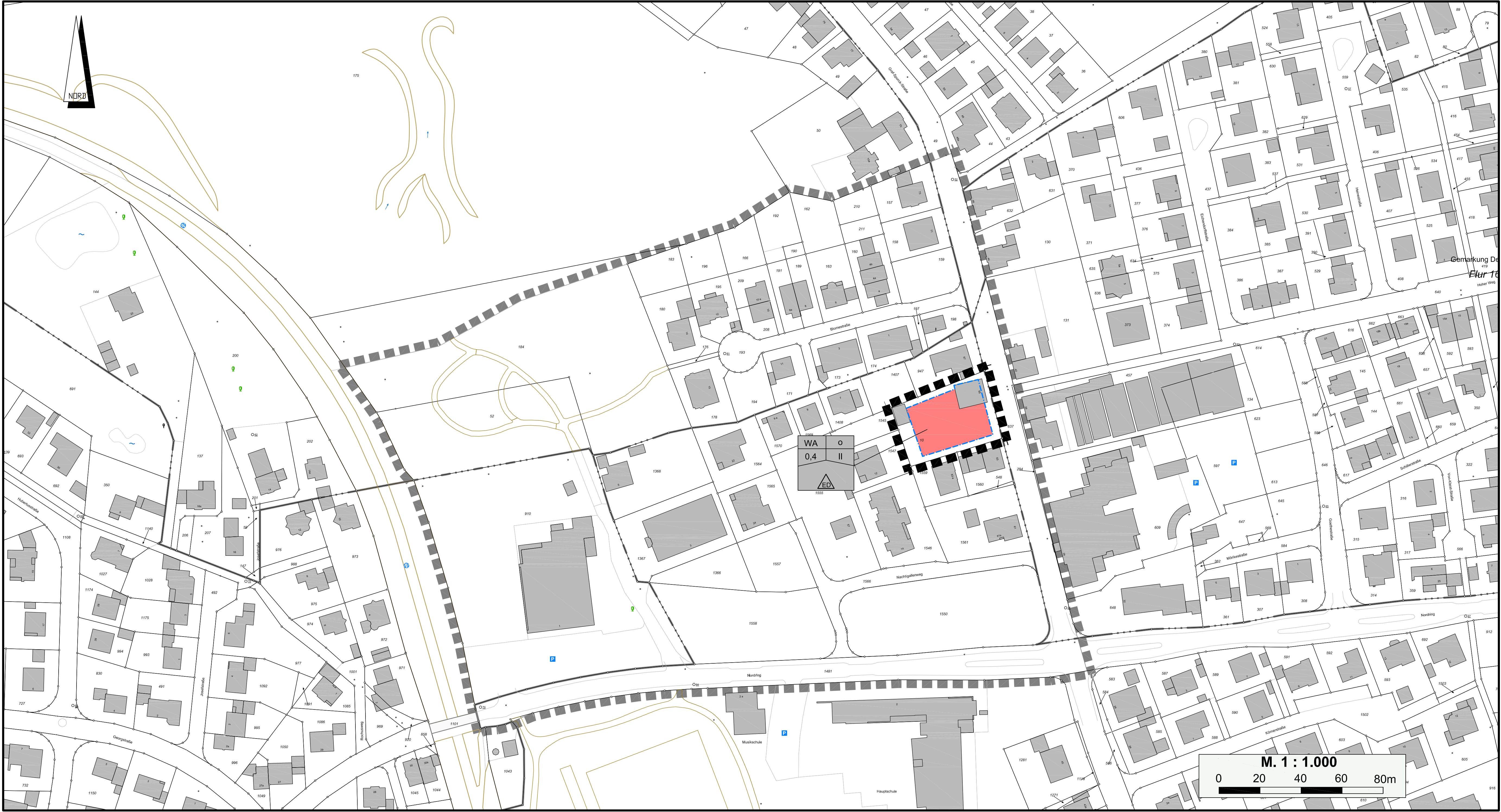




Vermessung Die Planunterlage entspricht hinsichtlich der Flurstücke, Gebäude und Topographie (Stand ...) den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90. Es wird bescheinigt, dass die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Delbrück, _____ Öffentl. best. Vermessungsingenieur	Entwurfsbearbeitung Der Bürgermeister i. A. gez. Druke (Druke, Baudirektor) Angefertigt: Delbrück, 14.06.2018 (Harbig)
Aufstellung Dieser Plan ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Delbrück vom 05.07.2018 geändert worden. Der Änderungsbeschluss wurde am 09.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Delbrück, 10.07.2018 gez. Peitz (Bürgermeister)	Beteiligung der Öffentlichkeit Dieser Plan ist gem. § 3 (1) BauGB am x.x.x. erörtert worden. Die öffentliche Darlegung und Anhörung erfolgte vom 29.08.2018 bis 12.09.2018 einschließlich. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 09.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Delbrück, 13.09.2018 gez. Peitz (Bürgermeister)
Offenlegung Dieser Plan hat mit der Begründung gem. § 3 (2) und § 4a (3) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 08.10.2018 bis einschl. 08.11.2018 öffentlich ausliegen. Die Auslegung wurde am 27.09.2018 bekannt gemacht. Delbrück, 09.11.2018 gez. Peitz (Bürgermeister)	Satzung Dieser Plan ist nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 10 i. V. m. § 13a BauGB vom Rat der Stadt Delbrück am 13.12.2018 als Satzung beschlossen worden. Delbrück, 14.12.2018 gez. Peitz (Bürgermeister)
Ausfertigung Es wird hiermit bestätigt, dass dieser Bebauungsplan dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Delbrück am 13.12.2018 zu Grunde lag. Delbrück, 14.12.2018 gez. Peitz (Bürgermeister)	Inkrafttreten Dieser Plan mit Begründung liegt gem. § 10 BauGB ab 17.12.2018 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Ort und Zeit der Auslegung sind am 17.12.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden. Delbrück, 18.12.2018 gez. Peitz (Bürgermeister)
Übereinstimmung Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan wird bescheinigt Delbrück, _____ i. A. (Hückelheim)	Stadt Delbrück Gemarkung: Delbrück Flur: 11  Größe des Plangebietes: 0,15 ha

Verfahrensstand: Offenlegungsplan / Satzungsplan

Planungsstand vom: 18.09.2018

Zeichenerklärung Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) o offene Bauweise --- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Ursprungsbebauungsplans Flurstücksgrenze Flurgrenze Gebäudehöhe Nutzungsschablone Art der baulichen Nutzung Bauweise GRZ Zahl der Vollgeschosse Hauptgebäude

Übersichtsplan

M 1 : 10 000



Stadt Delbrück

Bebauungsplan Nr. 64

"Vor dem Walde"

in

Delbrück - Mitte

3. Änderung

