

Architekt Dipl. Ing. Friedhelm Fornol
staatl. anerkannter Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz
friedhelm.fornol@t-online.de

Th.-Fontane-Str. 53
D-41541 Dormagen
Telefon 02133-219066
Fax 02133-244498

14. Februar 2022

Stadt Dormagen
Fachbereich Städtebau
Mathias-Giesen-Strasse 11
41538 Dormagen

Bebauungsplan Nr. 432, 6. Änderung
Schalltechnische Stellungnahme

Die Stadt Dormagen betreibt die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 432 im Ortsteil Zons. Der Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 432 liegt innerhalb der vorhandenen Bebauung nördlich des Rapunzelweges – einer reinen Anliegerstrasse - und wird östlich von der Märchenallee begrenzt. Es handelt sich um einen 2606 m² großen Bereich auf dem eine Wohnbebauung mit Reihen- und Doppelhäuser geplant ist.

Ein umfassendes „Schalltechnische Gutachten“ wurde für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 432 durch den TÜV Rheinland, Sicherheit und Umweltschutz, 2002 mit der Berichtsnummer 933/809203/01 erstellt, auf dessen Grundlage die Bereiche südlich und östlich des Plangebietes als „Allgemeines Wohngebiet“ (WA), westlich und nördlich als „Reines Wohngebiet“ (WR) ausgewiesen wurden.

Der Bereich der 6. Änderung soll „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) werden. Entsprechend den geltenden Erlassen des Ministers für Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr zur DIN 18 005, Schallschutz im Städtebau, sind die im Beiblatt 1 zur DIN angegebenen Orientierungswerte für die maximal zulässigen Lärmimmissionspegel für ein „Allgemeines Wohngebiet“ (WA):

tags	55 dB(A)
nachts	45 dB bzw. 40 dB(A)

Diese Werte werden im nahen Umfeld des Planungsgebietes eingehalten und/oder unterschritten.

Gegen das Vorhaben bestehen unter Berücksichtigung der räumlichen Gegebenheiten

- der Anordnung innerhalb der bestehenden Wohnbebauung (Insellage)
 - den Abständen zu Hauptverkehrsstraßen
 - und der vorhandenen Abschirmung
- aus schalltechnischer Sicht keine Bedenken.

Bei Rückfragen stehen wir gern für nähere Erläuterungen zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß



Dipl. Ing. Friedhelm Fornol

