



**Schutzgutkarte 1:
Tiere, Pflanzen und Biodiversität**

Gesetzlich geschützte Gebiete

- FFH-Gebiet*
- 300m Puffer um FFH-Gebiete
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Geschütztes Biotop*
- Geschützte Allee*

Gebiete mit naturschutzfachlicher Bedeutung

- Biotopverbundfläche mit herausragender Bedeutung
- Biotopverbundfläche mit besonderer Bedeutung
- Schutzwürdiges Biotop
- Ausgleichsflächen-Suchräume

Stadtgrenze

* Quelle: Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz
© Land NRW, Recklinghausen.

**Umweltbericht zur Neuaufstellung des
Flächennutzungsplans der Stadt Dormagen**

Im Auftrag der Stadt Dormagen

grünplan
büro für landschaftsplanung

Dipl.-Ing (FH) Ellen Steppan
Dipl.-Ing (FH) Alexander Quante
Landschaftsarchitekten ANRW
Willy-Brandt-Platz 4
44135 Dortmund
Tel. 0231 / 52 99 21
e-mail: info@gruenplan.org
web: www.gruenplan.org

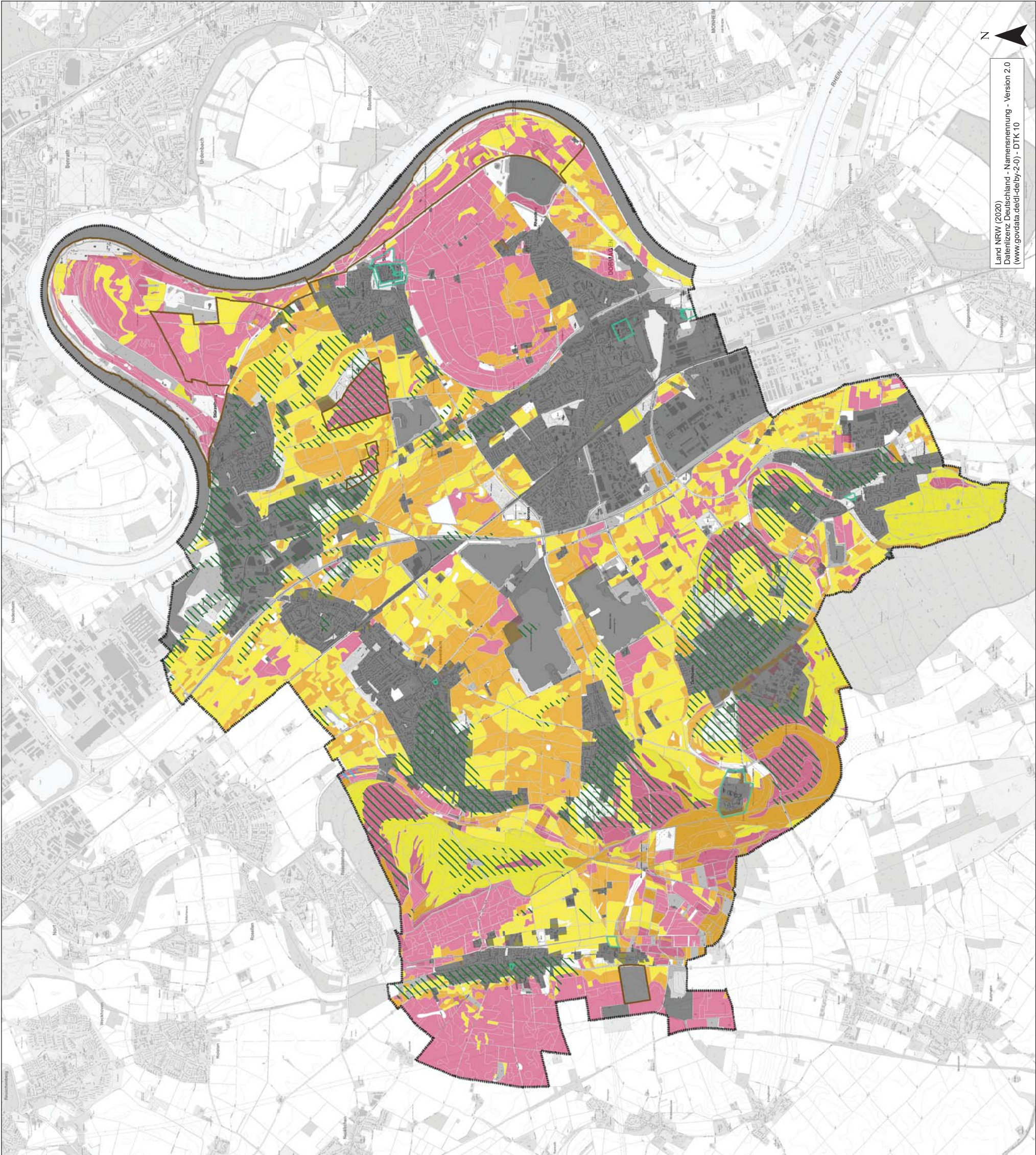
djDORMAGEN
Naturlich! Am Rhein

Bearbeiter:
Dipl.-Ing. Alexander Quante

Maßstab:
1:25.000 in DIN A1

Stand:
05.06.2020

Schutzgutkarte 1: Tiere, Pflanzen und Biodiversität



Land NRW (2020)
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0) - DTK 10

Schutzgutkarte 2: Boden

Aggregierte Bodenfunktionen
gem. Bodenfunktionskarte Rhein-Kreis Neuss 2020

- Flächen ohne Bodenfunktionsbewertung
- Boden mit geringem bis mittlerem Leistungsvermögen (nicht vorkommend)
- Boden mit mittlerem bis hohem Leistungsvermögen
- Boden mit hohem Leistungsvermögen
- Boden mit sehr hohem Leistungsvermögen

Bodenfunktionen und -eigenschaften
gem. Bodenkarte 1:50.000 Geol. Dienst NRW

- Böden mit hoher Funktionserfüllung im Hinblick auf das Biotopotentialpotenzial für Extremstandorte
- Böden mit hoher Funktionserfüllung im Hinblick auf den Klimaschutz (Kohlenstoffspeicher bzw. -senke)
- Böden mit geringer Wahrscheinlichkeit der Naturnähe
- Veränderte Böden (Siedlungsbereiche)

