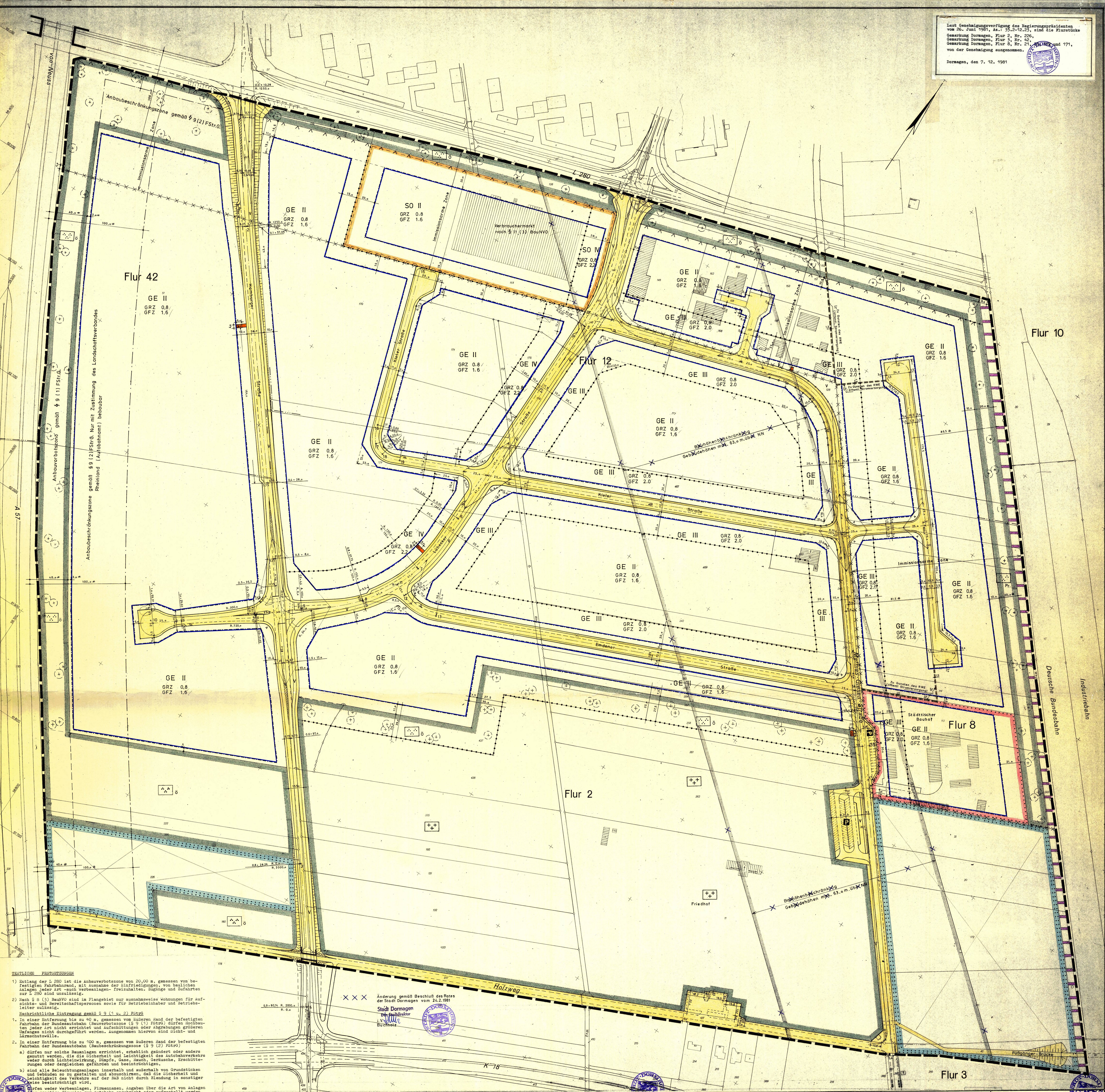




RECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1) Entlang der L 250 ist die Anbauverbotszone von 20,00 m, gemessen von befestigten Fahrbahnen, mit Ausnahme der Einfriedigungen, von welchen Anlagen jeder Art auch Verbeulungen freihalten. Zugänge und Zufahrten zur L 250 sind unanlagig.

2) Nach § 9 (3) BauVO sind im Plangebiet nur ausnahmsweise Wohnungen für Aufsicht- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter zulässig.

