

Flur 62

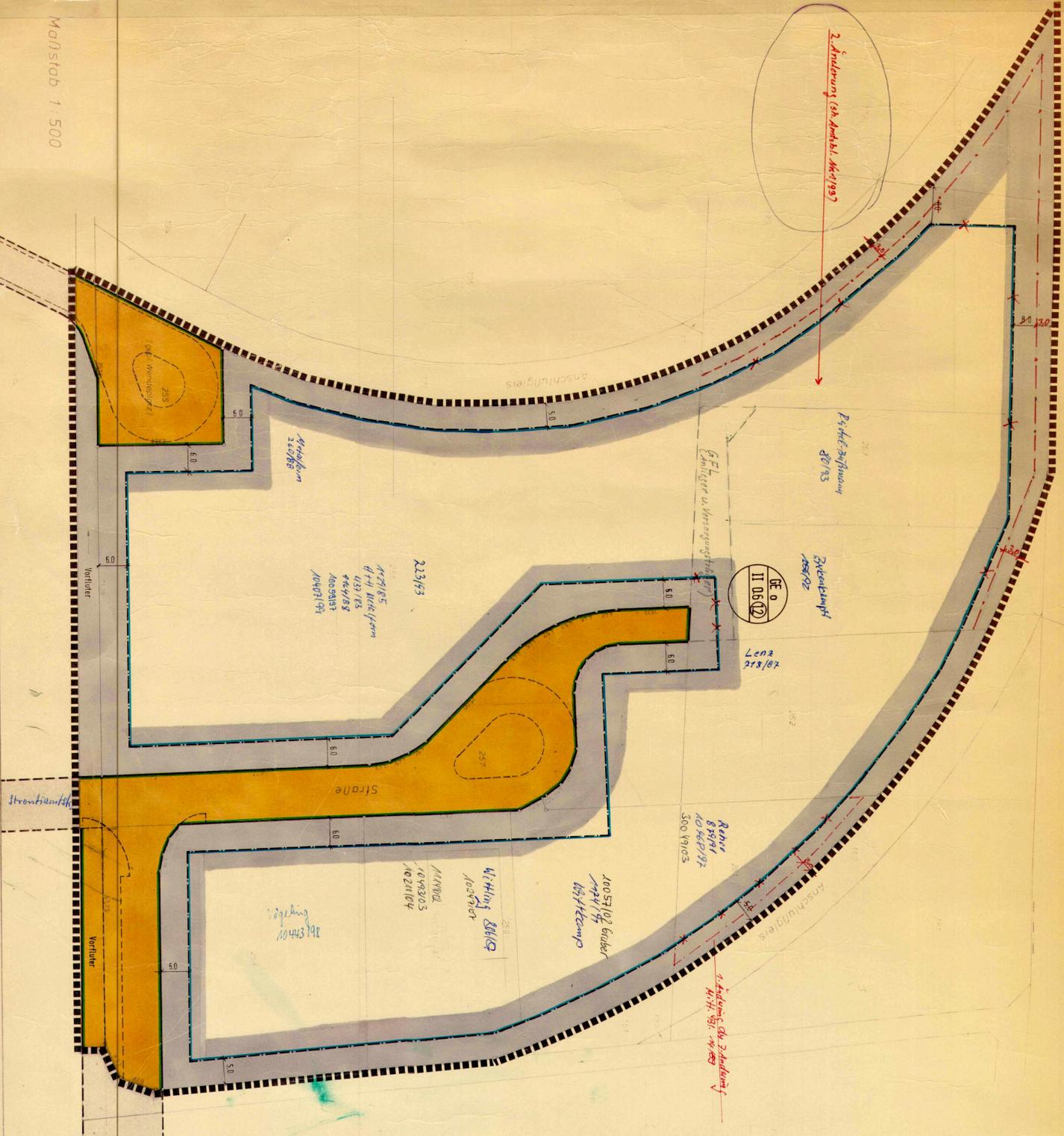
FI 55

Lageplan

Gemarkung

Drensteinfurt

Flur 62



Maßstab 1:500

FESTSETZUNGEN

GEN. § 3 BBAUG UND BAUVVO
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 (1), NR. 1 BBAUG SOWIE § 8 BAUVVO)

