

S a t z u n g

der Stadt Drensteinfurt zur Festlegung der Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortsteile Walstedde und Ameke im Stadtteil Walstedde und Mersch im Stadtteil Drensteinfurt gemäß § 34 (2) Bundesbaugesetz vom 18. 8. 1976

Teil I: Text

Aufgrund des § 4 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 28.10.1952 in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV.NW. 1975, S. 91, SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.4.1975 (GV. NW. 1975, S. 304) und des § 34 (2) des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256) hat der Rat der Stadt Drensteinfurt in der Sitzung am 27. April 1978 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Diese Satzung besteht aus dem Teil I : Text
und dem Teil II: Innenbereichskarte
M 1:5000

§ 2

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist im Teil II - Innenbereichskarte M 1:5000 - (Deutsche Grundkarte) zeichnerisch parzellenscharf dargestellt.

§ 3

Ein Vorhaben innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieser Satzung ist zulässig, wenn

- a) es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung unter Berücksichtigung der für die Landschaft charakteristischen Siedlungsstruktur einfügt,
- b) die Erschließung gesichert ist,
- c) sonstige öffentliche Belange nicht entgegenstehen,
- d) die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gewahrt bleiben, und
- e) das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.

§ 4

Die städtebauliche Entwicklung der Ortsteile Walstedde, Ameke und Mersch wird weiterhin grundsätzlich durch Bebauungspläne gem. § 30 BBauG geordnet.

§ 5

Für Flächen des Geltungsbereiches dieser Satzung, die durch zukünftige Bebauungspläne gem. § 30 BBauG überlagert werden, entfällt mit Inkrafttreten eines Bebauungsplanes die Anwendung dieser Satzung.

§ 6

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

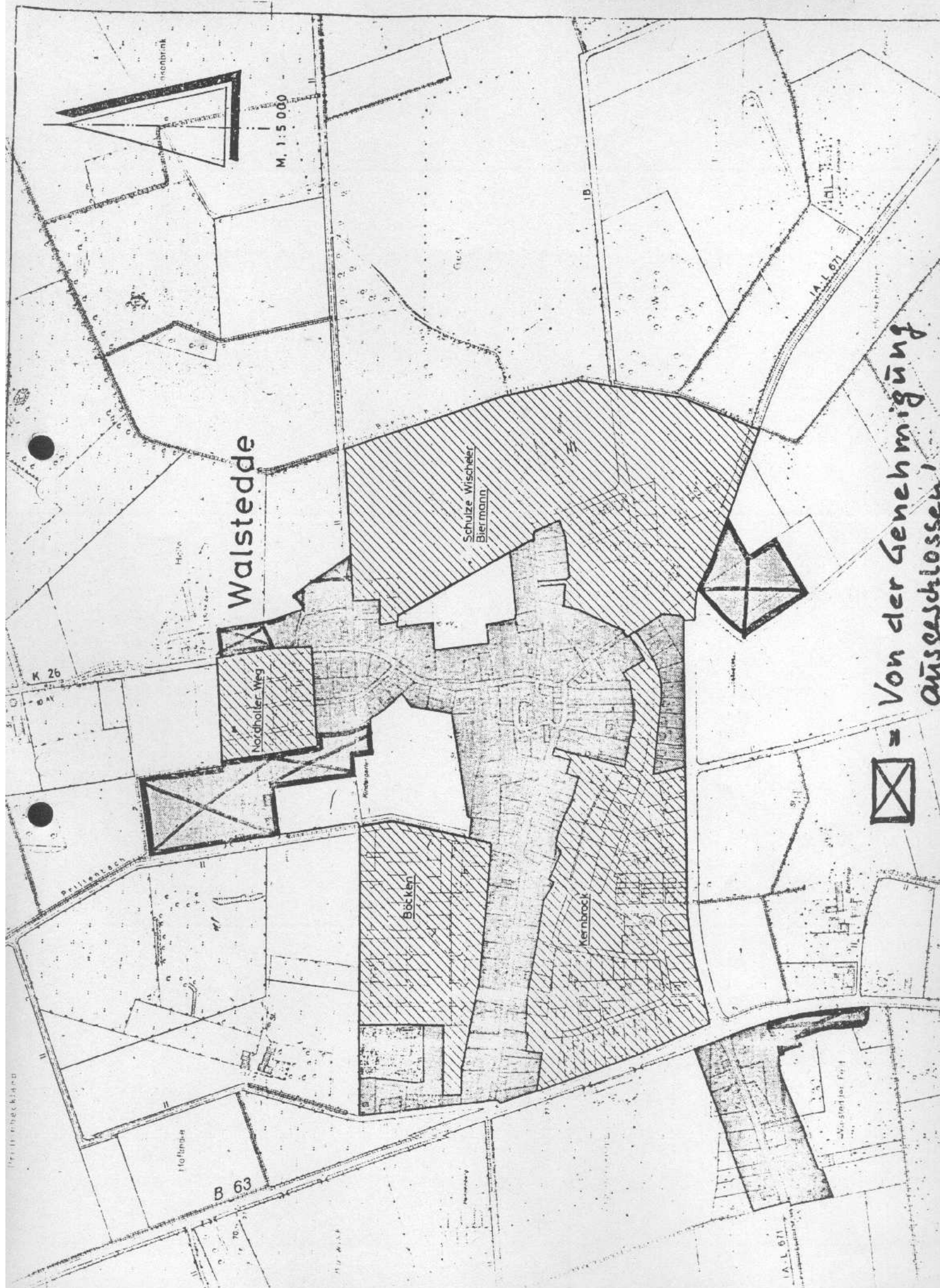


Genehmigt gemäß § 34(2) BBauG in der
Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256)
mit Verfügung
vom 8. 11. 1978 Az. 35. 2. 1 - 5305
Münster, den 8. 11. 1978

