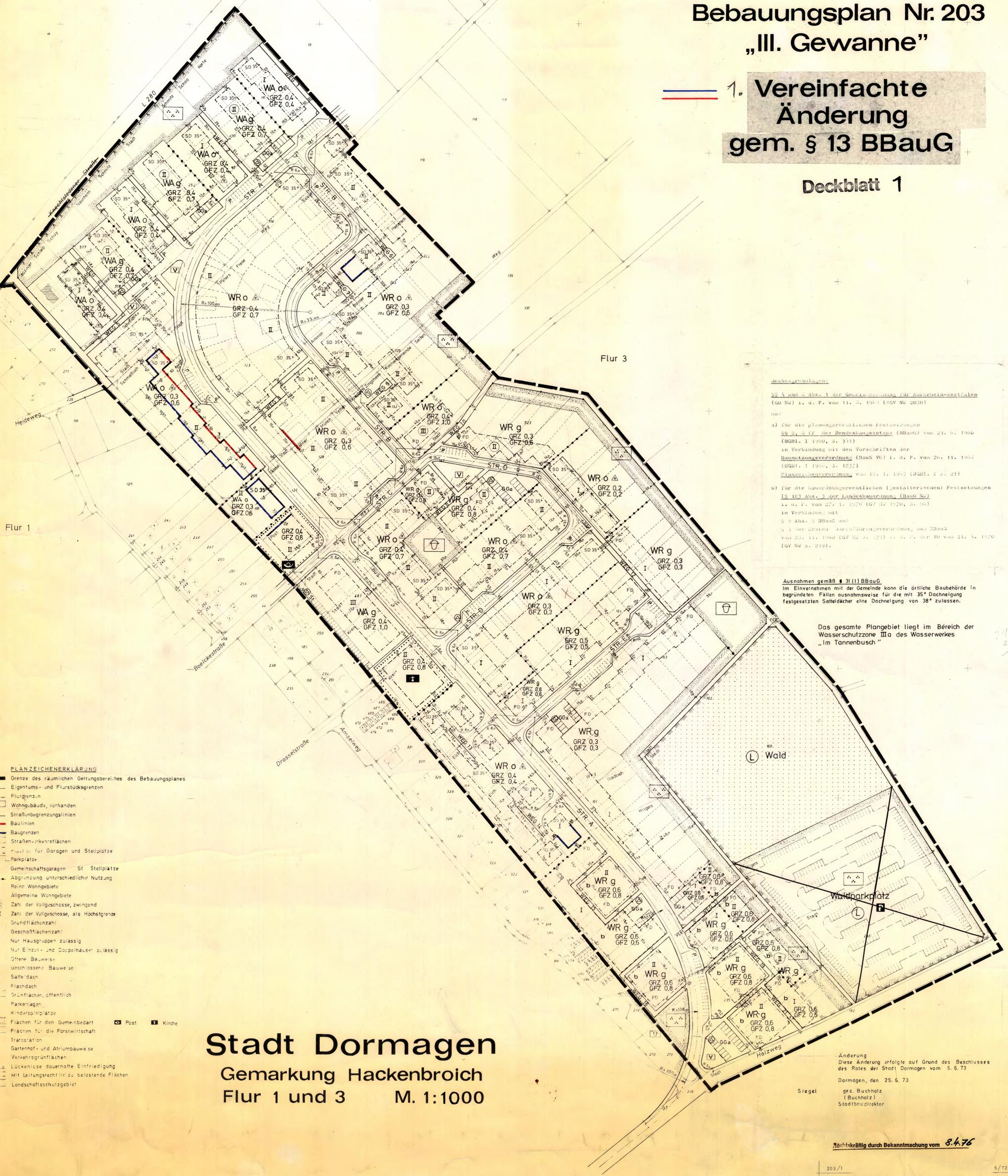


Bebauungsplan Nr. 203 „III. Gewanne“

1. Vereinfachte
Änderung
gem. § 13 BBauG

Deckblatt 1



Rechtsgrundlagen

§§ 4 und 5 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Nordrhein-Westfalen (GO NW) i. d. F. vom 11. 3. 1961 (SGV Nr. 2020)

und

a) für die planungsrechtlichen Festsetzungen
§§ 2, 3 ff. des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I 1960, S. 311)
in Verbindung mit den Vorschriften der
Baunutzungsverordnung (BaNU) i. d. F. vom 26. 11. 1960 (BGBl. I 1960, S. 1237)
Planungsvereinbarung vom 19. 1. 1965 (Sabl. I 3. 21)

b) für die bauordnungsrechtlichen (gestalterischen) Festsetzungen
(§ 103 Abs. 1 der Landesbauordnung (LBO NW))
i. d. F. vom 27. 1. 1970 (GV Nr. 1970, S. 96)
in Verbindung mit
§ 9 Abs. 2 BBauG und
§ 1 der ersten Durchführungsverordnung zum BBauG
vom 27. 11. 1960 (GV Nr. 31) i. d. F. der VO vom 21. 4. 1970 (GV Nr. 3. 299).