Nachrichtliche Eintragung gemäß § 9 (1 u. 2) FestZ

1. In einer Entfernung bis zu 40 m, gemessen von äußeren Rand der befestigten Fahrbahn der Bundesautobahn (Anbauverbotszone § 9 (3) FestZ) dürfen:

a) dürfen nur solche Baulanlagen errichtet, erheblich geändert oder anders genutzt werden, die die Sicherheit und Leichtigkeit des Autobahnverkehrs weder durch Lichtverfälschung, Blitze, Gase, Rauch, Geräusche, Erschütterungen oder dergleichen gefährden und Beeinträchtigungen.

b) sind alle Beleuchtungsanlagen innerhalb und außerhalb von Grundstücken und Gebäuden so zu gestalten und abzusichern, daß die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs auf der Autobahn nicht durch Blendung in sonstiger Weise beeinträchtigt wird.

2. In einer Entfernung bis zu 100 m, gemessen von äußeren Rand der befestigten Fahrbahn der Bundesautobahn (Anbauverbotszone § 9 (3) FestZ) dürfen:

a) dürfen nur solche Baulanlagen errichtet, erheblich geändert oder anders genutzt werden, die die Sicherheit und Leichtigkeit des Autobahnverkehrs weder durch Lichtverfälschung, Blitze, Gase, Rauch, Geräusche, Erschütterungen oder dergleichen gefährden und Beeinträchtigungen.

b) sind alle Beleuchtungsanlagen innerhalb und außerhalb von Grundstücken und Gebäuden so zu gestalten und abzusichern, daß die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs auf der Autobahn nicht durch Blendung in sonstiger Weise beeinträchtigt wird.

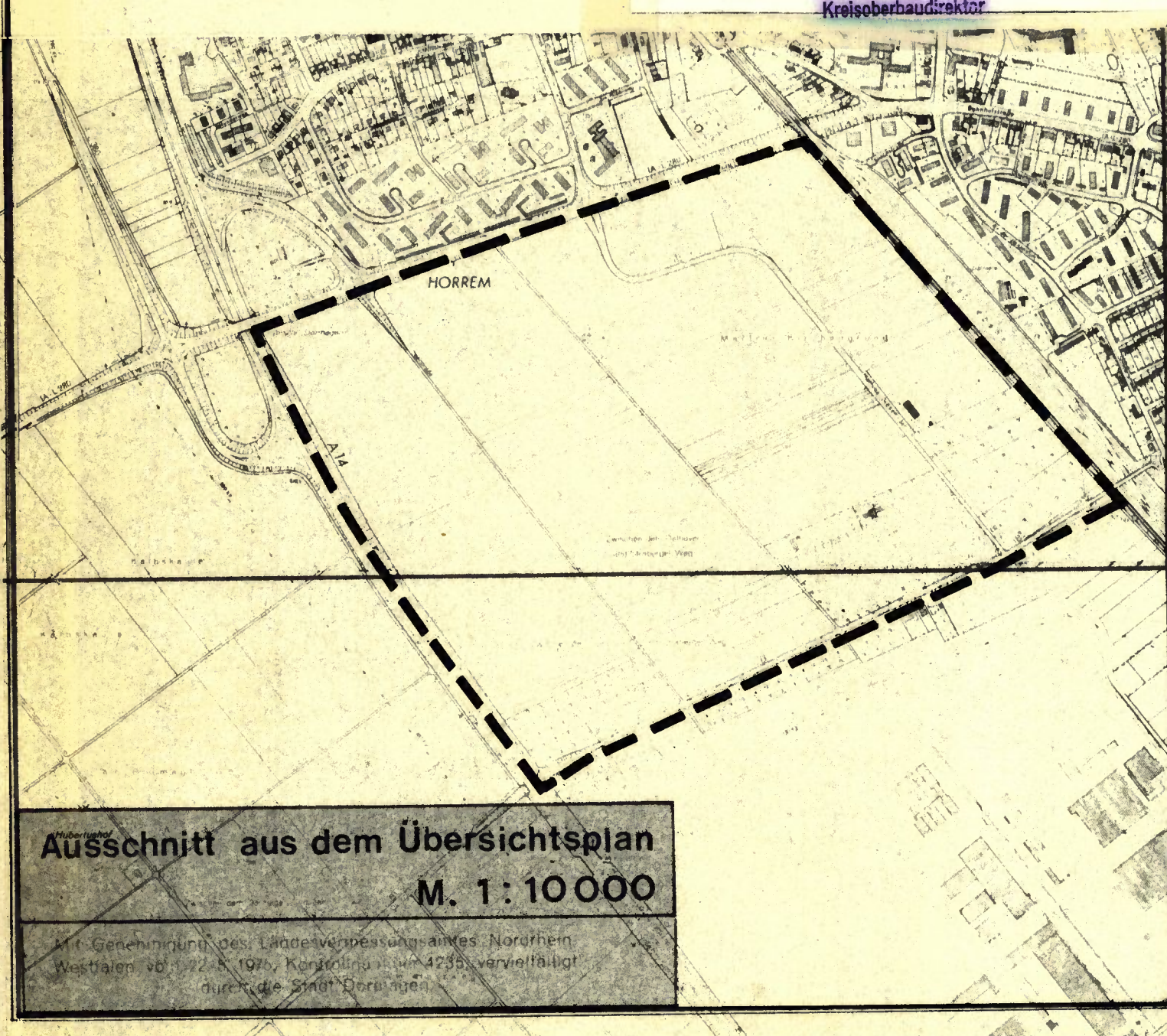
3. In einer Entfernung bis zu 100 m, gemessen von äußeren Rand der befestigten Fahrbahn der Bundesautobahn (Anbauverbotszone § 9 (3) FestZ) dürfen:

