSLINIEN (GEM. BAU NVO)
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN REGELUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ART DER RAUMLICHEN NUTZUNG (GEM. § 1 (2) BAU NVO)
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (GEM. §§ 17-21 BAU NVO)

- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTREIHE
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- III GRUNDFLÄCHENZAHL
- IV GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE (GEM. § 9 (1) NR. 1 B BAUG U. §§ 22 U. 23 BAU NVO)

OFFENE BAUWEISE

BAUWEISE (GEM. § 9 (2) BAUG IN VERBINDUNG MIT DER BAUWEISE)

DACHNEIGUNG

VERKEHRSGRENZLINIEN (GEM. § 9 (1) BAUG)

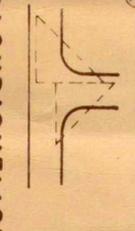
ÖFFENTLICHE VERKEHRSPFLÄCHE

ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

ÖFFENTLICHE GRÜNPLÄTZE

KINDERSPIELPLATZ

ABPFLANZUNG (ZWINGEND)



SICHTDREIECKE SIND VON JEDEM SICHTPUNKT AUS 0,70 M ÜBER FAHRSPURENBEGRENZUNG FREIHALTEN

II. NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

GEPLANTE GRÜNDSTÜCKSGRENZE

GEPLANTE BESTANDSANGABEN

VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE

VORHANDENE GRÜNDSTÜCKSGRENZE

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des genehmigten Zustandes richtig ist und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Hann. m. d. v. 29.4.1974

Alfred Heese
Ort. bezt.
Stadtbauingenieur

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Dreisteinfurt am 2.5.74 gemäß § 2 (4) des Bundesgesetzes vom 23. 6. 1960 beschlossen.

14.10.1974
Hilke Hauck
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Dreisteinfurt hat am 2.5.74 den Bebauungsplan zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 (4) B. G. vom 23. 6. 1960 beschlossen.

