



Zeichenerklärung

Geplantes Wohnbauvorhaben gemäß Architekturbüro Heitfeld/Ahlen (Stand: 12/2019):

-  ▪ Mehrfamilienhäuser mit Flachdach, geplanter Wohnungsanzahl (Wohnungsgrößen für 1-4 Personen) und geplanter Geschossigkeit (Zahl der Vollgeschosse II + ggf. dritte Geschossebene im Sinne eines sog. „Staffelgeschosses“ St)
-  ▪ geplante Tiefgarage mit ca. 50 Pkw-Stellplätzen und Fahrradabstellmöglichkeiten sowie geplante Besucherstellplätze
-  ▪ geplante Freiflächengestaltung inkl. innerer Erschließungswegen und Eingrünung
-  Bestandsgrundstück mit bestehender Bebauung und Firstrichtung
-  Ggf. mögliche (weitere) Bebauung mit Firstrichtung bei Erschließungsoption über eigenes Grundstück und vorgeschlagener Grundstücksteilung

-  1-2 Wo
Vorgeschlagener Zahl von Wohnungen in Wohngebäuden außerhalb des Vorhabengrundstücks (Entwicklungsrahmen)
-  Bestehende Erschließungsstraße
-  Bestehende Trafostation
-  Bestehendes Gewässer, hier Abschnitt verrohrt
-  Zu erhaltender Einzelbaum
-  Gliedernde Grünstrukturen außerhalb des Vorhabengrundstücks (unverbindlich)
-  Geltungsbereich

Katasteramtliche und sonstige Darstellungen

-  Grundstücks- und Wegeparzellen mit Flurstücksnummern
-  Flurgrenze
-  Vorhandene Bebauung mit Hausnummer
-  Vorhandene Gebäude (nicht eingemessen)
-  Eingemessene Geländehöhen in Meter über NHN (Normalhöhennull, Höhensystem DHHN 92), Einmessung: Vermessungsbüro Frielinghaus 06/2018
-  Markanter Laubbaumbestand tlw. eingemessen

Stadt Drensteinfurt:

**Bebauungsplan Nr. 1.39, 1. Änderung
"Nördlich des Eickendorfer Weges"**

hier: Städtebaulicher Rahmenplan

Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH

Stand: Entwurf, Januar 2020

Quellvermerk: Datenlizenz Deutschland - Kreis Warendorf - Version 2.0