Stadt Drensteinfurt
Stadtbauamt
61-26-2.06 pa-re

Drensteinfurt, 3.12.1991

B e g r ü n d u n g

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2.06
"Sportzentrum Walstedde" gem. § 13 BauGB

Auf dem Sportplatzgelände im Ortsteil Walstedde ist ein Umkleidegebäude vorhanden, das erweitert werden soll. In dem Erweiterungsgebäude sollen insbesondere ein Jugend- und Aufenthaltsraum und zwei Duschräume mit Umkleidemöglichkeit untergebracht werden. Außerdem soll ein Besprechungsraum erstellt werden, in dem u. a. Mannschaftsbesprechungen und Jugendversammlungen stattfinden sollen. Die zusätzlichen Dusch- und Umkleidemöglichkeiten sind dringend erforderlich, weil Damen und Mädchen in vier Mannschaften Fußball spielen und durch den oftmals gleichzeitig durchgeführten männlichen Fußball häufig Engpässe beim Umkleiden und Duschen auftreten. Außerdem soll den Mitgliedern der neu gegründeten Tennisabteilung die Möglichkeit geboten werden, die Dusch- und Umkleideräume mit zu benutzen.

Das neue Gebäude soll um etwa 5 m versetzt an das vorhandene Umkleidegebäude angebaut werden und sich in der äußeren Gestaltung diesem Baukörper anpassen.

Die im nördlichen Bereich vorhandene Tennisanlage wird durch den vorgesehenen Baukörper nicht beeinträchtigt.

Diese Fläche befindet sich nicht in einem Bereich, für die Altlasten festgestellt sind.

Benachbarte Grundeigentümer werden durch die Änderung nicht betroffen.

Kosten entstehen der Stadt Drensteinfurt durch diese Änderung nicht.

Pasler