

FESTSETZUNGEN ÜBER DIE ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN GEMÄSS §103 I BAUG.

1. Außenmauerwerk: Sichtziegelmauerwerk.

2. Dachform: Die angegebene Firstrichtung ist bindend. Dachneigungen innerhalb einer Hausgruppe (zusammenhängende Baulinien und Baugrenzen) müssen übereinstimmen. 25°-35° Satteldächer; symmetrisch, keine Gauben, Dämpel max. 30cm, Schornsteinaustritt in Firsthöhe.

45°-48° Satteldächer: symmetrisch, Dämpel max. 50cm, Schornsteinaustritt in Firsthöhe.

3. Dachdeckung: Ziegel, Schiefer oder Betondecksteine, schwarz, braun oder rot.

4. Oberkante fertiger Erdgeschossfußboden über Straßenkante fertige Straßendeckelung: - bei 25°-35° Dachneigung: max. 65cm, - bei 45°-48° Dachneigung: max. 90cm.

Die Grundstücke sind bis 25cm unter OKF anzufüllen.

5. Gärten: nur innerhalb der überbauten Flächen zulässig, Flachdach. Werden zwei Gärten auf der Grenze errichtet, müssen sie in Höhe und Vorderkante übereinstimmen.

6. Vorgärten: Einfriedigungen 20 - 40cm hoch, Bepflanzung innerhalb der Sichtdiele an Straßenkreuzungen max. 70cm hoch.

Der Rat der Stadt hat am 22. März 1977 die Aufstellung dieses Bebauungsplans nach § 30 BBauG sowie die Offenlegung gemäß § 20 Abs. 6 BBauG beschlossen.

Drensteinfurt, den 22. März 1977

Stellert
Bürgermeister
Ratsmitglied

Stellert
Bürgermeister
Schriftführer

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 26. 4. 1977 von 10 bis 18 Uhr Ortsüblich bekannt gemacht worden. (Amtliches Bekanntmachungsblatt Nr. 18 vom 26. 4. 1977).

Der Planentwurf mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 27. 6. 1977 bis 27. 7. 1977 einschließlich öffentlich ausliegen.



Der Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat die vorgebrachten Anregungen und Bedenken am 27. 10. 1977 geprüft sowie am 27. 10. 1977 diesen Plan nach § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Drensteinfurt, den 27. Okt. 1977

Stellert
Bürgermeister
Ratsmitglied

Stellert
Bürgermeister
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 20. 3. 74 AZ 85.21-5705 genehmigt worden.



Der Regierungspräsident

Der genehmigte Plan liegt vom 9. 6. 78 an aus. Die Genehmigung dieses Bebauungsplans sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am Ortsüblich bekannt gemacht worden. (Amtl. Bekanntmachungsblatt Nr. vom 9. 6. 1978).

Drensteinfurt, den 9. 6. 1978

Der Bürgermeister

Die geometrische Richtigkeit der eingezeichneten Eigentums- und die geometrisch eindeutige Eintragung der Planung wird bescheinigt.

