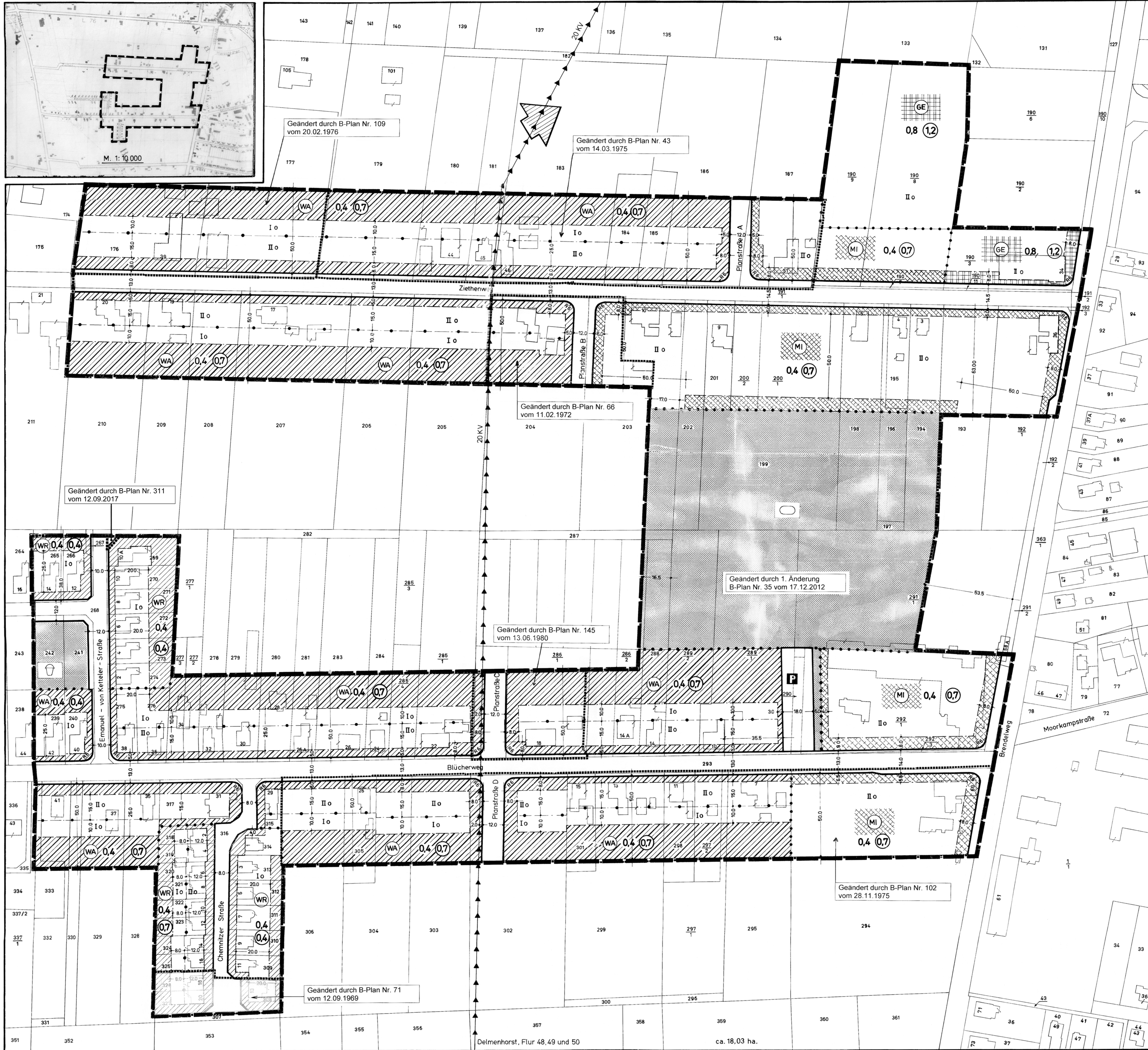
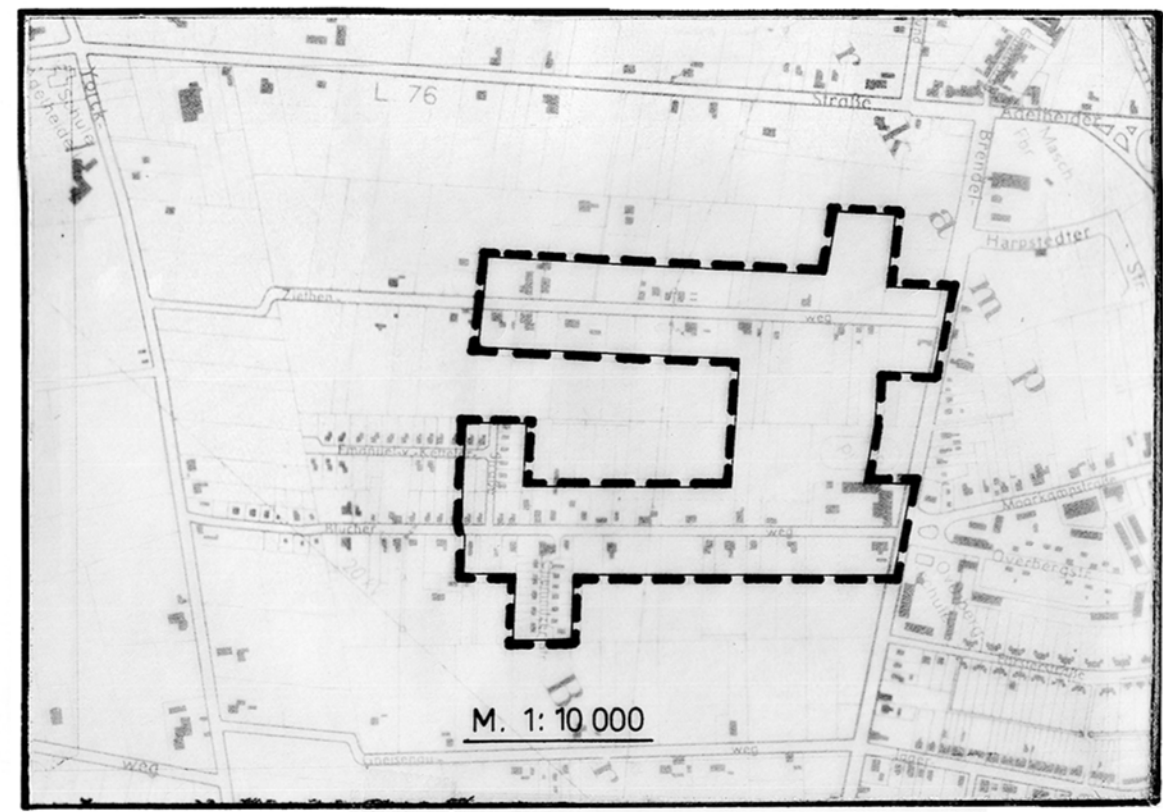