Der Regierungspräsident

im Auftrag

[Handwritten signature]



Walstedde

Schnitz Wischeer
Biermann

Nordholter Weg

Böcken

Kernbrock

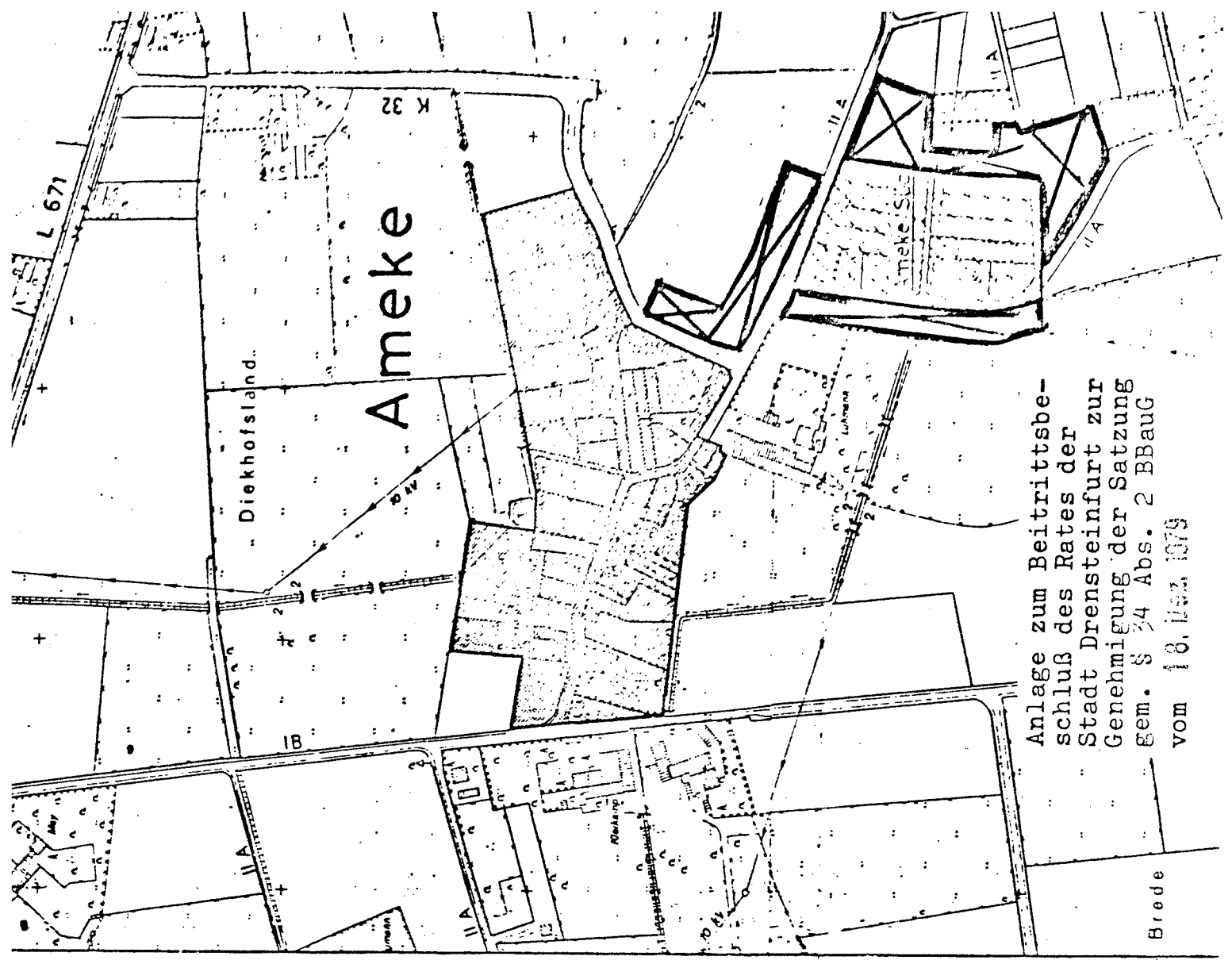
Von der Genehmigung
ausgeschlossen



B 63

IA-L 671

Von der Genehmigung
ausgeschlossen



Anlage zum Beitrittsbe-
schluß des Rates der
Stadt Drensteinfurt zur
Genehmigung der Satzung
Gem. § 34 Abs. 2 BBauG
vom 18. Dez. 1979

