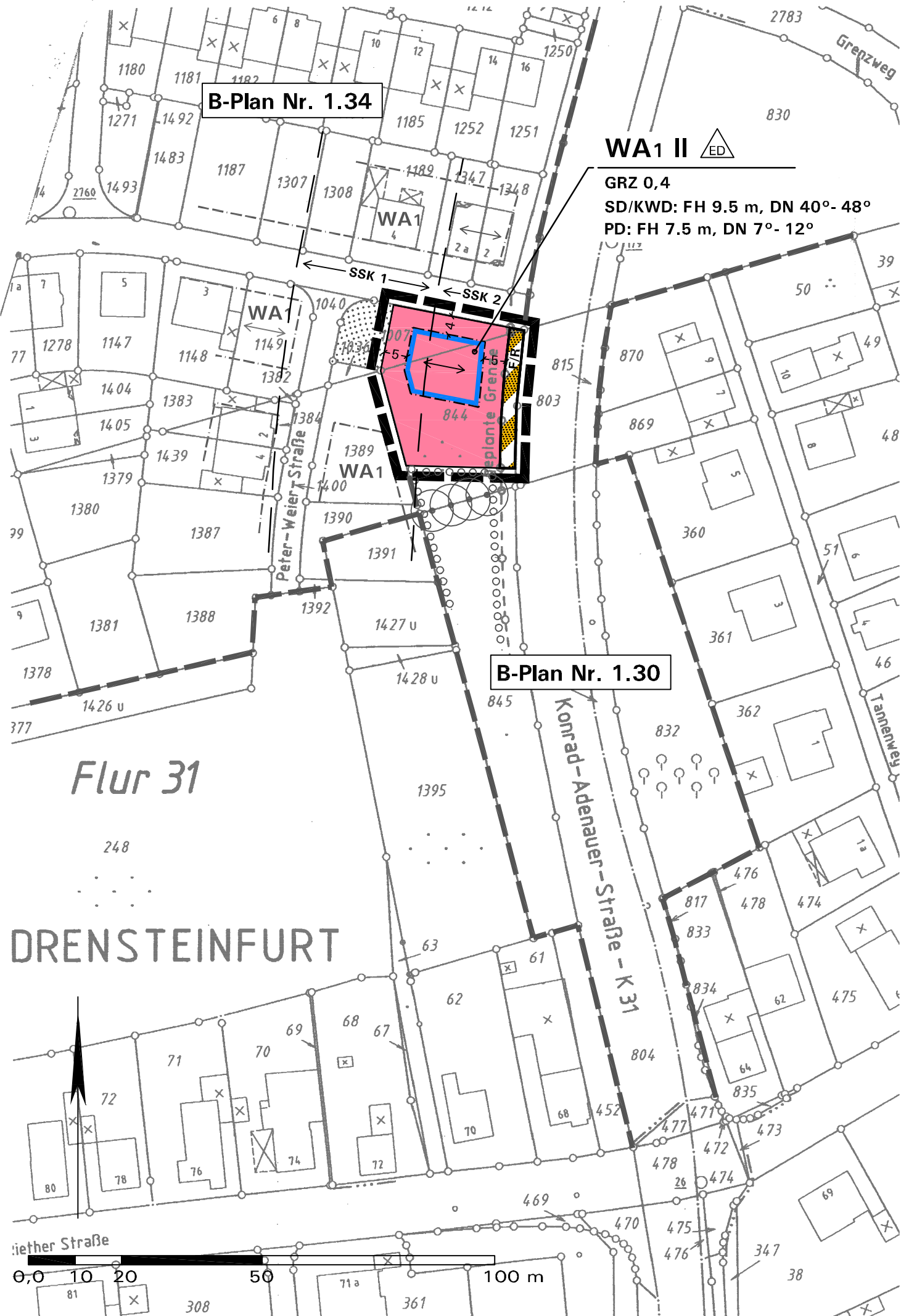




Stadt Drensteinfurt

Deckblatt

Bebauungsplan Nr. 1.34 „Konrad-Adenauer-Straße“, hier:
6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.34 „Konrad-Adenauer-Straße“ und
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.30 „Westtangente K31“