Bebauungsplan Nr. 35

für die Grundstücke beiderseits des Ziethenweges vom Brendelweg bis zu den Flurstücken 176 und 210 der Flur 48 (einschließlich), beiderseits des Blücherweges vom Brendelweg bis zu den Flurstücken 239 und 333 der Flur 48 (einschließlich), beiderseits der Chemnitzer Straße und im Bereich der Flurstücke 241, 242 und 265 bis 274 der Flur 48 an der Emanuel-von-Ketteler-Straße in Delmenhorst. Maßstab 1: 1000

- Legende:**
- a) Art der baulichen Nutzung**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bzw. Abgrenzung des Maßes der Nutzung.
 - Reine Wohngebiete (WR)
 - Allgemeine Wohngebiete (WA)
 - Mischgebiete (MI)
 - Gewerbegebiete (GE)
- In Mischgebieten sind Wohnungen nur bis in eine Bautiefe von 20 m hinter der straßenseitigen Baugrenze zulässig. Nebenanlagen nach § 14 der Baunutzungsverordnung vom 26.6.62 und Garagen dürfen auf den nicht überbaubaren Flächen zwischen den Straßenbegrenzungslinien und den straßenseitigen Baugrenzen bzw. Baulinien nicht errichtet werden.
- b) Maß der baulichen Nutzung**
- I, II Höchste Anzahl der Vollgeschosse
- c) Bauweise, Baugrenzen**
- offene Bauweise (o)
 - Baulinie (---)
 - Baugrenze (---)
 - Geschoßgrenze (---)
- d) Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Parkflächen (P)
 - Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen.
- e) Grünflächen (Öffentlich)**
- Sportplatz
 - Spielfeld
- f) Vorhandene oberirdische Versorgungsanlagen**
- 20 KV - Freileitung (gilt nicht als Festsetzung)
 - Auf einzuhalten Sicherheitsabstände nach den VDE - Bestimmungen wird hingewiesen.

Aufstellung nach § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Delmenhorst am 4.1.1963 beschlossen.

Siegel Der Oberstadtdirektor: gez. Dr. Rathje

Zur Herstellung der Planunterlage wurden Flurkarten des Katasteramtes Delmenhorst verwendet. Der Gebäudebestand wurde durch das Stadtplanungsamt ergänzt. Bodenordnende Maßnahmen erfordern im Einzelfall eine katasteramtliche Vermessung.

Delmenhorst, den .. 12. April 1966

Siegel Stadtplanungsamt

gez. Dr. Rathje Stadtbauoberinspektor

Bearbeitet: Delmenhorst, den .. 12. April 1966

Stadtplanungsamt F.d. Entwurf

gez. Tamsen Stadtbaurat

gez. Schäfer Stadtbauoberinspektor

Öffentliche Auslegung vom 24.1.1967 bis 27.2.1967 nach § 2(6) des Bundesbaugesetzes.

Siegel Der Oberstadtdirektor: gez. Dr. Rathje

Siegel Der Oberstadtdirektor: gez. Dr. Rathje

Siegel Der Oberstadtdirektor: gez. Cordes

Öffentlich ausgelegt und am 5.10.1967 .. bekanntgemacht nach § 12 des Bundesbaugesetzes. Die Satzung wird mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Delmenhorst, den 9.10.1967

Siegel Der Oberstadtdirektor: gez. Dr. Rathje