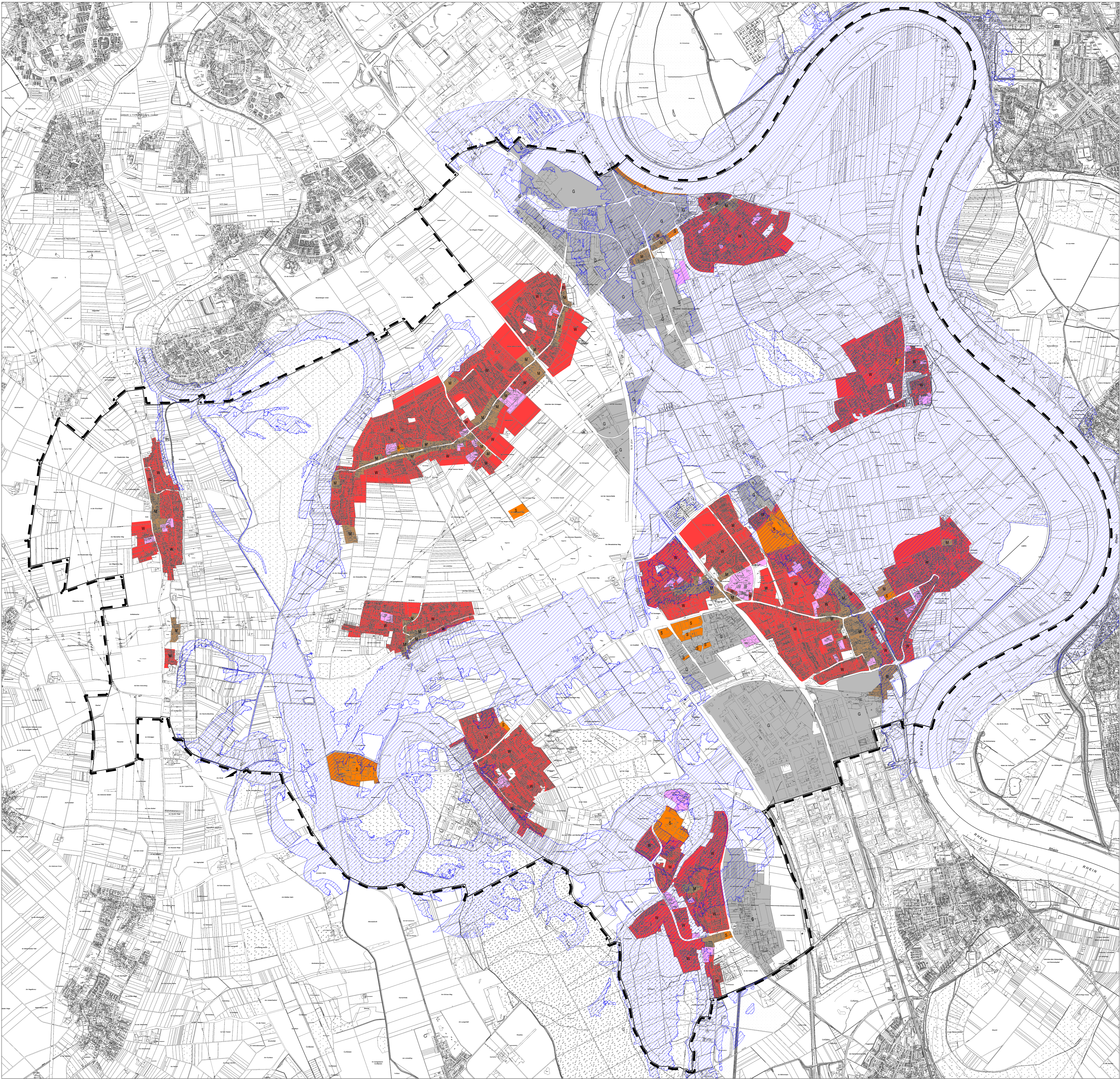




Planzeichenerklärung

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 + Nr. 2a BauGB

Art der baulichen Nutzung
(gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 BauNVO)

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- S Sonderbauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf
(gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 und Abs. 4a BauGB