Schutzkategorien

- Geotope
- Bodendenkmäler

Stadtgrenze

Umweltbericht zur Neuaufstellung des
Flächennutzungsplans der Stadt Dormagen

im Auftrag der Stadt Dormagen

grünplan
büro für landschaftsplanung

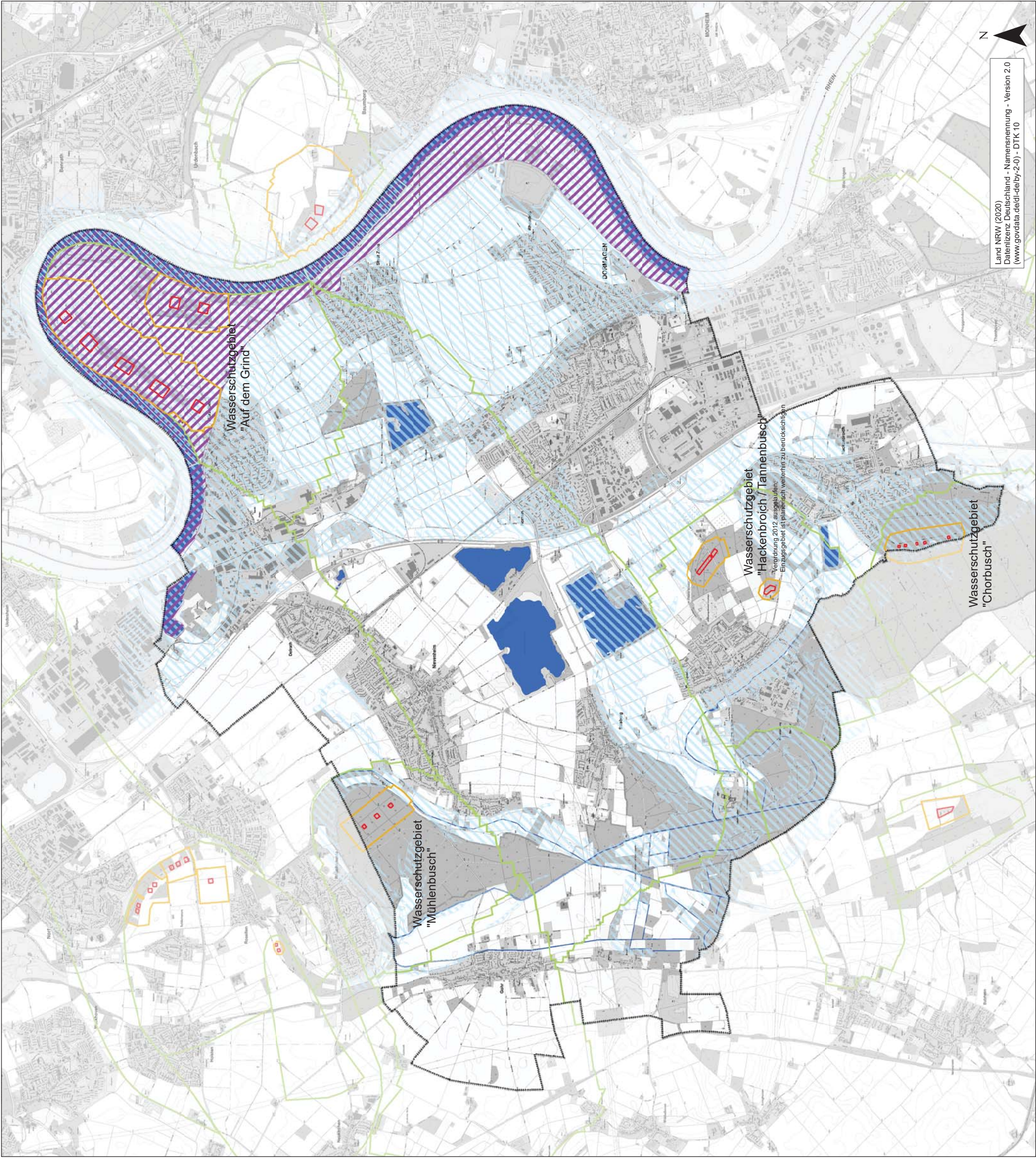
Dipl.-Ing. (FH) Ellen Steppan
Dipl.-Ing. (FH) Alexander Quante
Landschaftsarchitekten AGNW
Wilhelm-Brands-Platz 4
44135 Dortmund
Tel. 0231 / 52 99 21
e-mail: info@gruenplan.org
web: www.gruenplan.org

Bearbeiter:
Dipl.-Ing. Alexander Quante

Maßstab:
1:25.000 in DIN A1

Stand:
05.06.2020

Schutzgutkarte 2: Boden



Schutzgutekarte 3: Wasser

Oberflächengewässer

■ Oberflächengewässer

Wasserschutzzonen

■ Schutzzone I

■ Schutzzone II

■ Schutzzone III A / III B

■ Sonderschutzzone Rhein

Überschwemmungsgebiete

■ Festgesetzte Überschwemmungsgebiete

■ Risikogebiete bei einem extremen Hochwasserereignis (>HQextrem)

■ Stadtgrenze

Umweltbericht zur Neuaufstellung des
Flächennutzungsplans der Stadt Dormagen

im Auftrag der Stadt Dormagen

grünplan
büro für landschaftsplanung

Dipl.-Ing. (FH) Ellen Steppan
Dipl.-Ing. (FH) Alexander Quante
Landschaftsarchitekten AGW
Willy-Brandt-Platz 4
44135 Dortmund
Tel. 0231 / 52 99 21
e-mail: info@gruenplan.org
web: www.gruenplan.org

