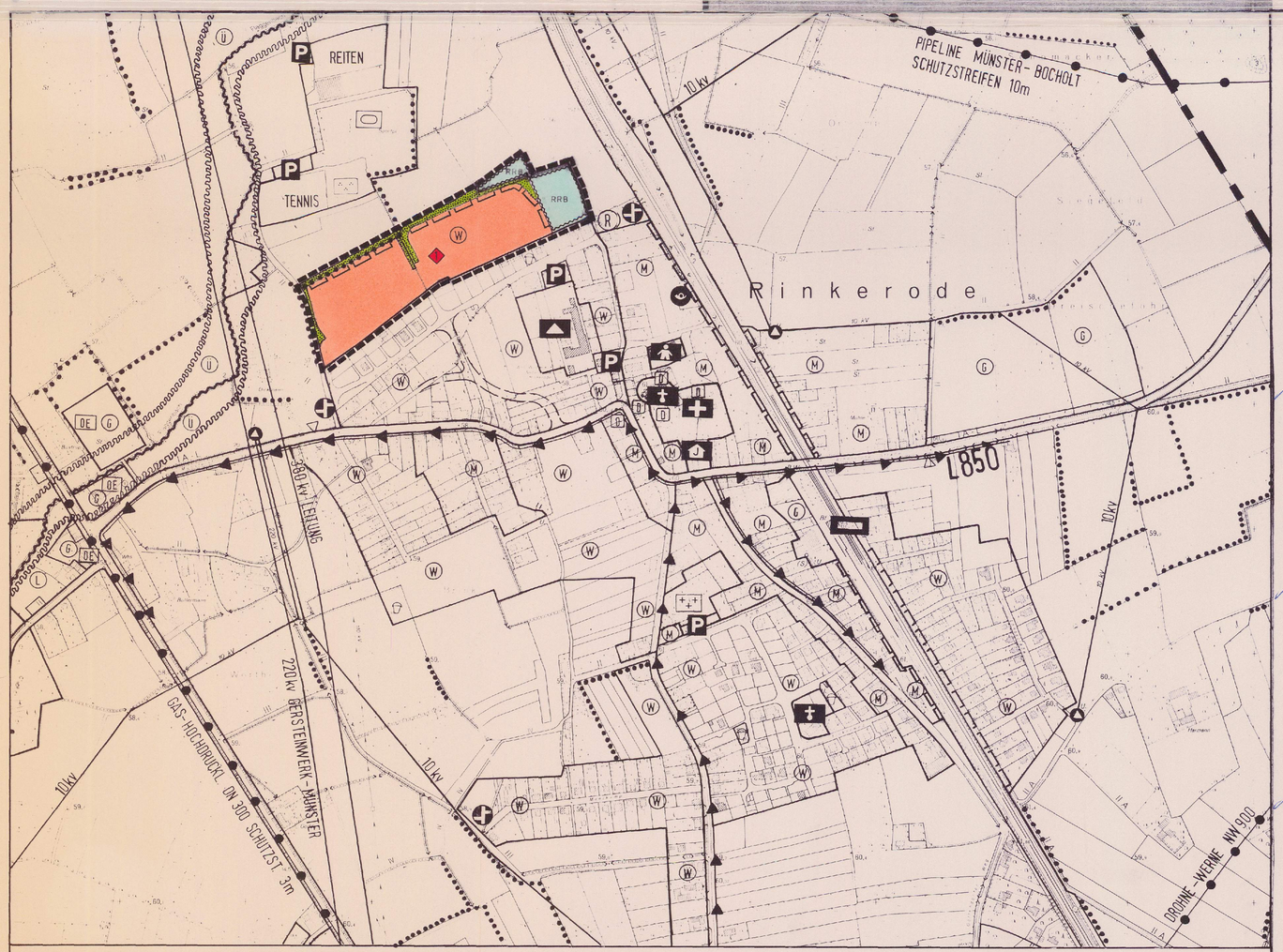

ORTSLAGE RINKERODE

Zusammensetzung aus der Deutschen Grundkarte M 1:5000 herausgegeben vom Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen

Mit Genehmigung des Katasteramtes Ahlen vom 28.2.1978, Kontroll-Nr. 3/78, vervielfältigt durch die Stadt Drensteinfurt

DARSTELLUNGEN

- Änderungsbereich der 15. Änderung, gleichzeitig Kennzeichnung gem. § 5 (3) Nr 2 BauGB
- Wohnbaufläche
- Grünfläche
- Fläche für die Wasserwirtschaft (Regenrückhaltebecken)
- Immissionsschutzmaßnahmen gem. § 5 (3) Nr. 1 BauGB

ERLÄUTERUNGEN

- Änderung von Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche, Grünfläche und Fläche für die Wasserwirtschaft

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Stadt hat am 25. Juni 1996 nach §§ 2 Abs. 1 - 5, 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschlossen, die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Dieser Beschluß ist am 13. Juli 1996 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Drensteinfurt, den 25. Juni 1996

Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung hat am 13. März 1997 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Drensteinfurt, den 13. März 1997

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat am 28. April 1997 nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Plan – Entwurf mit Erläuterungsbericht - öffentlich auszulegen.
Drensteinfurt, den 28. April 1997

Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Dieser Plan - Entwurf mit Erläuterungsbericht - hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 8. Sept. 1997 bis 7. Okt. 1997 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 22. Aug. 1997 ortsüblich bekannt gemacht.
Drensteinfurt, den 29. Aug. 1997

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am 20. Okt. 1997 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Drensteinfurt, den 20. Okt. 1997

Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Diese Änderung ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 19.01.98 genehmigt worden.
Münster 19.01.98, den

BEZIRKSREGIERUNG 28

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser Änderung ist gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am 6. Febr. 1998 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Drensteinfurt, den 6. Febr. 1998

Stadtdirektor

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666).

STADT DRENSTEINFURT

ORTSLAGE RINKERODE

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 15. ÄNDERUNG

DATUM	Aug. '97	Einschließlich der Änderungen lt. Ratsbeschluß v. 15.12.97
PL GR	33 x 76	
BEARB.	Vi / Bo	0 50 100 150 200 300 m
M.	1 : 5.000	

NORDEN

STADTDIREKTOR

PLANBEARBEITER

WOLTERS PARTNER
ARCHITEKTEN BDA · STADTPLANER SRL
DARUPER STRASSE 15 · 48653 COESFELD
TELEFON (02541) 9908-0 · FAX 50 68