

- 933 -

S a t z u n g
der Stadt Drensteinfurt

Über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.07 "Heester III"
vom 19.08.1981

Der Rat der Stadt Drensteinfurt hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 16. Juli 1981 aufgrund der §§ 13 und 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) und der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Oktober 1979 (GV NW S. 594) folgende Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 1.07 "Heester III" als Satzung beschlossen:

1. Die für das Flurstück 308 festgesetzte Garagenfläche wird aufgehoben und 9 m nördlich neu festgesetzt.
2. Die für das Flurstück 311 festgesetzte Nutzungsänderungsgrenze wird auf die Grundstücksgrenze der Flurstücke 821 und 311 verlegt. Zwischen dieser Grenze und der überbaubaren Fläche des nördlich angrenzenden Grundstückes wird eine Garagenfläche festgesetzt.
3. Für das Flurstück nördlich des im süd-westlichen Planbereichs ausgewiesenen Kinderspielplatzes wird entlang der südlichen Baugrenze eine Garagenfläche festgesetzt.
4. Der Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 1.07 "Heester III", in dem die Änderungen zeichnerisch dargestellt sind, ist Bestandteil dieser Satzung.

Offenlegung:

Die Satzung und die zeichnerische Darstellung der Begründung über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.07 "Heester III" liegen im Bauamt der Stadt Drensteinfurt, Kurze Str. 1, Zimmer 2, 4406 Drensteinfurt 1, während der Dienststunden zu jedermanns

Sicht öffentlich aus.

Über den Inhalt der Änderung und der Begründung wird auf Wunsch Auskunft gegeben.

Hinweise:

1. Auf die Vorschriften des § 44c Abs. 1 Satz 1 und 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2255), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 0.09.1979 (BGBl. I S. 949), über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39j bis 44 BBauG für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diese Änderung und auf die Vorschriften des § 44c Abs. 2 BBauG über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei ihrer nicht fristgemäßen Geltendmachung, wird hingewiesen.
2. Ferner wird auf die Rechtsfolgen der §§ 155a Abs. 1 und 3 und 155b BBauG sowie § 4 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV NW S. 594) hingewiesen, wonach eine Verletzung von Verfahrens-, Form- oder sonstiger Vorschriften über die Bauleitplanung des Bundesbaugesetzes oder der Gemeindeordnung beim Zustandekommen dieser Satzung mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung und deren öffentliche Bekanntmachung unbeachtlich ist, wenn sie im Fall des § 155a BBauG nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung gegenüber der Stadt Dresteinfurt geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen. Im Fall des § 4 Abs. 6 Satz 1 GO NW bedarf es dabei der Angabe der verletzten Rechtsvorschriften und der Tatsache, die den Mangel ergibt.

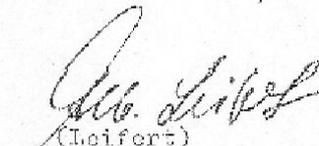
Bei Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NW treten die v.g. Rechtsfolgen nicht ein, wenn der Stadtdirektor den Satzungsbeschluß vorher beanstandet hat.