dj DORMAGEN
Natürlich! Am Rhein

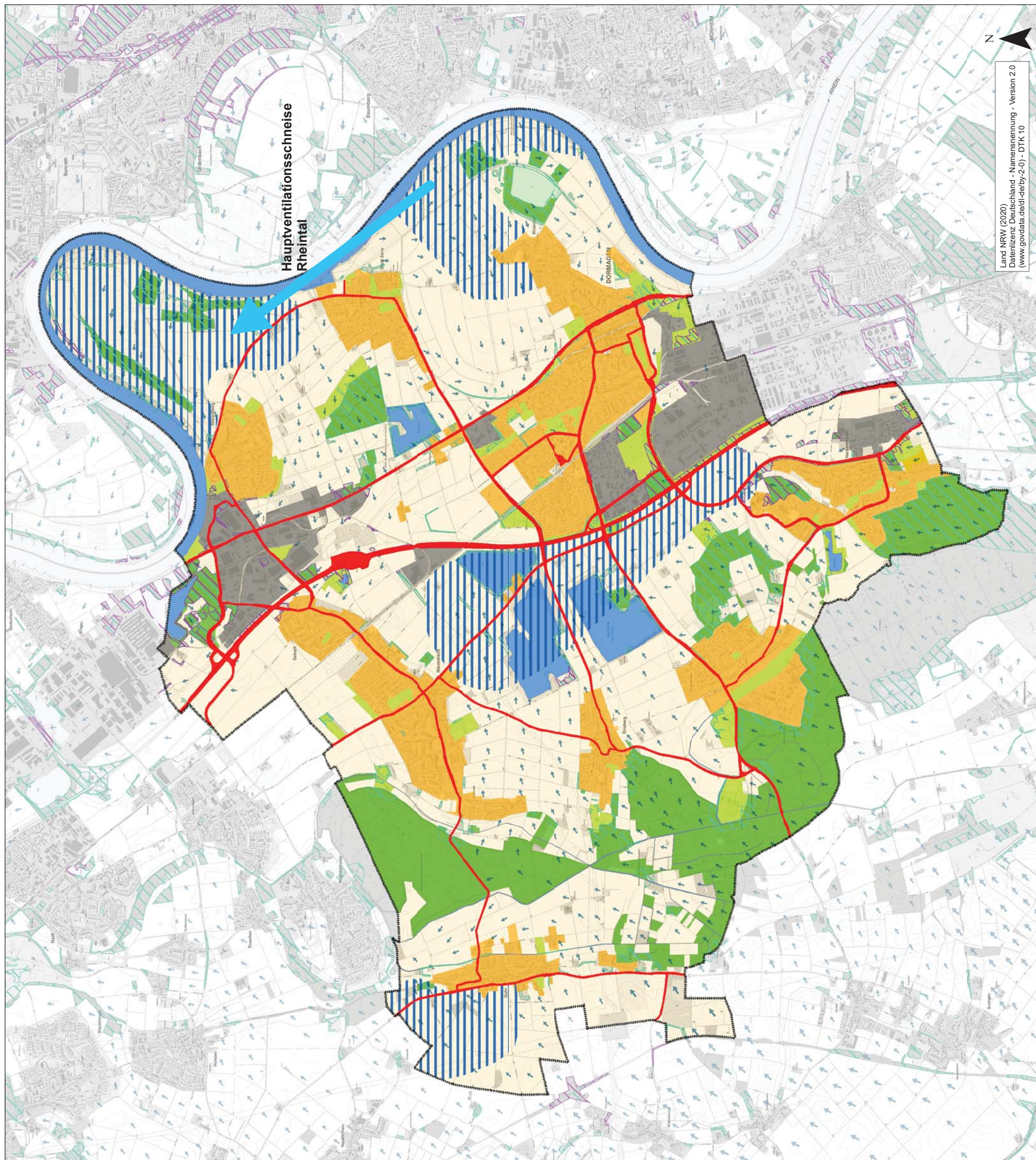
Bearbeiter:
Dipl.-Ing. Alexander Quante

Maßstab:
1:25.000 in DIN A1

Stand:
05.06.2020

Schutzgutekarte 3: Wasser

Land NRW (2020)
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0) - DTK 10



Schutzgutkarte 4: Klima und Luft

Klimatope*

- | |
|-----------------------------|
| Gewerbe- und Industrieklima |
| Siedungsklima |
| Waldklima |
| Grünflächenklima |
| Haldenklima |
| Gewässerklima |
| Freilandklima |

Klimafunktionen

Klimafunktion gem. Waldfunktionenkarte NRW 2019

- Wald mit Immissionsschutzfunktion
 - Wald mit Klimaschutzfunktion (siedlungsbezogen)

Klimafunktion gem. Erläuterungskarte 4 „Klima“ (GEP 99)

- ## Hauptluftaustauschgebiete

Klimafunktion gem. Fachinformationssystem
Klimaanpassung NRW (LANUV)

- ↓
Luftaustausch: Richtung und Stärke
des nächtlichen Kaltluftvolumenstroms (KVS)

Vorbelastungen

- Hauptverkehrsstraßen mit pot. Immissionswirkung

- Stadtgrenze

*Zuordnung der Klimatope überschlägig anhand der dominierenden Realnutzung gem. Luftbildauswertung

