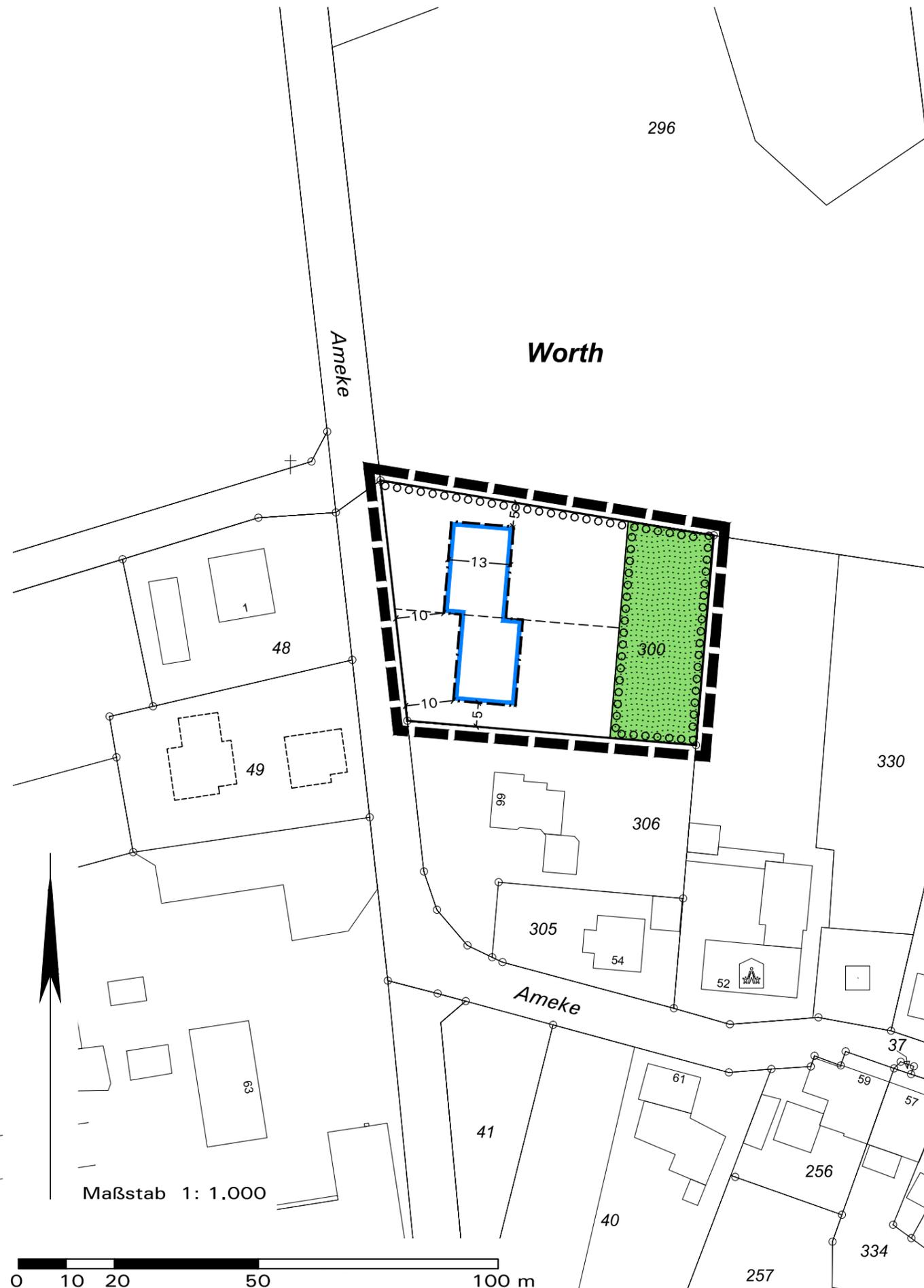


**Stadt Drensteinfurt, Ortsteil Walstedde**  
**Innenbereichssatzung Walstedde/Ameke/Mersch - Ergänzungssatzung gem. § 34(4) S. 1 Nr. 3 BauGB**  
**hier: 6. Erweiterung für den Bereich Ameke nordwestlich des Kindergartens**



**Rechtsgrundlagen der Planung:**

**Baugesetzbuch (BauGB):** i.d.F. der Bekanntmachung v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474);

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);

**Planzeichenverordnung (PlanZV)** i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509);

**Landesbauordnung (BauO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294);

**Gemeindeordnung NRW (GO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2015 (GV. NRW. S. 208).

**Zeichenerklärung:**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung (§ 34(4) S.1 Nr. 3 BauGB)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

= durch Baugrenzen umgrenzter Bereich und nicht überbaubare Grundstücksfläche

Private Grünfläche (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9(1) Nr. 25a BauGB):

- einreihige Wildstrauchhecke (s. Textteil § 3a)

- Streuobstwiese (s. Textteil § 3b)

Maßangabe in Meter

**Katasteramtliche Darstellungen**

Grundstücks- und Wegeparzellen mit Flurstücknummern

Vorhandene Bebauung mit Hausnummer

Vorhandene Gebäude (nicht eingemessen)

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze, unverbindlich

**Hinweis:**

**Diese Ergänzungssatzung besteht aus Plankarte, Textteil und Begründung.**

**Aufstellungsbeschluss**

Die Aufstellung der Ergänzungssatzung ist gemäß § 34(4) Nr. 3 BauGB vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt der Stadt Drensteinfurt am 02.12.2013 beschlossen worden.

Der Beschluss ist am 03.09.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Drensteinfurt, den 16.11.2015...

Gez. Grawunder  
Bürgermeister

Gez. Rohde  
Schriftführer

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 34(6) BauGB nach § 13(2) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3(2) BauGB vom 02.09.2015 bis einschließlich 02.10.2015 durchgeführt worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 34(6) BauGB nach § 13(2) BauGB i.V.m. § 4(2) BauGB vom 02.09.2015 bis einschließlich 02.10.2015 beteiligt worden.

Drensteinfurt, den 16.11.2015...

Gez. Grawunder  
Bürgermeister

Gez. Rohde  
Schriftführer

**Satzungsbeschluss**

Die Satzung ist vom Rat der Stadt Drensteinfurt nach § 34(4) Nr. 3 BauGB am 09.11.2015 beschlossen worden. Die Begründung ist gebilligt worden.

Drensteinfurt, den 16.11.2015...

Gez. Grawunder  
Bürgermeister

Gez. Niggemann  
Schriftführer

**Bekanntmachung**

Der Beschluss der Satzung ist vom 16.11.2015 bis einschließlich 24.11.2015 ortsüblich mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, dass die Satzung mit Begründung in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereit gehalten wird. Die Satzung ist am 24.11.2015 in Kraft getreten.

Drensteinfurt, den 25.11.2015...

Gez. Grawunder  
Bürgermeister

Gez. Grawunder  
Bürgermeister

**Planunterlage**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 18.12.1990.

Die Satzung ist erstellt auf der Liegenschaftskarte vom Kreis Warendorf, Vermessungs- und Katasteramt.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V.m. dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieser Satzung - geometrisch eindeutig.

Geobasisdaten: Katasteramt Warendorf, lfd. Nr. 1932/2014

**Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:**

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung  
Tischmann Schrooten  
Berliner Str. 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

**November 2015**

Gezeichnet: Pr  
Bearbeitet: Ro