

S a t z u n g

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.12 "Viehfeld I"  
gem. § 13 BauGB und § 81 BauO NW

vom 13.05.93

Der Rat der Stadt Drensteinfurt hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 13.05.93 aufgrund der §§ 13 und 10 des Baugesetzbuches vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2254), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.90 (BGBl. II S 885/1122) den § 1 Abs. 8 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132) und der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.1984 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV NW S. 124), folgende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.12 "Viehfeld I" als Satzung beschlossen:

1. Die für das Flurstück Nr. 285 festgesetzte überbaubare Fläche wird im hinteren Grundstücksbereich aufgehoben. Die überbaubare Fläche wird, wie in dem beiliegendem Auszug aus dem Bebauungsplan eingetragen, neu festgesetzt.
2. Die für die Flurstücke Nr. 123 und 285 festgesetzte Art der bauliche Nutzung - WS - wird aufgehoben und in - WR - neu festgesetzt.
3. Die im Bebauungsplan festgesetzte Eingeschossigkeit wird für das Flurstück Nr. 285 in eine Zweigeschossigkeit als Höchstgrenze der baulichen Nutzung festgesetzt, wobei das zweite Geschoß im ausgebauten Dach anzurechnen ist.
4. Für das Flurstück Nr. 285 wird die Firsthöhe auf 9,35 m ab Oberkante Gelände festgesetzt.
5. Für die Verbindung des westlich vorhandenen Wohngebäudes mit dem östlich neu zu erstellenden Wohngebäudes wird eine Eingeschossigkeit mit flachgeneigtem Dach (bis 5 %) festgesetzt.
6. Das Maß der baulichen Nutzung wird für die Flurstücke Nr. 123 und 285 für die Grundfläche von 0,2 in 0,3 und für die Geschoßfläche von 0,3 in 0,5 geändert.
7. Der Auszug aus dem Bebauungsplan, in dem die Änderung zeichnerisch dargestellt ist, ist Bestandteil dieser Satzung.

Offenlegung:

Die Satzung und die zeichnerische Darstellung mit der Begründung und Abwägung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.12 "Viehfeld I", liegen im Bauamt der Stadt Drensteinfurt, Landsbergplatz 7, Zimmer 15, 4406 Drensteinfurt, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.  
Über den Inhalt der 2. Änderung mit der Begründung und Abwägung wird auf Wunsch Auskunft erteilt.

...

Hinweis:

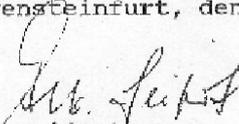
1. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 des Baugesetzbuches über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39-42 Baugesetzbuch (BauGB) für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diese Änderung und auf die Vorschriften des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei ihrer nicht fristgemäßen Geltendmachung wird hingewiesen.
2. Ferner wird auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 Baugesetzbuch sowie des § 4 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen hingewiesen, wonach Verletzungen von Verfahrens-, Form- oder sonstiger Vorschriften über die Bauleitplanung des Baugesetzbuches oder der Gemeindeordnung sowie Mängel in der Abwägung beim Zustandekommen dieser Satzung unbeachtlich sind, wenn sie im Fall des § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 nicht innerhalb eines Jahres und Mängel der Abwägung nicht innerhalb von 7 Jahren nach Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Stadt Drensteinfurt geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Im Fall des § 4 Abs. 6 Satz 1 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen bedarf es dabei der Angabe der verletzten Rechtsvorschriften und der Tatsache, die den Mangel ergibt.

