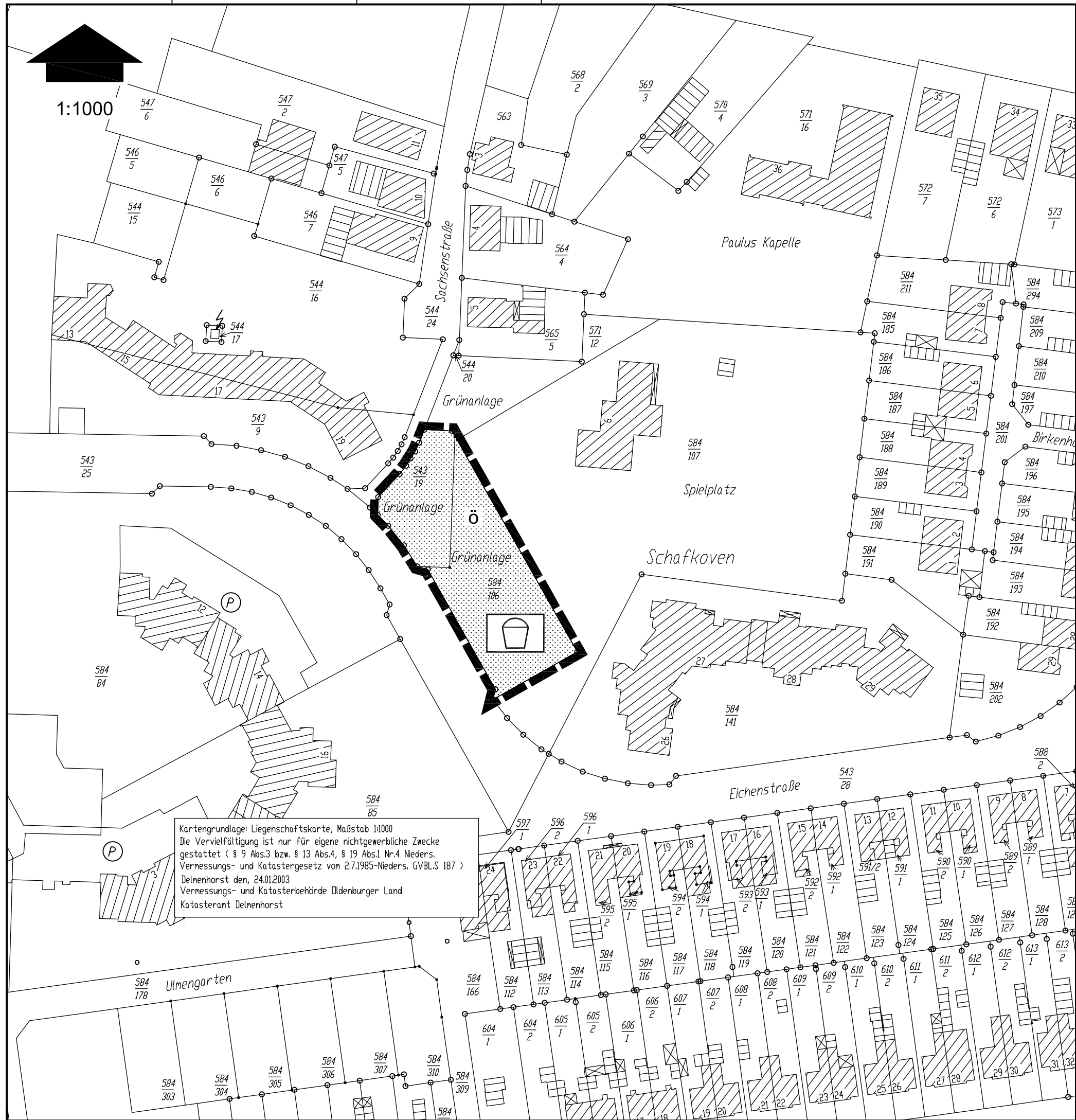
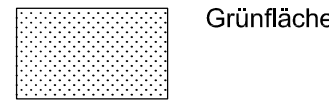




PLANZEICHENERKLÄRUNG

1) GRÜNFLÄCHEN



Grünfläche

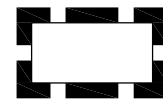


öffentlich



Zweckbestimmung:
Spielplatz

2) SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes. Mit der Bekanntmachung dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB treten alle bis dahin rechtsverbindlichen Bebauungspläne oder Teile von Bebauungsplänen im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

PRÄAMBEL

Aufgrund der §§ 1 (3) und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 01.01.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Delmenhorst die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76 als Satzung beschlossen.

