

## **Bebauungsplan Nr. 2.06 „Sportzentrum Walstedde“**

### **III. Textliche Festsetzungen**

Innerhalb der Grünfläche sind auf der durch Baugrenzen näher festgesetzten Fläche ausnahmsweise zweckgebundene bauliche Anlagen, wie Umkleidegebäude zulässig.

## **Bebauungsplan Nr. 2.06 „Sportzentrum Walstedde“, 1. Änderung und 1. Erweiterung**

### **Hinweise**

- 1) Für den Bebauungsplanbereich wird ein Pflanzgebot gem. § 178 BauGB ausgesprochen. Danach sind die festgesetzten Flächen zur Anpflanzung und sonstige Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB spätestens 1 Jahr nach Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan bzw. 1 Jahr nach Baubeginn durchzuführen.
- 2) Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Stadt und dem Landschaftsverband Westfalen Lippe, Westf. Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmalpflege, Münster, unverzüglich anzuzeigen (§§ 15, 16 DSchG NRW).
- 3) Der mit ■■■■ gekennzeichnete Änderungsbereich und der mit                    gekennzeichnete Erweiterungsbereich sind Flächen unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt ist.

## **Bebauungsplan Nr. 2.06 “Sportzentrum Walstedde”, 04. Änderung**

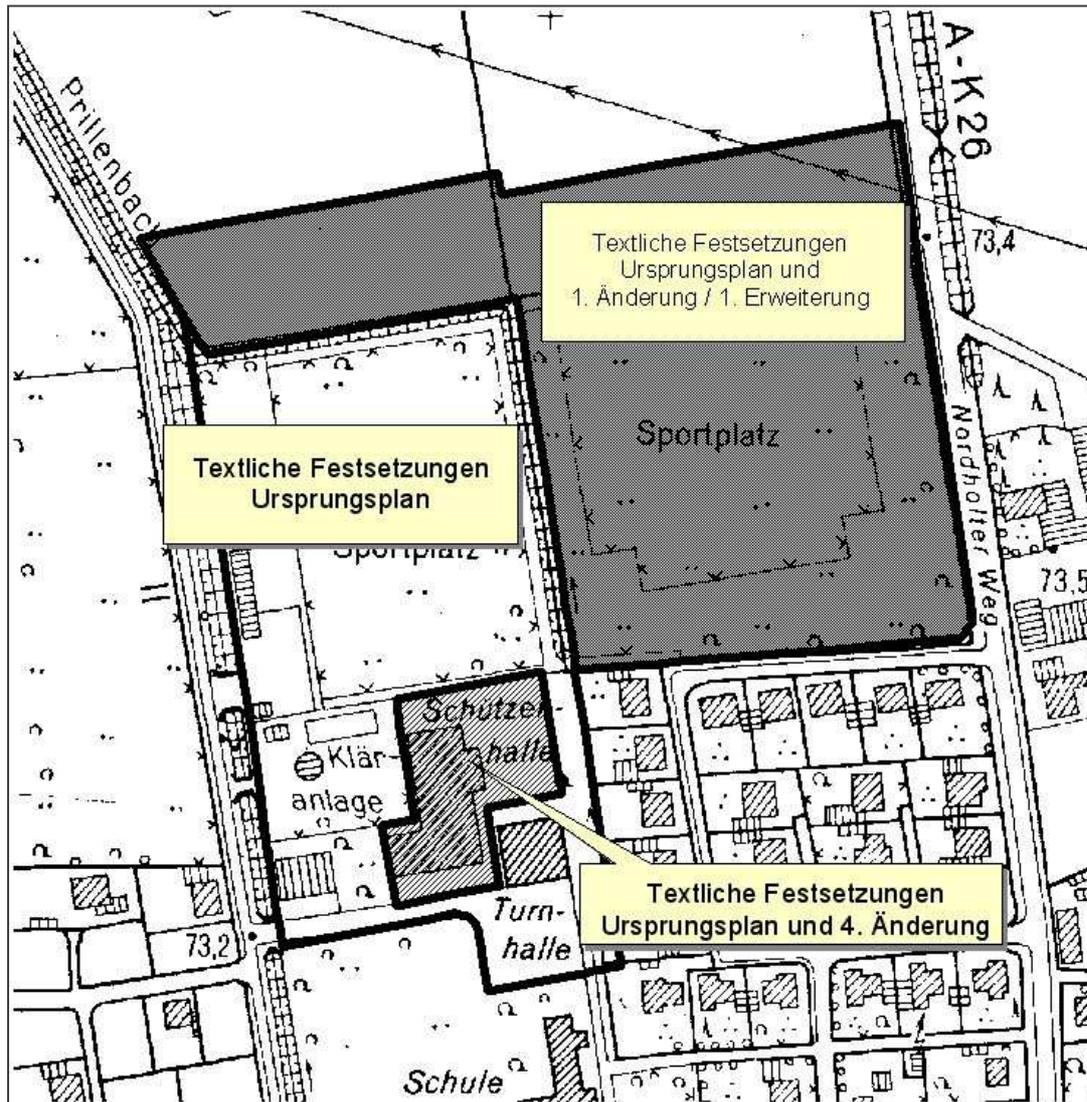
### **Hinweise**

- 1) Veranstaltungen im Sinne des § 9 LImSchG werden auf 18 Kalendertage eines Jahres beschränkt. Dabei sind Immissionswerte von 55 dB(A) nicht zu überschreiten. Ausnahmsweise können Veranstaltungen im Sinne des

§ 9 LImSchG in einer Zeit von 22.00 Uhr bis 6.00 Uhr genehmigt werden, die ebenfalls dB(A)-Werte von 55 nicht überschreiten dürfen.

2) Unter dem gesamten Planbereich kann in Zukunft der Bergbau umgehen.

## Nachrichtlich: Geltungsbereiche der Textlichen Festsetzungen



<b>Stadt Drensteinfurt -Bauamt-</b>	
Landsbergplatz 7 48317 Drensteinfurt Fon: 02508 / 995-0 Fax: 02508 / 995-166	Bearbeiter:
Maßstab:	Email: <a href="mailto:stadt@drensteinfurt.de">stadt@drensteinfurt.de</a> Stand:
<small>Wichtiger Hinweis: Dieser Planauszug dient ausschließlich zu Auskunftszwecken. Rechtsverbindlich sind nur die im Bauamt einsehbaren Originalpläne!</small>	