Ausnahmen gemäß § 31 (1) BBauG
Im Einvernehmen mit der Gemeinde kann die örtliche Baubehörde in begründeten Fällen ausnahmsweise für die mit 35° Dachneigung festgesetzten Satteldächer eine Dachneigung von 38° zulassen.

Das gesamte Plangebiet liegt im Bereich der Wasserschutzzone IIIa des Wasserwerkes „Im Tannenbusch“

- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - - - Eigentums- und Flurstücksgrenzen
 - - - Flurgrenzen
 - ▭ Wohngebäude, vorhanden
 - ▭ Straßenbegrenzungslinien
 - ▭ Baulinien
 - ▭ Baugrenzen
 - ▭ Straßenverkehrsflächen
 - ▭ Flächen für Garagen und Stellplätze
 - ▭ Parkplätze
 - GGa Gemeinschaftsgaragen St Stellplätze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - WR Reine Wohngebiete
 - WA Allgemeine Wohngebiete
 - I - II Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 - I - II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - ⊙ Nur Hausgruppen zulässig
 - ⊙ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - o Offene Bauweise
 - g geschlossene Bauweise
 - SD Satteldach
 - FD Flachdach
 - ▭ Grünflächen, öffentlich
 - ▭ Parkanlagen
 - ▭ Kinderspielflächen
 - ▭ Flächen für den Gemeinbedarf
 - ▭ Flächen für die Forstwirtschaft
 - ▭ Trafostation
 - ▭ Gartenhof- und Atriumbauweise
 - ▭ Verkehrsgrünflächen
 - ▭ Lückenschließende dauerhafte Einfriedigung
 - ▭ Mit Leitungsrecht (lin) zu belastende Flächen
 - ▭ Landschaftsschutzgebiet
 - ☐ Post ☐ Kirche

Stadt Dormagen
Gemarkung Hackenbroich
Flur 1 und 3 M. 1:1000

Änderung
Diese Änderung erfolgte auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Dormagen vom 5. 6. 73
Dormagen, den 25. 6. 73
gez. Buchholz
(Buchholz)
Stadtbauordnungsamt

Nachsträflich durch Bekanntmachung vom 8.4.76

<p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluss des Rates der Stadt Dormagen vom 30. 11. 71 bekannt gemacht worden.</p> <p>Dormagen, den 30. 6. 72...</p> <p>gez. Buchholz (Buchholz) Stadtbauordnungsamt</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluss des Rates der Stadt Dormagen vom 30. 11. 71 bekannt gemacht worden.</p> <p>Dormagen, den 30. 6. 72...</p> <p>gez. Buchholz (Buchholz) Stadtbauordnungsamt</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluss des Rates der Stadt Dormagen vom 30. 11. 71 bekannt gemacht worden.</p> <p>Dormagen, den 30. 6. 72...</p> <p>gez. Buchholz (Buchholz) Stadtbauordnungsamt</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluss des Rates der Stadt Dormagen vom 30. 11. 71 bekannt gemacht worden.</p> <p>Dormagen, den 30. 6. 72...</p> <p>gez. Buchholz (Buchholz) Stadtbauordnungsamt</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluss des Rates der Stadt Dormagen vom 5. 6. 73 als Satzungsbeschluss bekannt gemacht worden.</p> <p>Dormagen, den 5. 6. 73...</p> <p>gez. Dr. Geldmacher Bürgermeister</p> <p>gez. Gerhard Viersch Ratsmitglied</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 4. 1. 1974... genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, den 4. 1. 1974...</p> <p>Der Regierungspräsident IA. gez. Neumann</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 7. 2. 74... rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Dormagen, den 12. 2. 74...</p> <p>gez. Buchholz (Buchholz) Stadtbauordnungsamt</p>
--	--	--	--	--	--	---