BEBAUUNGSPLAN

I N N E N S T A D T

D E L M E N H O R S T

(Verkleinerung M. 1:2000)

(ZUR RECHTLICHEN AUSWERTUNG IST DER FARBIGE VERFAHRENSPLAN -M. 1:1000- HERANZUZIEHEN)

VERBINDLICHER BAULEITPLAN

DIE PLANUNGSUNTERLAGE ENTSPRICHT VERMESSUNGSTECHNISCH DEN ANFORDERUNGEN DES RDERL. D. MOS. MFPLUI. VOM 12.9.1981 (NDS. M BL. S. 1142) UND DARF IN VERBINDUNG MIT DEN LIEGENSCHAFTSKARTEN DES KATASTERAMTES

DELMENHORST, DEN 17. Juni 1982

KATASTERAMT

Lange

REG.-VERMESSUNGSRAT

FÜR DEN PLANENTWURF

HANNOVER, DEN 2.7.1982

ARBEITSGEMEINSCHAFT ARCH. BDA

AUFSTELLUNG UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN

VOM RAT DER STADT DELMENHORST GEM. § 2 (1 U. 2) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBL. I S. 341) / BBAUG. AM 2. Juni 1982 UND 30. Juni 1982

DELMENHORST, DEN 29. September 1982

OBERBÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

HAT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN GEMÄSS § 2 (1 U 2) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBL. I S. 341) / BBAUG. AM 3. Juli 1982 UND 30. Juli 1982 DER AUSLEGUNG IN DEN DELMENHORSTER TAGESZEITUNGEN AM 24. Juni 1982 BEKANNTGEMACHT)

DELMENHORST, DEN 3. Jan. 1983

STADTBAURAT

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

VOM RAT DER STADT DELMENHORST GEM. § 10 BBAUG AM 28. Oktober 1982

DELMENHORST, DEN 6. Oktober 1983

OBERBÜRGERMEISTER OBERSTADTDIREKTOR

GENEHMIGT

GEMÄSS § 11 BBAUG DURCH VERFÜGUNG VOM 25. Juli 1983 AZ.: 34.2-21102-1-DEL

DELMENHORST, DEN

DER PRÄSIDENT DES NIEDERSÄCHSISCHEN VERWALTUNGSBEZIRKES OLDENBURG

GENEHMIGT

Verfügung vom 25. Juli 1983 Az.: 34.2-21102-1-DEL

gem. § 2 Abs. 1 BauGB

IN KRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT SEIT DEN 2. Okt. 1984 ÖFFENTLICH AUS (§ 12 BBAUG.) DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SOWIE DER ORT UND DIE DAUER DER AUSLEGUNG SIND AM 14. Sept. 1984 DURCH AUSHANG IN DEN DELMENHORSTER TAGESZEITUNGEN VOM 14. Sept. 1984 BEKANNTGEMACHT. MIT DIESER BEKANNTMACHUNG IST DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

DIE BEKANNTMACHUNG HAT IN DEN DELMENHORSTER TAGESZEITUNGEN AM 8. Okt. 1984 STATTGEFUNDEN.

DELMENHORST, DEN 12. Febr. 1964

STADTBAURAT

DIE ABLESBARKEIT DIESER FLÄCHEN IST IN DIESEM PLAN NUR IM VERGLEICH MIT DEM FARBIGEN VERFAHRENSPLAN MÖGLICH

LEGENDE

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZEN DER NUTZUNGEN
- BAULAND

ART UND MASS DER NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET } AUSSCHL. §4(3)6 U §6(3) DER
- MJ(*) MISCHGEBIET } BAUNUTZUNGSVERORDNUNG V. 26.6.62
- MK KERNGEBIET
- GE(xx) GEWERBEGEBIET
- GJ INDUSTRIEGEBIET
- SO SONDERGEBIET

1 | 2 / 3 | 4

1) BAUGEBIET z.B. WR
2) ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (z.B. II) ZWINGEND
   ODER BAUMASSENZAHL z.B. 6,0 cbm/qm
   o OFFENE BAUWEISE
   g GESCHLOSSENE BAUWEISE
   E NUR EINFAMILIENHÄUSER ZULÄSSIG
   TR MAXIMALE TRAUFHÖHE
3) GRUNDFLÄCHENZAHL (z.B. 0,4) UND AUSNAHMEN
   A AUSNAHMEN GEM. § 1(5) U. § 17(3) D. BAUNUTZUNGSVERORDNG V. 26.6.62 ZUL.
4) GESCHOSSFLÄCHENZAHL z.B. 0,7

- ERDGESCHOSSIGER DURCHGANG
- BAULINIE ZUGLEICH STRASSENFLUCHTLINIE
- BAULINIE GEM. § 23(2) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
- BAUGRENZE " § 23(3) " " " "
- z.B. STELLUNG D. BAULICHEN ANLAGEN U. ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
- z.B. AUSNAHME FÜR VORHANDENE MEHRGESCHOSSIGE GEBÄUDE
- z.B. TH VORHANDENE HÖHENQUOTEN BEZOGEN AUF NN
- z.B. 38.50 GEPLANTE " " " " "
- VERKEHRSFLÄCHEN MIT STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- MIT GEH- FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- P PARKPLÄTZE
- ST STELLPLÄTZE
- T TANKSTELLE
- EISENBAHNFLÄCHEN
- GEPLANTE UNTERFÜHRUNG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN z.B. FRIEDHOF
- FLÄCHEN VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN UND DEREN NUTZUNG z.B. GYMNASIUM, KINDERSPIELPLATZ (SP)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- VERSORGUNGSFLÄCHE
- WASSERFLÄCHE
- KANALISIERTER WASSERLAUF

(*) IM MISCHGEBIET IST AUF DEM RÜCKWÄRTIGEN GRUNDSTÜCKSTEIL EINGESCHOSSIGE BEBAUUNG IM RAHMEN DER FESTGESETZTEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL ZULÄSSIG

(xx) IM GEWERBEGEBIET GILT DIE ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTZAHL

KENNZEICHNUNG VON BEBAUUNGSPLANÄNDERUNGEN U. AUFHEBUNGEN

- Beb. 83 — GEÄNDERT DURCH z.B. BEBAUUNGSPLAN NR. 83
- TA 6 — GEÄNDERT DURCH z.B. BEBAUUNGSPLAN NR. 1, ÄNDERUNGSPLAN - TEILABSCHNITT 6 -
- AP D — AUFGEHOBEN DURCH z.B. BEBAUUNGSPLAN NR. 1, AUFHEBUNGSPLAN - TEILABSCHNITT B

Stand: Juni 2020