Der Vermessungsingenieur

Für die Erarbeitung des Planentwurfs:
Wuppertal, den 22. März 1977

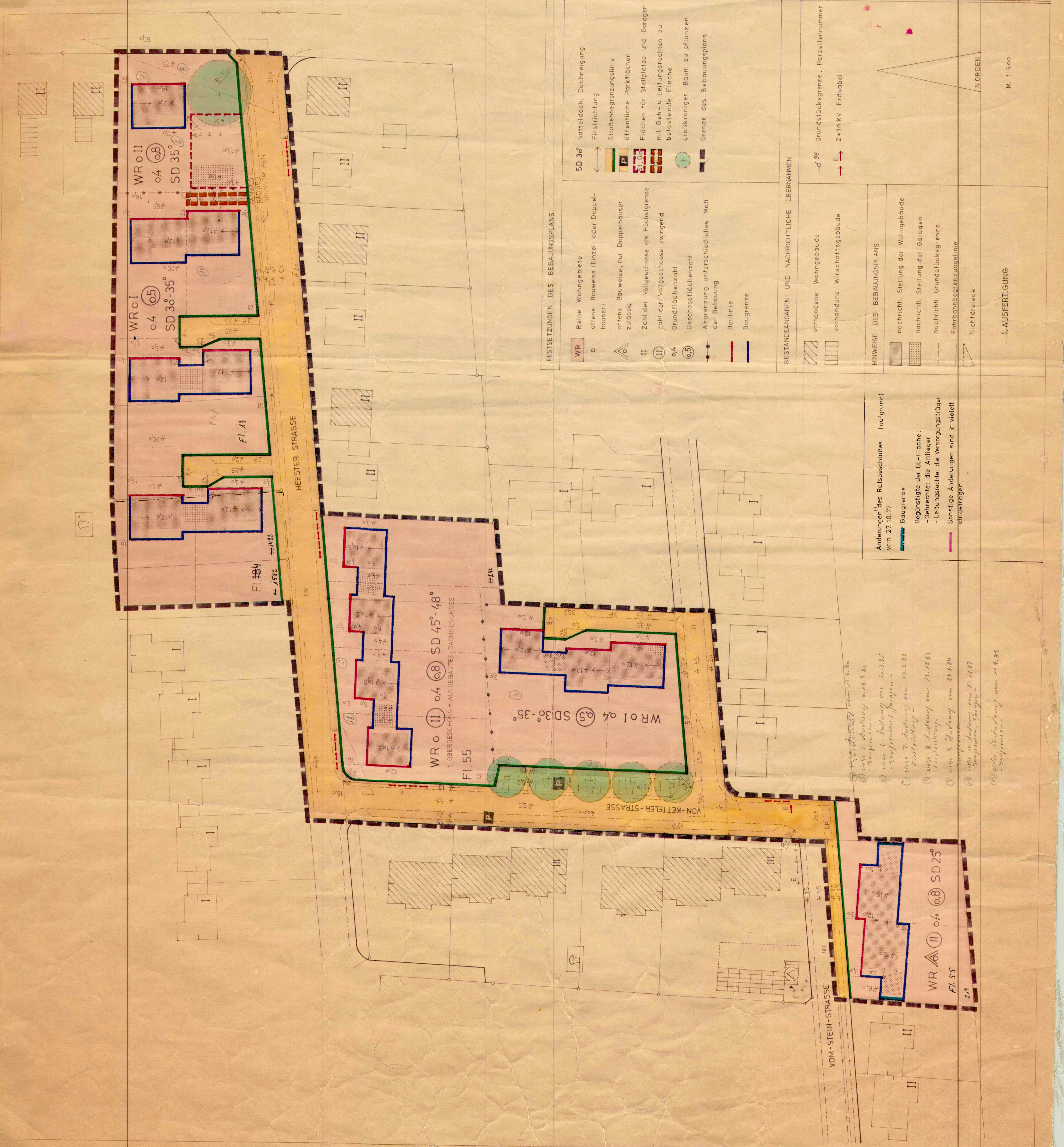
Dr. Meyer, Ortsplaner

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. 8. 76 (BGBl. I S. 2256)
Baunutzungsverordnung i.d. Fassung d. Bekanntmachung v. 26. 11. 68 (BGBl. I S. 1237 u. 1969 S. 11)
Planzeichenverordnung v. 19. 1. 65 (BGBl. I S. 21)
§ 103 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d. Fassung d. Bekanntmachung v. 15. 7. 76 (GV NW S. 264) in Verbindung mit § 4 der 1. Durchf. VO zum BBauG v. 28. 11. 60 i.d. Fassung d. 3. VO zur Änd. d. 1. VO zur Durchf. d. BBauG v. 21. 4. 70 (GV NW S. 299)
§ 9 Abs. 28 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d. Fassung d. Bekanntmachung vom 8. 7. 75 (GV NW S. 304).

BEBAUUNGSPLAN DRENSTEINFURT-

HEESTER I PLAN Nr. 1.06 2. ÄNDERUNG



FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANS	
WR Reine Wohngebiete o offene Bauweise (Einzel- oder Doppelhäuser) o offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze II Zahl der Vollgeschosse zwingend o4 Grundflächenzahl o8 Geschossflächenzahl ● Abgrenzung unterschiedliches Maß der Bebauung Baulinie Baugrenze	SD 38 Satteldach, Dachneigung Firstrichtung Straßenbegrenzungslinie öffentliche Parkflächen Flächen für Stellplätze und Garagen mit Geh- u. Leitungsrechten zu belastender Fläche großkroniger Baum zu pflanzen Grenze des Bebauungsplans
BESTANDSANGABEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
vorhandene Wohngebäude vorhandene Wirtschaftsgebäude	Grundstücksgrenze, Parzellennummer 2 x 10 KV Erdkabel
HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANS	
nachrichtl. Stellung der Wohngebäude nachrichtl. Stellung der Garagen nachrichtl. Grundstücksgrenze Fahrkahnbegrenzungslinie Sichtdreieck	
1. AUSFERTIGUNG	

Änderungen des Ratsbeschlusses (aufgrund vom 27. 10. 77)
Baugrenze Begünstigte der GL-Fläche: - Gehrechte: die Anlieger - Leitungsrechte: die Versorgungsträger Sonstige Änderungen sind in violett eingetragen.

- 1. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 2. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 3. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 4. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 5. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 6. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 7. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 8. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 9. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 10. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 11. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 12. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 13. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 14. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 15. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 16. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 17. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 18. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 19. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 20. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 21. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 22. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 23. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 24. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 25. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 26. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 27. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 28. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 29. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 30. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 31. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 32. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 33. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 34. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 35. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 36. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 37. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 38. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 39. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 40. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 41. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 42. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 43. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 44. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 45. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 46. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 47. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 48. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 49. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 50. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 51. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 52. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 53. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 54. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 55. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 56. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 57. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 58. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 59. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 60. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 61. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 62. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 63. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 64. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 65. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 66. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 67. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 68. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 69. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 70. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 71. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 72. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 73. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 74. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 75. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 76. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 77. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 78. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 79. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 80. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 81. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 82. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 83. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 84. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 85. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 86. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 87. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 88. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 89. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 90. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 91. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 92. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 93. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 94. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 95. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 96. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 97. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 98. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 99. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78
- 100. 25. 7. 78 Änderung von 21. 6. 78