DE Gewerbegebiet
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
06 Grundflächenzahl
(12) Geschosflächenzahl

BAUWEISE, BAUGEBIEN
(§ 9 (1), NR. 2 BBAUG SOWIE §§ 22 UND 23 BAUVVO)

0 Offene Bauweise
Baugrenze

VERKEHRSMITTEL
(§ 9 (1), NR. 11 BBAUG)

Strassenverkehrsfläche
Strassenbegrenzungslinie

SONSTIGE FESTSETZUNGEN
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der
7. Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBAUG)

BESTANDSDARSTELLUNGEN

782 Vorhandene Flurstücksnummer
Vorhandene Flurstückskategorie

Änderungen gem. Ratsbeschluss v. 27.03.1984
Gem. Ratsbeschluss v. 27.03.1984, ist der Bebauungsplanentwurf um den nachfolgenden Hinweis zu ergänzen. Die Ergänzung ist in rot kenntlich gemacht.

HINWEIS

Bergschäden
Das Plangebiet liegt im früheren münterförschen Stromfahndebaugebiet. Das Antriften verlässlicher oberflächennaher Grubenbau kann nicht ausgeschlossen werden. Vor dem Beginn von Baumaßnahmen ist beim zuständigen Bergamt anzufragen, ob evtl. Vorsorgemaßnahmen gegen Bergschäden zu treffen sind.

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Die Überarbeitung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Ürtlichkeit für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplans wird mit Stand vom ...

Die geometrische Richtigkeit der zeichnerischen Darstellung der Planung wird bescheinigt.

Die 7. Änderung dieses Bebauungsplans wurde vom Rat der Stadt Drensteinfurt, den 26.05.1983 gem. § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes beschlossen.

Dieser Änderungsplan hat mit der zugehörigen Begründung gem. § 2 a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes einen Monat in der Zeit vom 21.08.1983 bis einschließlich 21.09.1983 öffentlich ausliegen. Die Auslegung wurde am 24.08.1983 ortsbildlich bekanntgemacht.

Drensteinfurt, den 27.08.1983

Stadtdirektor

Drensteinfurt, den 27.08.1983

Dieser Änderungsplan ist vom Rat der Stadt am 27.03.1984 gem. § 10 des Bundesbaugesetzes als Satzung beschlossen worden.

Drensteinfurt, den 27.03.1984

Dieser Änderungsplan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes mit Veröffentlichung vom 12.10.1984 Az.: 355.2-0205 genehmigt worden.

Münster, den 12.10.1984

Der Regierungspräsident
Im Auftrag:

Stadtdirektor

RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 1, 2, 2a, 3-12 des Bundesbaugesetzes (BBAUG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.04.1976 (BGBl. I S. 2234, 2577, 2681, I S. 2491), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1981 (BGBl. I S. 2491)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1063)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1981 - PlanZV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

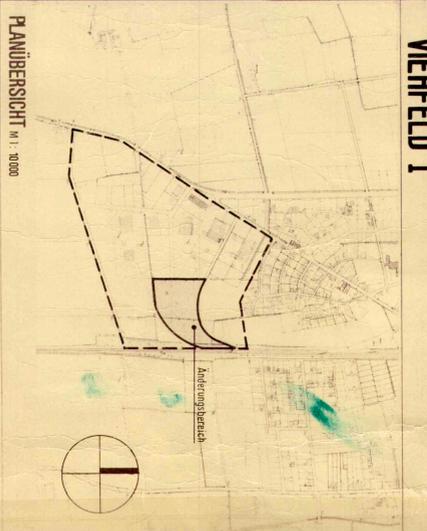
§ 5 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 24.11.1982 (GV NW S. 753)

§§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV NW S. 324)

STADT DRENSTEINFURT

BEBAUUNGSPLAN NR. 1.05

"GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET VIEHFELD I"



7. ÄNDERUNG

PLANÜBERSICHT M. 1:1000

WOLTERS PARTNER

ARCHITECTEN BDA - STADTPLANER BUN

Immerstraße 34, 48149 Münster

PLANERKÄSSEN

Wolters

ANORDNEN

118/52

BEARB. Bau

DATUM Sept. 1983

MAß 1:500

BDA STADTDIREKTOR