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Dormagen

im Auftrag der Stadt Dormagen



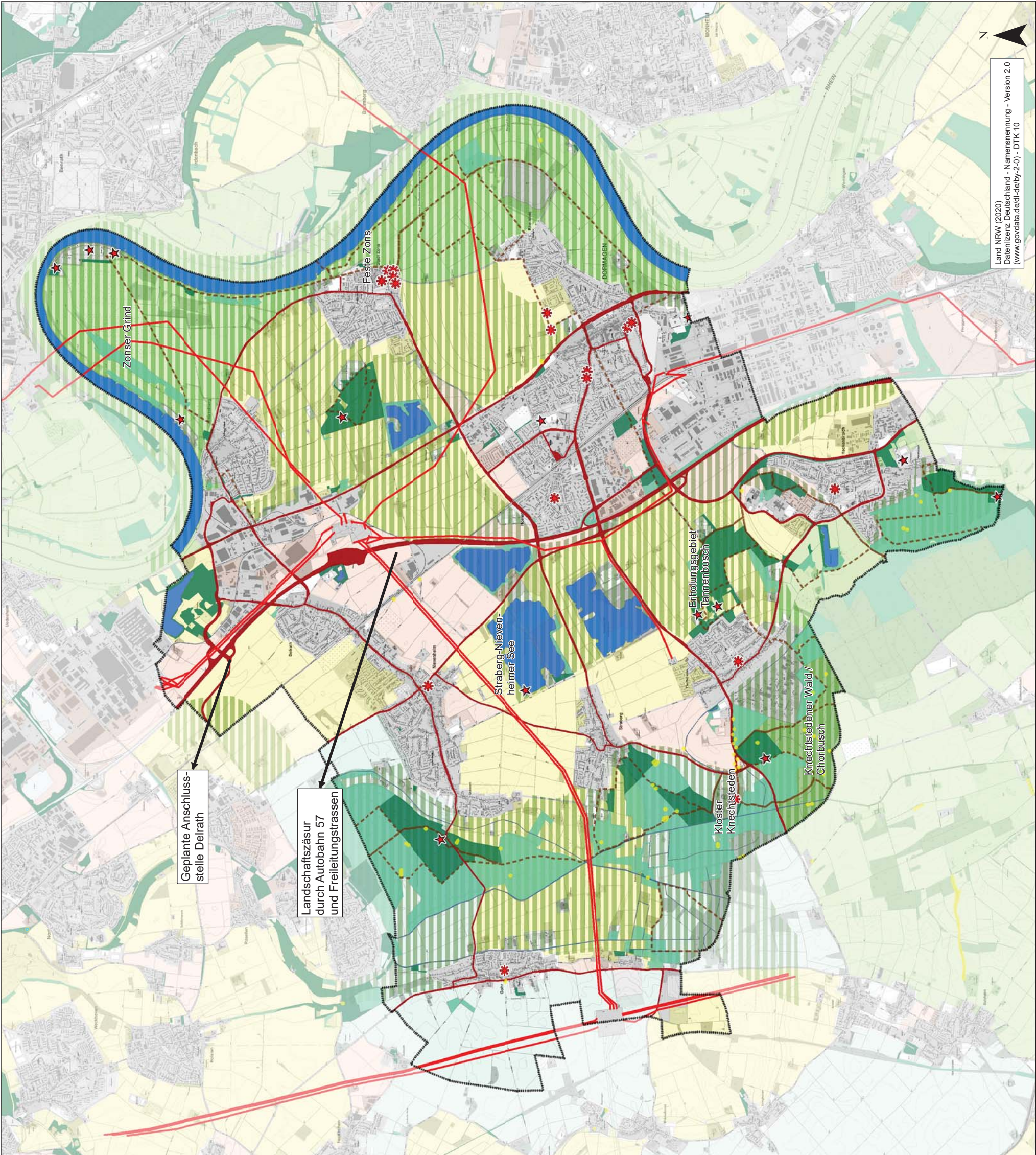
d! DORMAGEN
Natürlich! Am Rhein

grünplan
büro für landschaftsplanung

Bearbeiter:
Dipl.-Ing. Alexander Quante

44135 Dortmund
Tel 0231 / 52 90 21
e-mail: info@gruenplan.org
web: www.gruenplan.org

Schutzgutkarte 4: Klima und Luft



Schutzgutkarte 5:
Landschaft und Erholung

Erholungsräume

Erholungswald Stufe 1 (Waldfunktionenkarte 2019)
Wälder, die so intensiv durch Erholungssuchende
besucht werden, dass ihr forstliches Management
von der Erholungsfunktion mitbestimmt wird.