Delmenhorst, den 27.02.2004

Stadt Delmenhorst

Siegel

gez. Schwettmann

Der Oberbürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 19.02.2003 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 76 zu ändern. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am 11.04.2003 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Entwurf des Änderungsplanes und die zugehörige Begründung haben vom 15.10.2003 bis 17.11.2003 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 04.10.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

Delmenhorst, den 27.02.2004

Delmenhorst, den 27.02.2004

Siegel

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Im Auftrag
gez. U. Ihm

Siegel

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Im Auftrag
gez. U. Ihm

Die Planunterlage entspricht im Geltungsbereich dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand: 24.01.2003). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Der Rat der Stadt hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76 nach Prüfung aller Anregungen und Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß § 1 (6) BauGB in seiner Sitzung am 24.02.2004 als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Delmenhorst, den 23.03.2004

Vermessungs- und Katasterbehörde
Oldenburger Land
Katasteramt Delmenhorst
gez. i.A. Beneke

Delmenhorst, den 27.02.2004

Siegel

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Im Auftrag
gez. U. Ihm

Für die Aufstellung des Planentwurfes:

Delmenhorst, den 27.02.2004

Fachbereichsleiter
gez. Brünjes

Fachdienst Stadtplanung
gez. U. Ihm

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 (3) BauGB am 14.05.2004 im Delmenhorster Kreisblatt bekannt gemacht worden. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76 ist damit am 14.05.2004 rechtsverbindlich geworden.

Delmenhorst, den 14.05.2004

Siegel

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Im Auftrag
gez. U. Ihm

Rechtsgrundlagen:

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997; zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002.
Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990.

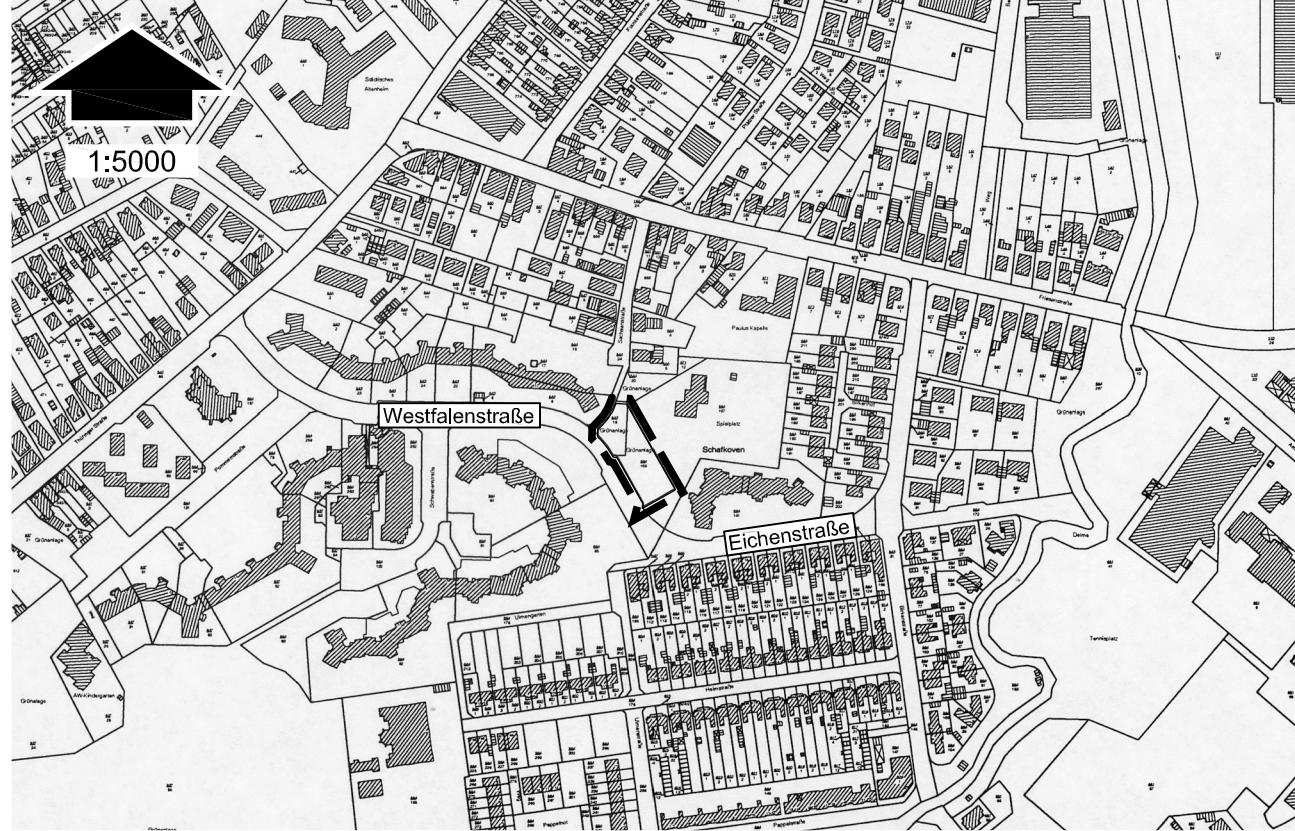
Stadt
Delmenhorst



3. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 76
"Jugendhaus Sachsenstraße"

für den Bereich der Flurstücke 543/ 19 und 584/ 106, Flur 22

Übersichtsplan



Rechtskräftig seit: 14.05.2004

FACHDIENST 51 - STADTPLANUNG

Entwurf: Dipl. Ing. Christine Bening-Wein
Zeichnung: Danny Igersky