Bp 1.11 Stadtmitte

Pflanzempfehlung

MI	1,3
GRZ 0,7	II-III
g	

SD 45-50°
3. Vollgeschoss nur als ausgebautes Dachgeschoss

D

22 Pa

MI

Ga 5 Ga

G F L

12 St

MI

MI

MI	1,3
GRZ 0,7	II-III
g	

SD 45-50°
3. Vollgeschoss nur als ausgebautes Dachgeschoss

Mühlenstrasse

Wagenfeldstrasse

Kurze Strasse

Kirchplatz

D

WA

WA

Jetzige Ausmaße des vorhandenen Gebäudes

E

#10.0

#6.0

#10.0

#3.0

abzureißendes Gebäude

WA

WA	1,0
GRZ 0,5	II *
g	
SD +	

St

14 ST

9 TGa

MK

#14.0

#11.0

10 KV-Erdkabel

Münsterstrasse

MK	1,4
GRZ 0,7	II
g	

SD 42-50°
Wohnungen gemäß § 7 Abs. 2 Z. 6 + 7 BauNVO sind nur vom I. OG an aufwärts zulässig

MK

St
6 St

16 St

MI	1,3
GRZ 0,7	I
g	

SD 45-50°

Pflanzempfehlung

WA	0,8
GRZ 0,4	II *
o	

SD +

WA

2.0

6.0

2.0

11.0

#10.0

WA	0,8
GRZ 0,4	II
o	

SD 45-50°

WA

WA	1,5
GRZ 0,7	II
g	
SD	

WA

Westwall

Martinstrasse

MK

MK

St

7 Ga

MK	1,4
GRZ 0,7	II
g	

Wohnungen gemäß § 7 Abs. 2 Z. 6 + 7 BauNVO sind nur vom I.OG an aufwärts zulässig.

Pflanzempfehlung

MK	1,6
GRZ 1,0	II
g	

SD >=45°
Im Erdgeschoss sind nur die in § 6 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO genannten Nutzungen zulässig

Markt

WA	0,8
GRZ 0,4	II
g	

SD 30°
Dachgauben sind zulässig

WA

#2.0

WA

#13.0

WA

#10.0

1.5

Josefstrasse

Ga

#16.0

WA	0,8
GRZ 0,4	I
g	

FD

WA	0,8
GRZ 0,4	II *
g	

SD +
Nebenanlagen sind zulässig

WA	0,8
GRZ 0,4	II
g	

SD 50°
Dachgauben sind zulässig, nur rote Dachziegel erlaubt

1.0

WA

MK	

Jetzige Ausmaße des vorhandenen Gebäudes

E

MI

MI	1,4
GRZ 0,6	II + D
o	

SD 42-50°

St
21 St

Hammer Strasse

Arkade ab I. OG bebaubar

Südwall

WA	1,5
GRZ 0,8	II
g	

WA

WA

WA	1,5
GRZ 0,8	I
g	

N

1:500