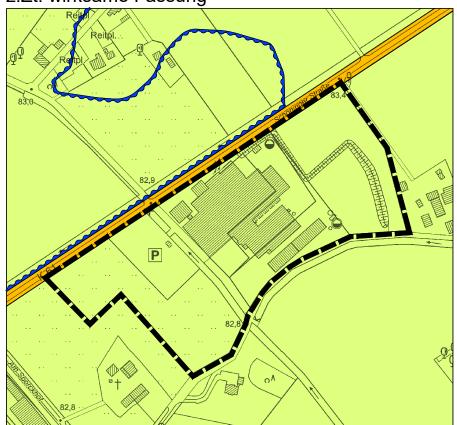
Verfahrensstand: Feststellungsbeschluss

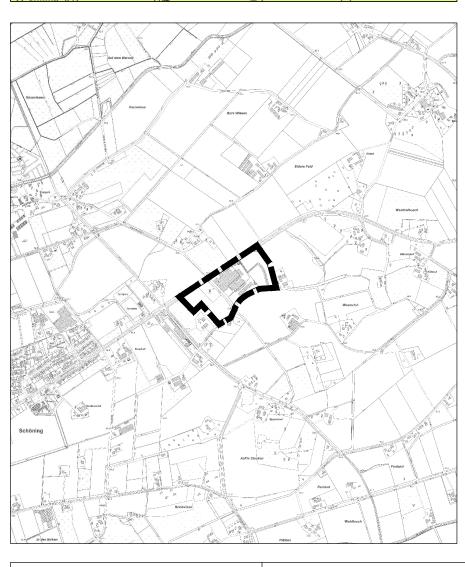
z.Zt. wirksame Fassung



Ausschnitte M 1: 5.000







Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

Grenze des Änderungsbereiches

G

gewerbliche Bauflächen gem. § 1 (1) Ziffer 3 BauNVO

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den

Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. § 5 (2) Ziffer 7 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Ziffer 9a BauGB

Kartengrundlage: Amtliche Basiskarte (Schwarz-Weiß)
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0, Bereitsteller: Land NRW (2020)
https://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0

Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses (nach Übertragung der Entscheidungsbefugnisse durch den Rat der Stadt Delbrück) vom 18.06.2020 aufgestellt worden.

Der Beschluss wurde am 22.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Delbrück, den 23.06.2020

gez. Peitz Bürgermeister Diese Planänderung mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 16.02.2021 bis 17.03.2021 öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 08.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Delbrück, den 18.03.2021

gez. Peitz Bürgermeister Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss (nach Übertragung der Entscheidungsbefugnisse durch den Rat der Stadt Delbrück) am 29.04.2021 beschlossen. (Feststellungsbeschluss)

Delbrück, den 30.04.2021

gez. Peitz Bürgermeister Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 09.07.2021 der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.: 35.02.01.700-007/2021-002

Detmold, den 09.07.2021

Die Bezirksregierung im Auftrage

gez. Stender

Entwurf und Ausarbeitung: im April 2021

Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht

Drees Huesmann

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am 03.08.2021 bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegt ab dem 03.08.2021 auf Dauer öffentlich aus.

Delbrück, den 03.08.2021

gez. Peitz Bürgermeister Rechtsgrundlagen

Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBI. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2021 (BGBI. I S. 353);

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBI. I S. 1728);

Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung-PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBI. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBI. I S. 1057);

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBI. I S. 3786);

0 50 100 150 200 250m Maßstab im Original 1 : 5.000 09.04.2021 LS Drees & Huesmann
Stadtplaner PartGmbB
Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon +49 5205 72982
info@dhp-sennestadt.de