- Risikogebiete HQ_{EXTREM}

Hinweise und sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlagen

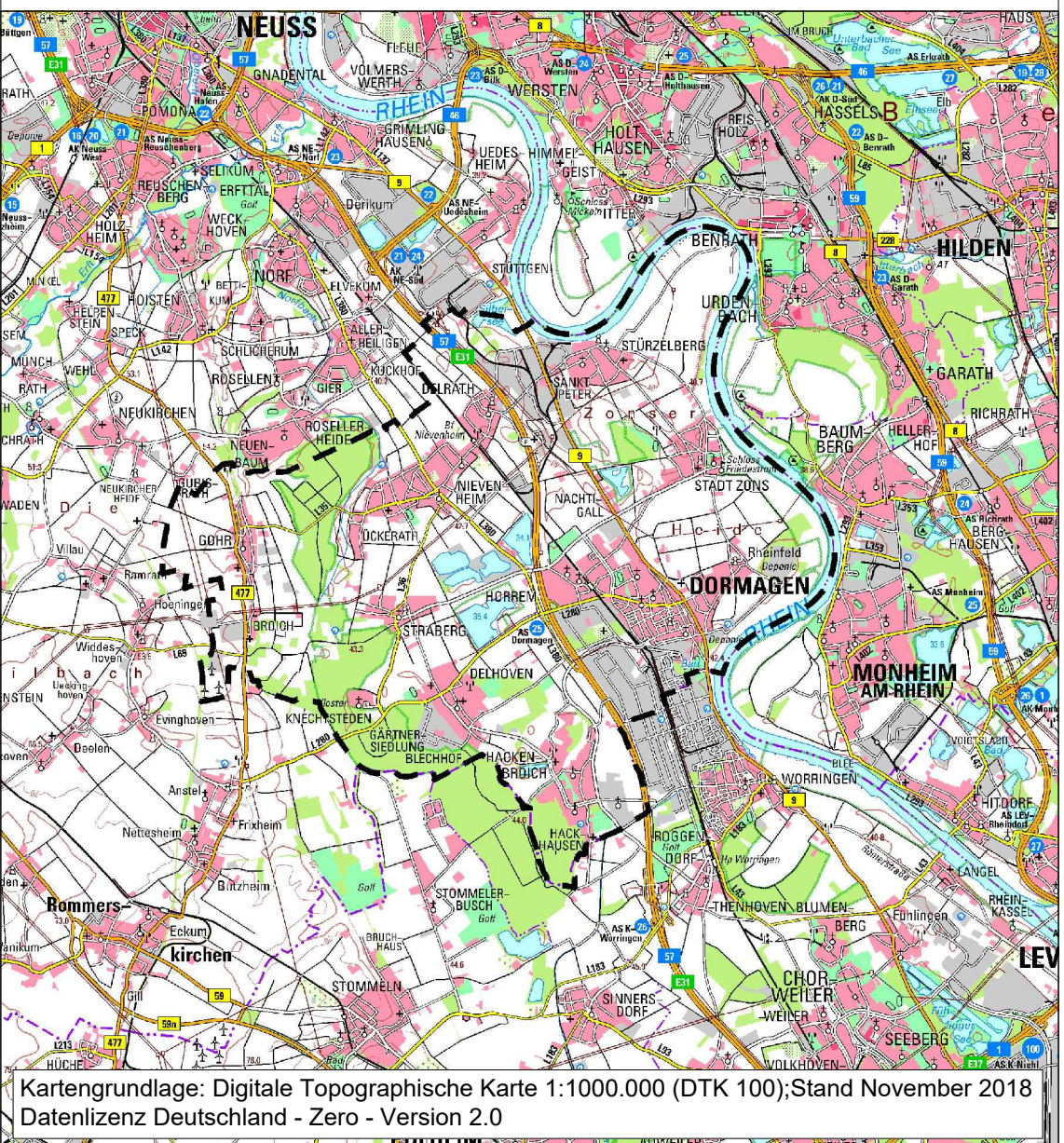
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungs-verordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung - PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b)

Übersichtskarte



Kartengrundlage: Digitale Topographische Karte 1:1000 000 (DTK 100), Stand November 2018
Datenlizenz: Deutschland - Zero - Version 2.0



STADT DORMAGEN
DER BÜRGERMEISTER
FACHBEREICH STÄDTEBAU
Stadtplanung

Beikarte Risikogebiete
HQ_{EXTREM} zum Flächennutzungsplan
der Stadt Dormagen

Planfassung zum
Feststellungsbeschluss

Stand: Juni 2021

Maßstab: 1 : 15.000

0 100 200 300 400 500 m



Kartengrundlage: Amtliche Basiskarte (ABK), Stand Januar 2019
Kataster- und Vermessungsamt des Rhein-Kreis-Neuss

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers.
Als Vervielfältigung gilt z. B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen
sowie Speicherung auf Datenträger.