

Stadt Drensteinfurt

Bebauungsplan 1.23 „Riether Straße I“ - 10. Änderung

Rechtsgrundlagen der Planung:

Baugesetzbuch (BauGB): i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);

Planzeichenverordnung i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);

Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01.12.2020 (GV. NRW. S. 1109);

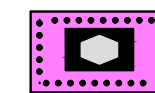
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916);

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (BekanntmVO) i. d. F. vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW S. 741).

Festsetzungen dieser 10. Änderung:

Die 10. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.23 ersetzt die für den Geltungsbereich bisher geltenden Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1.23 in seiner rechtsgültigen Fassung insgesamt. Diese Verdrängungsfunktion soll jedoch keine Aufhebung bewirken, d. h. sofern die 10. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.23 unwirksam werden sollte, lebt das frühere Recht wieder auf.

A. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauNVO)



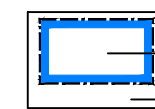
Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9(1) Nr. 5 BauGB), hier sozialen und kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Anlagen für Bildungs- und Betreuungsangebote einschließlich eines öffentlichen Spielplatzes

GRZ 0,5

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO), Höchstmaß

I

Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO), Höchstmaß



Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

- durch Baugrenzen umgrenzter Bereich

- nicht überbaubare Grundstücksfläche



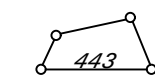
Straßenverkehrsfläche, öffentlich mit Straßenbegrenzungslinie (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



Geltungsbereichsgrenze der 10. Änderung (§ 9(7) BauGB)

← 8 →

Maßangaben in Meter



Grundstücks- u. Wegeparzellen mit Flurstücksnummern



Vorhandene Bebauung mit Hausnummer