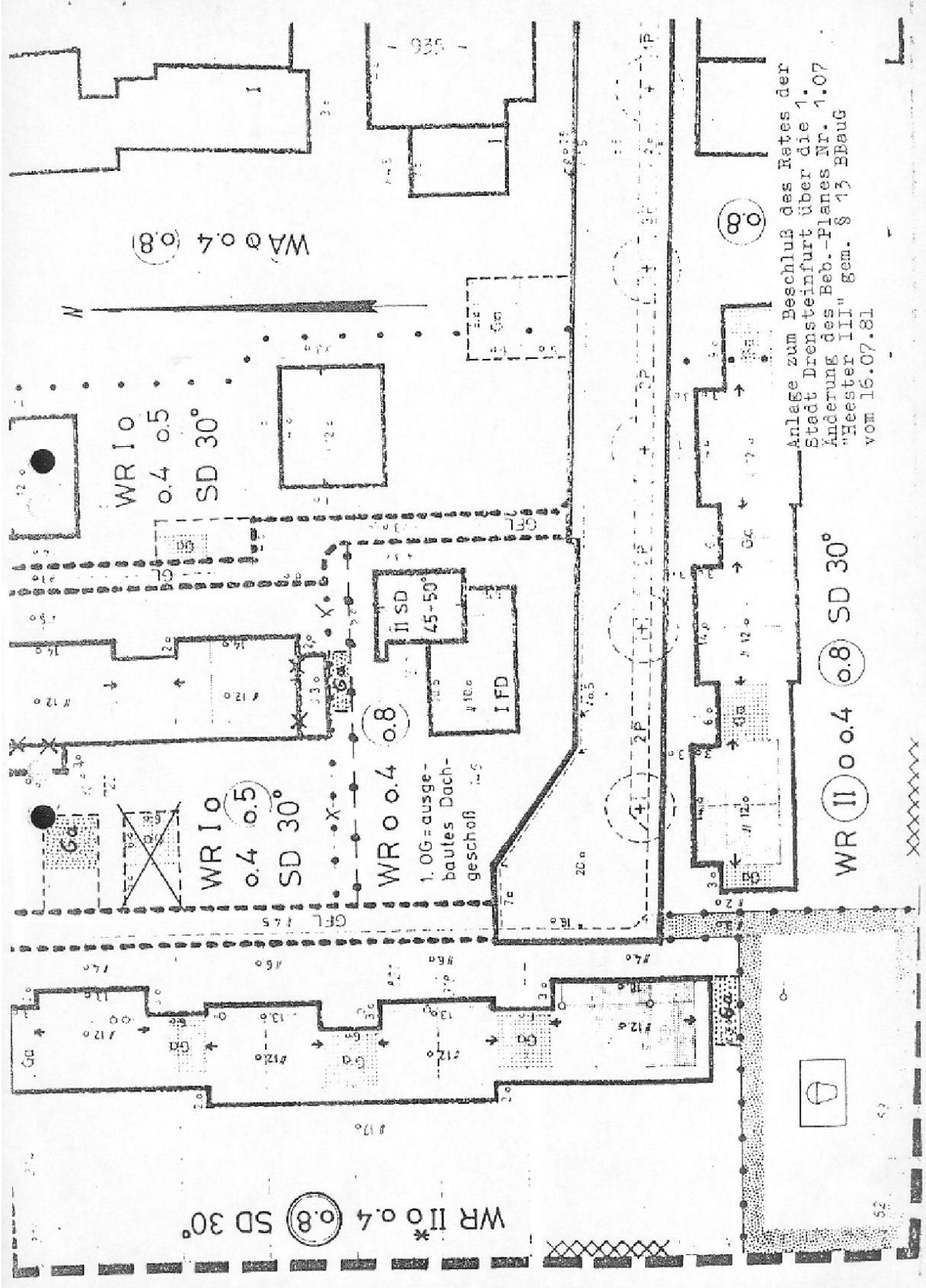
Bekanntmachungsanordnung:

Die Satzung und die zeichnerische Darstellung mit der Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes, Ort und Zeit der Auslegung sowie die aufgrund des Bundesbaugesetzes und der Gemeindeordnung erforderlichen Hinweise werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.07 "Heesber III" gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Die Vorschriften des § 155a Abs. 2 BBauG bleiben unberührt.

Dresteinfurt, den 19.08.1981


(Leifert)
Bürgermeister



Anlage zum Beschluß des Rates der
 Stadt Drensteinfurt über die 1.
 Änderung des Beb.-Planes Nr. 1.07
 "Heester III" gem. § 13 BBAUG
 vom 16.07.81

WR II* 0.4 0.8 SD 30°

WR I 0
 0.4 0.5
 SD 30°

WR 0.4 0.8
 1. OG = ausge-
 bautes Dach-
 geschoss

II SD
 45-50°

I FD

WR II 0.4 0.8 SD 30°

WA 0.4 0.8

0.8

N

52

47