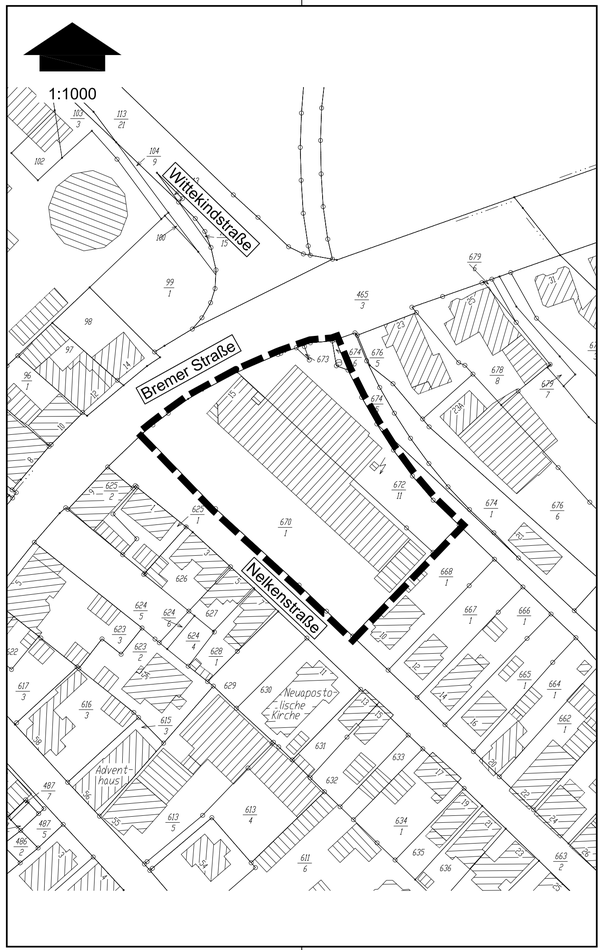



## PRÄAMBEL

Aufgrund der §§ 1 (3) und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 hat der Rat der Stadt Delmenhorst die 44. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Delmenhorst, den 27.02.2014

Stadt Delmenhorst

Siegel

gez. Patrick de La Lanne
Oberbürgermeister

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

**Die bestehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 werden durch die folgenden textlichen Festsetzungen ergänzt:**

1. Einzelhandel

Selbständige Einzelhandelsbetriebe mit innenstadtrelevanten Sortimenten sind bis zu 150 m² Verkaufsfläche zulässig.

2. Vergnügungsstätten

Im Gewerbegebiet sind Vergnügungsstätten im Sinne des § 8 (2) und (3) BauNVO unzulässig.

3. Tankstellen

Im Gewerbegebiet sind Tankstellen nicht zulässig.

## VERFAHRENSVERMERKE

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 29.09.2011 die Aufstellung der 44. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 (1) BauGB am 23.05.2012 bekanntgemacht worden.

Delmenhorst, den 27.02.2014

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Im Auftrag

Siegel

gez. U. Ihm

Für die Aufstellung des Planentwurfes

Delmenhorst, den 27.02.2014

Fachdienst Stadtplanung

gez. U. Ihm

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind am 12.10.2012 im Delmenhorster Kreisblatt bekanntgemacht worden. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die dazugehörige Begründung haben vom 23.10.2012 bis 23.11.2012 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Delmenhorst, den 27.02.2014

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Im Auftrag

Siegel

gez. U. Ihm

Der Rat der Stadt hat die 44. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 nach Prüfung aller Stellungnahmen und Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß § 1 (7) BauGB in seiner Sitzung am 27.02.2014 als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Delmenhorst, den 27.02.2014

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Im Auftrag

Siegel

gez. U. Ihm

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 (3) BauGB am 26.05.2014 im Delmenhorster Kreisblatt bekanntgemacht worden. Dieser Bebauungsplan ist damit am 26.05.2014 rechtsverbindlich geworden.

Delmenhorst, den 26.05.2014

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Im Auftrag

Siegel

gez. Elke Tewes-Meyerholz

## HINWEISE

Sollten bei Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde zutage treten, wird darauf hingewiesen, dass diese Funde meldepflichtig sind. Es wird gebeten, die Funde unverzüglich einer Denkmalbehörde oder einem Beauftragten für die Archäologische Denkmalpflege zu melden

## RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990).

Stadt
Delmenhorst

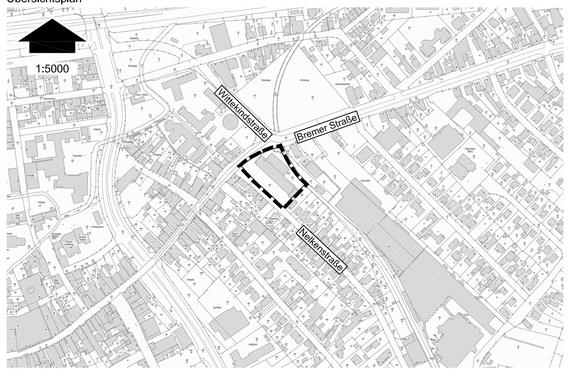
Delmenhorst verbindet

# 44. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Bremer Straße / Nelkenstraße"

für das Eckgrundstück Bremer Straße, Nelkenstraße und Bahnlinie

**in textlicher Form**

Übersichtsplan




Rechtskräftig seit: 26.05.2014

FACHDIENST 51 - STADTPLANUNG

Entwurf: M. Sc. Rico Bogacz
Zeichnung: Danny Igersky