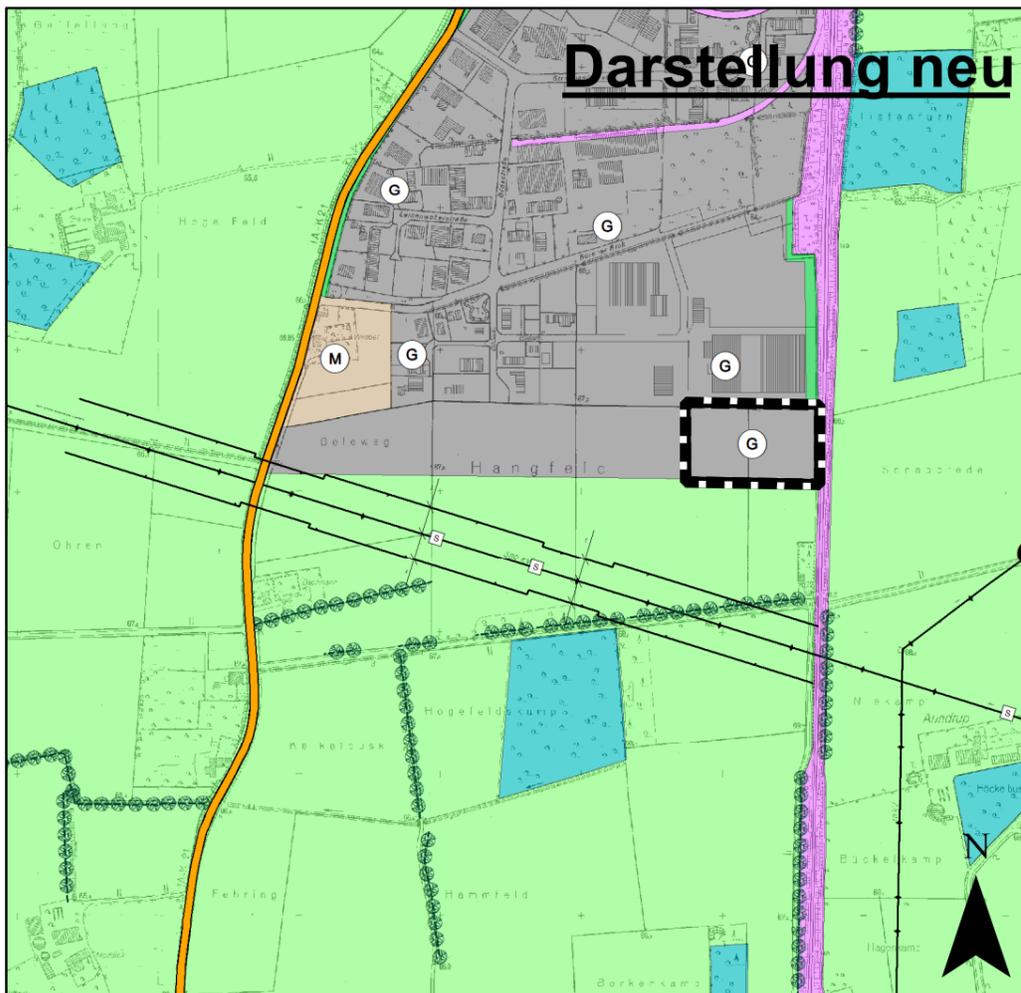


Darstellung alt



Darstellung neu

Planzeichendarstellung Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB:

- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Bahnanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Hochspannungsleitung
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung Maßnahmen für Naturschutz
- Wall-, bzw. Windschutzhecken, Einzelbaumreihen
- Geltungsbereich

**Stadt Drensteinfurt:
48. Änderung des Flächennutzungsplans "Gewerbe- und Industriegebiet Viehfeld III" - 1. Erweiterung
März 2021**

Maßstab: 1:10.000



Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
Planzeichenverordnung (PlanZV) in der zz. geltenden Fassung;
Gemeindeordnung NRW in der zz. geltenden Fassung.

Aufstellungsbeschluss
 Die 48. FNP-Änderung ist gem. §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Drensteinfurt vom **23.09.2019** eingeleitet worden.
 Drensteinfurt, den

 Bürgermeister Schriftführer

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
 Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch: öffentliche Auslegung vom **27.07.2020** bis einschließlich **25.08.2020**. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am **27.07.2020** angeschrieben.
 Drensteinfurt, den

 Bürgermeister

Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB
 Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt der Stadt Drensteinfurt hat in seiner Sitzung am **16.11.2020** dem Entwurf der 48. FNP-Änderung zugestimmt, die Begründung gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB beschlossen. Die Offenlage wurde per Aushang vom **19.11.2020** bis **03.12.2020** ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf, die Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gem. § 3(2) BauGB vom **30.11.2020** bis einschließlich **03.01.2021** öffentlich ausgelegt.
 Drensteinfurt, den

 Bürgermeister Schriftführer

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung
 Die 48. FNP-Änderung wurde am **15.03.2021** nach Prüfung der Anregungen vom Rat der Stadt Drensteinfurt beschlossen und die Begründung gebilligt.
 Drensteinfurt, den

 Bürgermeister Schriftführer

Genehmigung gem. § 6 BauGB
 Diese FNP-Änderung wurde gem § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom
 AZ.
 Münster, den
 Bezirksregierung Münster, im Auftrag:

Bekanntmachung gem. § 6(5) BauGB
 Gem. § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung vom bis ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 48. FNP-Änderung ist am mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden.
 Drensteinfurt, den

 Bürgermeister