14.10.1974
Hilke Hauck
Bürgermeister

Dreisteinfurt, den 14.10.1974

Hilke Hauck
Bürgermeister

Dreisteinfurt, den 14.10.1974

Hilke Hauck
Bürgermeister

Dreisteinfurt, den 14.10.1974

Hilke Hauck
Bürgermeister

Dreisteinfurt, den 14.10.1974

Hilke Hauck
Bürgermeister

Dreisteinfurt, den 14.10.1974

Hilke Hauck
Bürgermeister

Dreisteinfurt, den 14.10.1974

Hilke Hauck
Bürgermeister

Dreisteinfurt, den 14.10.1974

Hilke Hauck
Bürgermeister

Dreisteinfurt, den 14.10.1974

Hilke Hauck
Bürgermeister

Dreisteinfurt, den 14.10.1974

Hilke Hauck
Bürgermeister

Dreisteinfurt, den 14.10.1974

Hilke Hauck
Bürgermeister

Dreisteinfurt, den 14.10.1974

Hilke Hauck
Bürgermeister

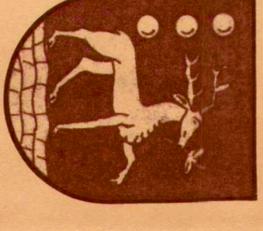
Dreisteinfurt, den 14.10.1974

Hilke Hauck
Bürgermeister

Dreisteinfurt, den 14.10.1974

Hilke Hauck
Bürgermeister

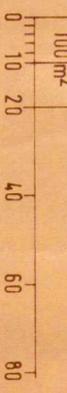
**DRENSTEINFURT
RIETHER STRASSE II**



PLANAUSSCHNITT M. 1:10000

M. 1:1000 BEBAUUNGSPLAN

Nr. A.10
1. AUSFERTIGUNG



WOLTERS-PARTNER ORTS- u. REGIONALPLANUNG

DR.-ING. RUDOLF WOLTERS MITGLIED DER AKADEMIE FÜR STÄDTBAU

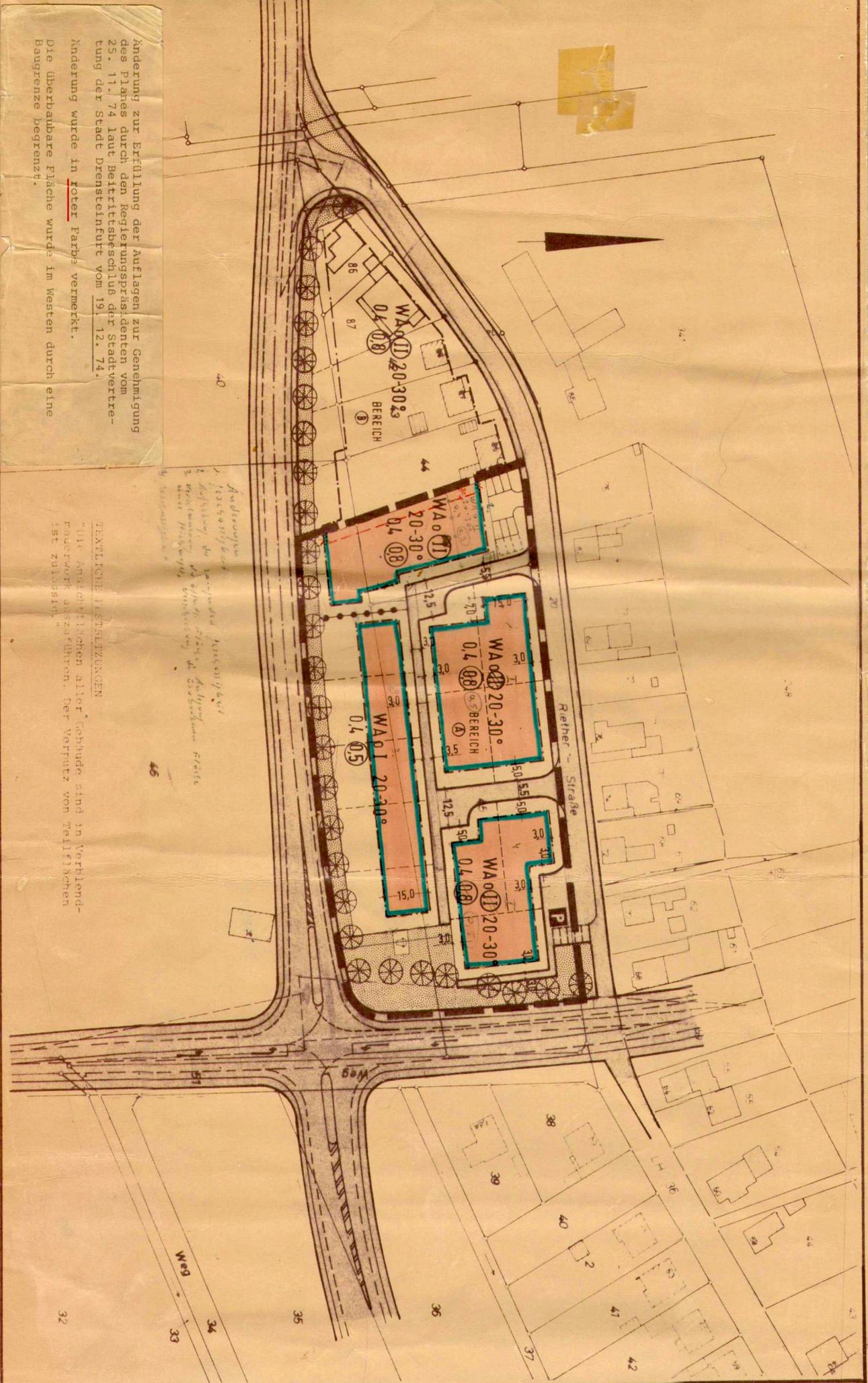
FRIEDRICH WOLTERS-LEONORE WOLTERS-KREBS DIPL.-ING. ARCHITECTEN · BDA

442 COESFELD DARÜBER STRASSE 15 · TELEFON 02541 · 2063

BLATTGRÖSSE: 102 / 30

BEARBEITEN: A.KR.

DATUM: 28.5.74



Anderung zur Erfüllung der Auflagen zur Genehmigung des Planes durch den Regierungspräsidenten vom 25. 11. 74 laut Beitrittsbeschluss der Stadtvertretung der Stadt Dreisteinfurt vom 19. 12. 74.

Anderung wurde in roter Farbe vermerkt.

Die überbaubare Fläche wurde im Westen durch eine Baugrenze begrenzt.

Änderungen:
1. Ausweisung
2. Festlegung der verschiedenen Nutzungszonen
3. Festlegung der öffentlichen Verkehrsfläche
4. Festlegung der öffentlichen Grünfläche
5. Festlegung der öffentlichen Verkehrsfläche

TEXTUELLE ÄNDERUNGEN
Die Angegebenen aller Gebäude sind in Verbleibender Farbe dargestellt. Der Verputz von Teilflächen ist zulässig.