Bebauungsplan Nr. 63

für die Grundstücke beiderseits der Nordenhamer Straße von der Delme bis Haus Nr. 214, der Nordstraße, der Lesumstraße, der Ochtumer Straße, der Hansastraße von Haus Nr. 31–36 bzw. 50–56, der Teppichstraße von Haus Nr. 13–32 und an der Ostseite der Stedinger Straße von Haus Nr. 179–189 in Delmenhorst.

Maßstab 1:1000

Legende:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

Mit der Bekanntmachung dieses Bebauungsplanes nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 treten alle bis dahin rechtsverbindlichen Bebauungspläne im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 63 außer Kraft.

a) Art und Maß der baulichen Nutzung

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bzw. Abgrenzung des Maßes der Nutzung.
- WS – Kleinsiedlungsgebiete
- WR – Reine Wohngebiete
- WA – Allgemeine Wohngebiete
- MI – Mischgebiete
- GE – Gewerbegebiete
- I, II – Höchste Anzahl der Vollgeschosse
- II, III – Zwingende Anzahl der Vollgeschosse
- 0,2 ; 0,3 / 0,4 ; 0,8 – Grundflächenzahl
- 0,3 / 0,4 / 0,7 / 0,9 / 1,2 – Geschoßflächenzahl
- A – Ausnahme im Einzelfall für II Vollgeschosse zulässig.

b) Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o – Offene Bauweise
- g – Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Geschoßgrenze

c) Garagenanlagen

- Ga – Erdgeschossige Garagenanlage

d) Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

e) Grünanlagen

- Ö – Öffentlicher Grünzug

f) Sonderfestsetzungen

Nebenanlagen nach § 14 der Baunutzungsverordnung und Garagen dürfen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zwischen den Straßenbegrenzungslinien und den straßenseitigen Baulinien bzw. Baugrenzen (Vorgärten) nicht errichtet werden.

g) Nachrichtliche Übernahme nach § 9 (4) BBauG.

- Öffentlicher Wasserzug einschließlich geplanter Verbreiterung und beidseitiger 5.0 m breiter Reinigungsstreifen mit Anbau- und Bepflanzungsverbot nach wasserrechtlichen Vorschriften.

h) Vorhandene oberirdische Versorgungsanlagen

- 20 KV – 20 KV - Freileitung (gilt nicht als Festsetzung). Auf einzuhaltende Sicherheitsabstände nach den VDE - Bestimmungen wird hingewiesen.

Geändert durch 3. Änderung B-Plan Nr. 63 vom 15.08.2002

Geändert durch B-Plan Nr. 77 vom 11.02.1972

Geändert durch B-Plan Nr. 77 vom 11.02.1972

Geändert durch B-Plan Nr. 376 vom 19.03.2020 (in textlicher Form)

Geändert durch B-Plan Nr. 149 vom 11.04.1980

Geändert durch B-Plan Nr. 207 vom 25.03.1988

Geändert durch B-Plan Nr. 161 vom 11.02.1983

Geändert durch B-Plan Nr. 187 vom 28.01.1983

Geändert durch B-Plan Nr. 207 vom 25.03.1988

Geändert durch B-Plan Nr. 91 vom 29.07.1977

Aufstellung nach § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Delmenhorst am 4.1.1963 beschlossen.

Der Oberstadtdirektor:

Siegel — gez. Dr. Rathje

Zur Herstellung der Planunterlage wurden Flurkarten des Katasteramtes Delmenhorst verwendet.
Der Gebäudebestand wurde durch das Stadtplanungsamt ergänzt.
Bodenordnende Maßnahmen erfordern im Einzelfall eine katasteramtliche Vermessung.

Delmenhorst, den. . 22. September 1967. . . . . Stadtplanungsamt:

Siegel — gez. Schäfer, Stadtbauamtmann

Bearbeitet:
Delmenhorst, den . . 22. September 1967. . . . . .

Stadtbauamt — Stadtplanungsamt F. d. Entwurf

gez. Tamsen, Stadtbaurat — gez. Schäfer, Stadtbauamtmann

Öffentliche Auslegung vom . 9.8. 1968 . bis 10.9. 1968. . . . nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes.

Der Oberstadtdirektor:

Siegel — gez. Dr. Rathje

Beschlossen als Satzung vom Rat der Stadt Delmenhorst nach §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der zur Zeit gültigen Fassung in Verbindung mit §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)

Delmenhorst, am . 19.9. 1968 . . . . . .

Der Oberbürgermeister: — Der Oberstadtdirektor:

Siegel

gez. von der Heyde — gez. Dr. Rathje

Genehmigt nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß Verfügung vom . 10. 12. 1968 . . . . . .

Der Präsident des Nieders.-Verw. Bezirks Oldenburg,

Oldenburg, den . 10.12.1968 . . . . . .

Siegel — Im Auftrage: gez. Onnen

Öffentlich ausgelegt und am . 28.12.1968 . bekanntgemacht nach § 12 des Bundesbaugesetzes. Die Satzung wird mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Delmenhorst, den . 10.1.1969 . . . . . .

Der Oberstadtdirektor:

Siegel — gez. Dr. Rathje

Übersichtsplan Maßstab 1:10000

Delmenhorst — Flur 7, 20, 21 u. 22 — ca. 14,72 ha

SEPTEMBER 1967 EL