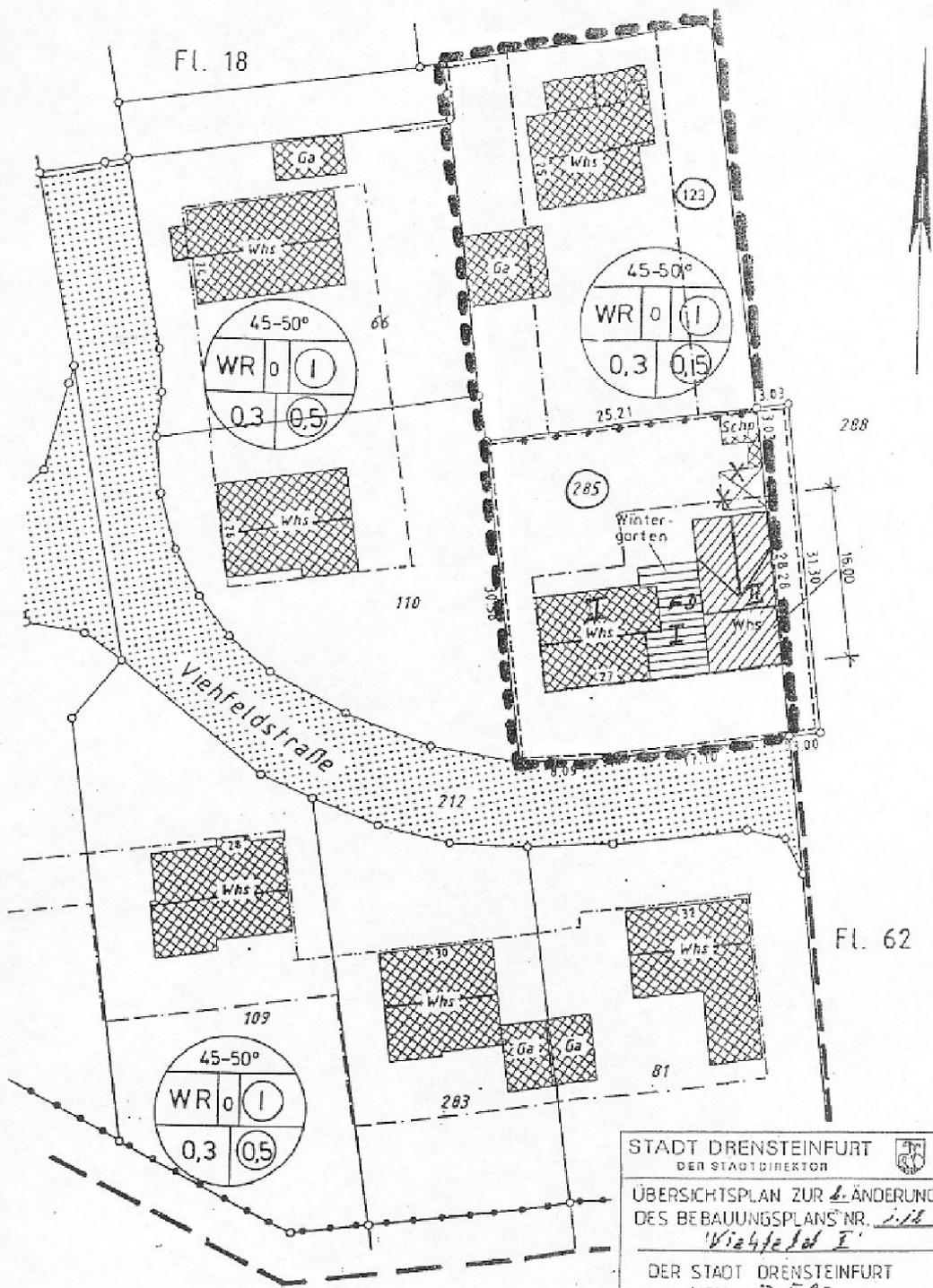
Bekanntmachungsanordnung:

Die Satzung und die zeichnerische Darstellung mit der Begründung und Abwägung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.12 "Viehfeld I", Ort und Zeit der Auslegung sowie die aufgrund des Baugesetzbuches und der Gemeindeordnung erforderlichen Hinweise werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.21 "Viehfeld I" gem. § 12 Baugesetzbuch rechtsverbindlich.

Drensteinfurt, den 13. Mai 1993

  
A. Leifert,  
Bürgermeister



STADT DRENSTEINFURT  
 DER STADTDIREKTOR

ÜBERSICHTSPLAN ZUR ÄNDERUNG  
 DES BEBAUUNGSPLANS NR. 118  
'Viehfeld I'

DER STADT DRENSTEINFURT  
 VOM 13. 5. 93

--- GRENZE DES  
 ÄNDERUNGSBEREICHES  
 M. 1:500