Erholungswald Stufe 2 (Waldfunktionenkarte 2019)
Wälder, die im regionalen Vergleich überdurch-
schnittlich stark frequentiert werden.

Wasserfläche

Unzerschnittene verkehrsarme Räume

- <1 km²
- 1-5 km²
- 5-10 km²
- 10-50 km²

Regionale Grünzüge (gem. Regionalplan)

Regionale Grünzüge

Erholungswege

Wanderwege

Erholungszielpunkte

- Freizeit- und Sporteinrichtung
- Information, Sehenswürdigkeit
- Naturdenkmal

Vorbelastungen

- Hochspannungsleitung
- Hauptverkehrswege

Stadtgrenze

Umweltbericht zur Neuaufstellung des
Flächennutzungsplans der Stadt Dormagen

Im Auftrag der Stadt Dormagen

grünplan
büro für landschaftsplanung

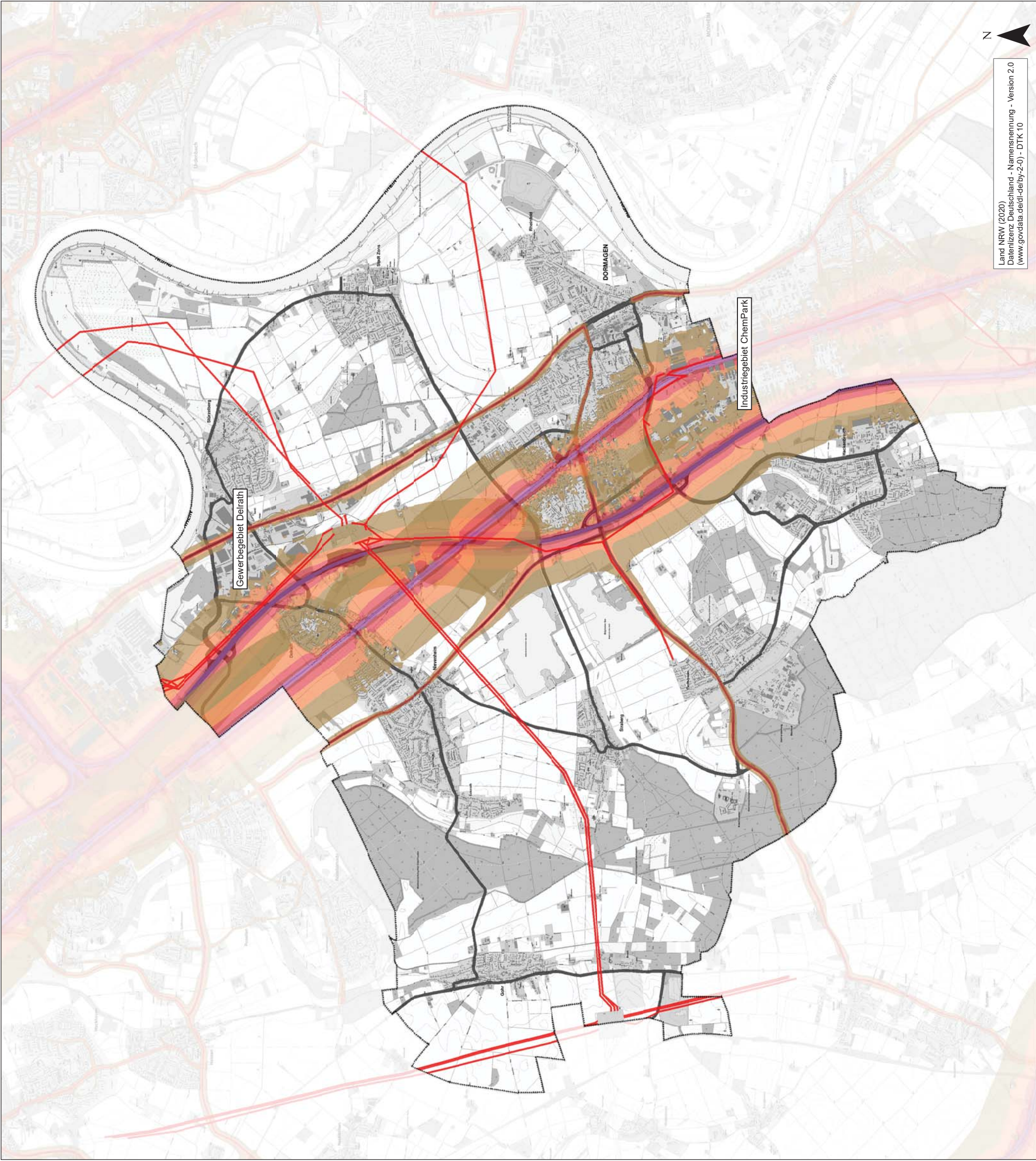
Dipl.-Ing. (FH) Ellen Steppan
Dipl.-Ing. (FH) Alexander Quante
Landschaftsarchitekten AGNW
Willy-Brandt-Platz 4
44135 Dortmund
Tel. 0231 / 52 99 21
e-mail: info@gruenplan.org
web: www.gruenplan.org