Die Festsetzungen dieser 6. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes (B-Plan) Nr. 1.34 ersetzen mit Erlangen ihrer Rechtsverbindlichkeit die bisherigen Festsetzungen im Geltungsbereich (= Überplanung jeweils einer Teilfläche der B-Pläne Nr. 1.34 und 1.30). Für den Geltungsbereich gelten neben den u.g. neuen zeichnerischen Festsetzungen insgesamt die textlichen Festsetzungen des B-Planes Nr. 1.34 (siehe Anlage). Die übrigen, nicht betroffenen Festsetzungen der B-Pläne Nr. 1.34 und 1.30 bleiben unberührt.

I. Zeichnerische Festsetzungen gemäß § 9 BauGB*:

Art u. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr.1 BauGB):

- WA

Allgemeines Wohngebiet (WA1 = Festsetzungen gem. Gliederung im B-Plan Nr. 1.34)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, Höchstmaß, hier 0,4
- II Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß, hier 2

Bauweise, Baugrenzen (§ 9(1) Nr. 2 BauGB):

- ED

Offene Bauweise, nur Einzel-/Doppelhäuser
- überbaubare Grundstücksfläche = durch Baugrenzen umgrenzter Bereich

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen:

- öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß-/Radweg
- SSK 1

Schallschutzanforderungen lt. Schallschutzklasse SSK 1 o. SSK 2 gem. B-Plan Nr. 1.34
- Grenze des Geltungsbereichs dieser 1. Änderung und Erweiterung zum B-Plan Nr. 1.34
- Hinweis: Geltungsbereichsgrenze der B-Pläne Nr. 1.34 und 1.30, angrenzende Planfestsetzungen siehe Originalplanwerke

II. Gestalterische Festsetzungen (§ 86 BauO NRW)*:

- SD/KWD/PD

Dachform: Sattel-/Krüppelwalmdach oder Pultdach jeweils mit maximal zulässiger Firsthöhe über Gelände (siehe B-Plan Nr. 1.34) sowie zulässige Dachneigung DN
- Hauptfirstrichtung

*III. Textliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und gemäß BauO NRW: Übernahme der Festsetzungen gemäß B-Plan Nr. 1.34 - siehe Anlage

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB): Fassung v. 03.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz v. 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818); Baunutzungsverordnung (BauNVO) v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert d. Gesetz v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466); Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58); Landesbauordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung; Gemeindeordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung.
Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 2(4) BauGB Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BauGB ist durch Beschluss des Rates der Stadt Drensteinfurt vom aufgestellt worden. Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden. Drensteinfurt, den Im Auftrag des Rates Ratsmitglied Bürgermeister
Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 Nr. 2 BauGB wie folgt durchgeführt: - Gelegenheit zur Stellungnahme mit Nachricht vom und Frist bis zum - öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom bis Gemäß § 13 Nr. 3 BauGB wurden die berührten Behörden und sonstige TÖB beteiligt bzw. gemäß § 4(2) BauGB beteiligt mit Schreiben vom Drensteinfurt, den Bürgermeister
Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB Die Bebauungsplan-Änderung und Erweiterung wurde vom Rat der Stadt Drensteinfurt am gemäß § 10(1) BauGB als Satzung beschlossen. Drensteinfurt, den Im Auftrag des Rates Ratsmitglied Bürgermeister
Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB Der Beschluss dieser Bebauungsplan-Änderung als Satzung ist am ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass der geänderte Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist die Änderung und Erweiterung in Kraft getreten. Drensteinfurt, den Bürgermeister

Kartengrundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster des Kreises Warendorf im Maßstab 1:1.000

Planungsstand: November 2005

Stadt Drensteinfurt, Landsbergplatz 7, 48317 Drensteinfurt

Nord