



Kirchhofstraße

SATZUNG      LEGENDE      PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN      RECHTSGRUNDLAGEN

Diese Planungsgrundlage ist aufgrund erwerdener Vermessung entstanden. Sie stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis und der örtlichen Ebene überein.

Stand vom .....

ObV  
Es wird beschließt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

ObV  
Der Aufstellungsbeschluss ist durch ortsübliche Bekanntmachung im "Rheinischen Anzeiger" am ..... veröffentlicht worden.

Dormagen, den  
Stadt Dormagen  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Städtebau  
i. A.

Ulrich  
Fachbereichsleiter Städtebau  
(oder Vertreterin im Amt)

Nach ortsüblicher Bekanntmachung im "Rheinischen Anzeiger" am ..... erfolgte die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom 03.11.2017 -in der zum Zeitpunkt des Beschlusses geltenden Fassung- des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom ..... bis .....

Dormagen, den  
Stadt Dormagen  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Städtebau  
i. A.

Ulrich  
Fachbereichsleiter Städtebau  
(oder Vertreterin im Amt)

Nach ortsüblicher Bekanntmachung im "Rheinischen Anzeiger" am ..... erfolgte die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB vom 03.11.2017 -in der zum Zeitpunkt des Beschlusses geltenden Fassung- des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom ..... bis .....

Dormagen, den  
Stadt Dormagen  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Städtebau  
i. A.

Ulrich  
Fachbereichsleiter Städtebau  
(oder Vertreterin im Amt)

Die Bekanntmachung der erneuten Offenlage ist durch ortsübliche Bekanntmachung im "Rheinischen Anzeiger" am ..... veröffentlicht worden. Dieser Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht und seinen Änderungen hat in der Zeit vom ..... bis ..... gemäß § 3 (2) BauGB vom 03.11.2017 -in der zum Zeitpunkt des Beschlusses geltenden Fassung- erneut öffentlich ausliegen.

Dormagen, den  
Stadt Dormagen  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Städtebau  
i. A.

Ulrich  
Fachbereichsleiter Städtebau  
(oder Vertreterin im Amt)

Dieser Bebauungsplan ist laut Bekanntmachungsanordnung vom BauGB vom 03.11.2017 in der zum Zeitpunkt des Beschlusses geltenden Fassung- ortsüblich bekannt gemacht worden und als Satzung in Kraft getreten.

Dormagen, den  
Stadt Dormagen  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Städtebau  
i. A.

Ulrich  
Fachbereichsleiter Städtebau  
(oder Vertreterin im Amt)

Geltungsbereich der Außenbereichssatzung

(z.B. 43.18) Höhenlage in Metern über NNH der bestehenden Kanaldeckel

Angefertigt:  
Dormagen, den  
Stadt Dormagen  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Städtebau  
i. A.

Medtze  
Leiter Stadtplanung  
(oder Vertreterin im Amt)

Es wird beschließt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

ObV  
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) i. V. m. § 1 (8) BauGB vom 03.11.2017 -in der zum Zeitpunkt des Beschlusses geltenden Fassung- durch Beschluss des Planungsausschusses des Rates der Stadt Dormagen am ..... aufgestellt worden.

Dormagen, den  
Stadt Dormagen  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Städtebau  
i. A.

Ulrich  
Fachbereichsleiter Städtebau  
(oder Vertreterin im Amt)

Der Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom 03.11.2017 -in der zum Zeitpunkt des Beschlusses geltenden Fassung- des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wurde vom Planungsausschuss des Rates der Stadt Dormagen am ..... gefasst.

Dormagen, den  
Stadt Dormagen  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Städtebau  
i. A.

Ulrich  
Fachbereichsleiter Städtebau  
(oder Vertreterin im Amt)

Der Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB vom 03.11.2017 -in der zum Zeitpunkt des Beschlusses geltenden Fassung- des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wurde vom Planungsausschuss des Rates der Stadt Dormagen am ..... gefasst.

Dormagen, den  
Stadt Dormagen  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Städtebau  
i. A.

Ulrich  
Fachbereichsleiter Städtebau  
(oder Vertreterin im Amt)

Der Rat der Stadt Dormagen hat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 7 GO NRW vom 03.11.2017 in der zum Zeitpunkt des Beschlusses geltenden Fassung- diesen Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 9 (8) BauGB i. V. m. § 29 BauGB vom 03.11.2017 -in der zum Zeitpunkt des Beschlusses geltenden Fassung- am ..... als Satzung beschlossen.

Dormagen, den  
Stadt Dormagen  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Städtebau  
i. A.

Bürgermeister  
Stadt Dormagen  
(oder Vertreterin im Amt)

Ratmitglied

Erklärungen zu den verwendeten Abkürzungen und Angaben über die Fundstellen der zitierten Gesetze.

BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist. - in der zurzeit geltenden Fassung -

BauNVO Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3796), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist. - in der zurzeit geltenden Fassung -

PlanzV 90 Planzonenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist. - in der zurzeit geltenden Fassung -

BauO NRW Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. 2018 S. 421)

GO NRW Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen, in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666ff) - in der zurzeit geltenden Fassung -

LWG NRW Landeswassergesetz für das Land Nordrhein - Westfalen, vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926) - in der zurzeit geltenden Fassung -

BNatSchG Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) - in der zurzeit geltenden Fassung -

BImSchG Bundesimmissionsschutzgesetz vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274) - in der zurzeit geltenden Fassung -

DmSchG Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein - Westfalen (Denkmalschutzgesetz) vom 1.03.1980 (GV. NRW. S. 226, 716) - in der zurzeit geltenden Fassung -

WHG Wasserhaushaltsgesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) - in der zurzeit geltenden Fassung -

Die der Planung zu Grunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften und Richtlinien anderer Art) werden zur Einsicht bei der auslegenden Stelle bereitgehalten.

**Stadt Dormagen**  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Städtebau  
Stadtplanung

**Außenbereichssatzung**  
- Blechhof -  
**VORENTWURF**

Rhein - Kreis Neuss  
Gemarkung : Hackenbroich  
Flur : 15

Blatt: 1  
Maßstab 1 : 1500  
Stand : Januar 2023