dormagen
Natürlich! Am Rhein

Bearbeiter:
Dipl.-Ing. Alexander Quante
Maßstab:
1:25.000 in DIN A1
Stand/Datum:
05.06.2020

Schutzgutkarte 5: Landschaft und Erholung

Land NRW (2020)
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0) - DTK 10





Schutzgutkarte 7: Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter

Kulturgüter

- Regional bedeutsame Kulturlandschaftsbereiche KLB
- Regional bedeutsame Archäologische Bereiche AB
- Baudenkmäler
- Baudenkmäler (flächig)
- Bodendenkmäler
- Archäologischer Verdachts- bzw. Erwartungsraum (LVR-Fachdaten, 2017)

Sachgüter / Umwelt-Ressourcen

- Kies- und Sandabbaubereiche (aktiv)
- Forstwirtschaftliche Nutzfläche / Wald

Agrarstandortwerte landwirtschaftlicher Nutzflächen

- Stufe 1 - Gesamtwertung sehr hoch
- Stufe 2 - Gesamtwertung hoch
- Stufe 3 - Gesamtwertung mittel

Stadtgrenze

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Dormagen

Im Auftrag der Stadt Dormagen



büro für landschaftsplanung
Dipl.-Ing. (FH) Ellen Steppan
Dipl.-Ing. (FH) Alexander Quante
Landschaftsarchitekten AGW
Wilh.-Brands-Platz 4
44135 Dortmund
Tel. 0231 / 52 99 21
e-mail: info@gruenplan.org
web: www.gruenplan.org

Bearbeiter:
Dipl.-Ing. Alexander Quante

Maßstab:
1:25.000 in DIN A1

Stand/Datum:
05.06.2020

Schutzgutkarte 7: Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter

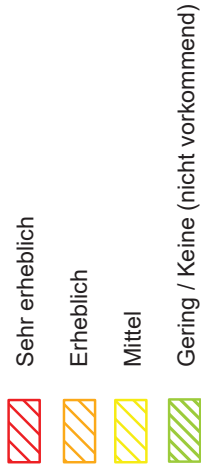
Land NRW (2020)
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0) - DTK 10

Karte 8: Zusammenfassende Bewertung
Zusammenfassende Bewertung
der Umweltauswirkungen untersuchter Prüfflächen

Schutzgutübergreifende Konfliktgrade



Schutzgutübergreifende Konfliktgrade
Alternativstandorte



Kürzel

- W = Wohnbaufläche
- G = Gewerbliche Baufläche
- S = Sonderbaufläche
- M = Gemischte Baufläche
- P = Flächen für den ruhenden Verkehr (Parkplätze)
- (A) = Alternative Standorte (schraffierte Darstellung)



Stadtgrenze

Umweltbericht zur Neuaufstellung des
Flächennutzungsplans der Stadt Dormagen

im Auftrag der Stadt Dormagen



Dipl.-Ing.(FH) Ellen Steppan
Dipl.-Ing.(FH) Alexander Quante
Landschaftsarchitekten AAHW
Willy-Brandt-Platz 4
44135 Dormund
Tel. 0231 / 52 90 21
e-mail: info@gruenplan.org
web: www.gruenplan.org

Bearbeiter:
Dipl.-Ing. Alexander Quante
Maßstab:
1:25.000 in DIN A1
Stand/Datum:
05.06.2020

Karte 8: Zusammenfassende Bewertung

