

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Wohnbauflächen (W)	WA - Allgemeine Wohngebiete
Gemischte Bauflächen (M)	WR - Reine Wohngebiete
Gewerbliche Bauflächen (G)	MD - Dorfplätze
Sonderbauflächen (S)	MI - Mischgebiete
	MK - Kerngebiete
	GE - Gewerbegebiete
	GE - Gewerbegebiete mit Nutzungseinschränkung
	GI - Industriegebiete
	SO - Sondergebiet
	SO - Wohnbereichsgebiet
	SO - Feriengebiet
	SO - großflächiger Einzelhandel
	SO - Fremdenverkehr

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Öffentliche Verwaltung	A - Amtsgericht
Schule	J - Juuiz
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	R - Rathaus
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Feuerwehr	
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege § 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB

Bundesstraße, Landesstraßen, Kreisstraßen und sonstige wichtige Verkehrswege
Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB

Elektrizität	Abwasser	Wasser
--------------	----------	--------

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB

Freileitung für Elektrizität	WFG (Wassföhrungsanlage)
------------------------------	--------------------------

Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB

Öffentliche Grünfläche	Spielplatz
Zeltplatz	Friedhof
Sportplatz	Tierpark

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB

Wasserflächen
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Umgrenzung von vollständig gesicherten Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Hochwasserschutzbereich / RRB - Regenschutzbereich
Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
W - Wasserschutzzone I, II oder III

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen § 5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
--

Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB

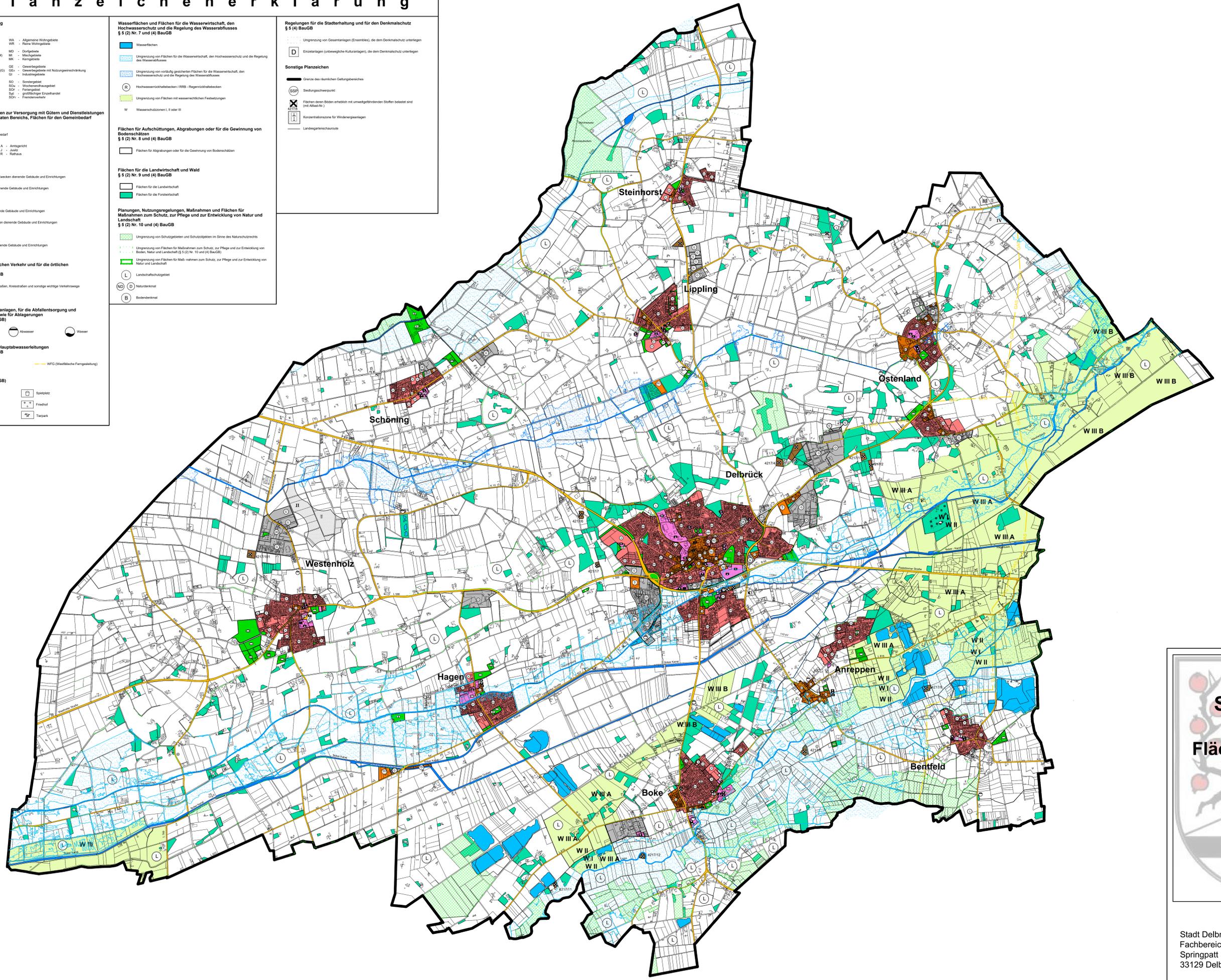
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
L - Landschaftsschutzgebiet
ND - Naturdenkmal
B - Bodendenkmal

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz § 5 (4) BauGB

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
D - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturanlagen), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

Grenze des historischen Geltungsbereiches
SSP - Siedlungsschwerpunkt
Flächen deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (mit Altlast-Nr.)
Konzentrationszone für Windenergieanlagen
Landesgrenzschraube





Stadt Delbrück
Flächennutzungsplan

M. 1 : 20 000

Stadt Delbrück
Fachbereich VI - Bauen und Planen
Springpatt 3
33129 Delbrück

Stand: 15.08.2023