a) dürfen nur solche Baulanlagen errichtet, erheblich geändert oder anders genutzt werden, die die Sicherheit und Leichtigkeit des Autobahnverkehrs weder durch Lichtverfälschung, Blitze, Gase, Rauch, Geräusche, Erschütterungen oder dergleichen gefährden und Beeinträchtigungen.

b) sind alle Beleuchtungsanlagen innerhalb und außerhalb von Grundstücken und Gebäuden so zu gestalten und abzusichern, daß die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs auf der Autobahn nicht durch Blendung in sonstiger Weise beeinträchtigt wird.

1. Hauptstraße	2. Lückeweg	3. Lückeweg	4. Kiehlstraße
Pt. 1 = 56.580,32 2 = 56.672,78 3 = 56.690,46 4 = 57.160,85	Pt. 1 = 56.580,32 2 = 56.672,78 3 = 56.690,46 4 = 57.160,85	Pt. 1 = 56.580,32 2 = 56.672,78 3 = 56.690,46 4 = 57.160,85	Pt. 1 = 56.580,32 2 = 56.672,78 3 = 56.690,46 4 = 57.160,85

DEUTSCHLAND NACH DEM 1970	ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 Abs. 1 bis 4 der BauVO vom 15.9.77)	NACH DER BAULICHEN NUTZUNG	BAULICHE ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauVO)	VERKEHRSMÄßIGE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)	GRÜNFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 BauVO)	SONSTIGE FESTSETZUNGEN	KUNDENTUM UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauVO) SO Sondergebiete (sonstige Sondergebiete § 11 BauVO)	II - IV Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze GRZ Grundflächenzahl GRZ Geschossflächenzahl Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO u. §§ 22 u. 23 BauVO)	Fläche für Gemeinbedarf Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauVO)	Flächen für Straßenverkehrsfläche (§ 9 (7) BauVO) Parkstreifen Parkbuch Öffentlicher Parkplatz Strassenbegrenzungslinie Verkehrsgrenze Lichtverfälschung (§ 9 (3) Nr. 21 BauVO)	Grünflächen (privat) Öffentliche Grünflächen Friedhof Räume zu pflanzen (250 qm/5 Bäume-hochstämmig) Flächen für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauVO)	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauVO) Trennung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauVO) Hinweise Sichtdreieck A Straßenverläufe mit R. 30/30/30 Schleppkurven nach R. 30-3	Flächen für Anlagen - Deutsche Bundesbahn (§ 9 (6) BauVO) Flächen für Anlagen - Deutsche Bundesbahn mit Vermerk für bestehende Bauhöhenbeschränkung auf 20 m (§ 9 (5) BauVO) ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN § 103 BauVO - V.V.V. Lückenlose und dauerhafte Eintridung Höhe 150m.



Rechtsgrundlagen

§ 4 und 20 Abs. 1 und 37 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.10.1979 (GV. Nr. 1979 S. 594/601, Nr. 2003) und

a) für die planungsrechtlichen Festsetzungen

§ 2, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Es wird beschiedigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes geometrisch richtig ist.

Dormagen, den 16. Juni 1980

Der Stadtdirektor

Für die Planung

Stadtdirektor

Dormagen, den 18.06.1980

Es wird beschiedigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Dormagen, den 18.06.1980

Der Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 18.06.1976 durch Beschluß des Rates der Stadt Dormagen vom 18.06.1979, genehmigt worden.

Dormagen, den 18.06.1980

Der Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 18.06.1976 mit Verlegung des Rates der Stadt Dormagen vom 26.02.1981, als Änderung beschlossen worden.

Dormagen, den 26.02.1981

Der Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 18.06.1976 mit Verlegung des Rates der Stadt Dormagen vom 3.12.1981, rechtsverbindlich geworden.

Dormagen, den 3.12.1981

Der Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes vom 18.06.1976 mit Verlegung des Rates der Stadt Dormagen vom 7.12.1981, rechtsverbindlich geworden.

Dormagen, den 7.12.1981

Der Stadtdirektor

Stadt Dormagen

Bebauungsplan Nr. 326

„Gewerbegebiet

Mathias - Giesen - Strasse

Kreis Neuss

Gemarkung : Flur 2, 3, 8, 12, 42

Dormagen

M. 1 : 1000

1. Ausfertigung

6/80 St.