



Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd | Postfach 10 10 23 |
67410 Neustadt an der Weinstraße

Verbandsgemeindeverwaltung
Postfach 1169

66990 Dahn / Pfalz

REGIONALSTELLE
WASSERWIRTSCHAFT,
ABFALLWIRTSCHAFT,
BODENSCHUTZ

Karl-Helfferich-Straße 22
67433 Neustadt an der Wein-
straße
Telefon 06321 99-40
Telefax 06321 99-4222
referat34@sgdsued.rlp.de
www.sgdsued.rlp.de

10.11.21

Mein Aktenzeichen	Ihr Schreiben vom	Ansprechpartner/-in / E-Mail	Telefon / Fax
342-36.04.03	13.10.2021	Andreas Stobbe	06321 99- 4172
183/21 Ha	FNP 0158/20	andreas.stobbe@sgdsued.rlp.de	06321 99- 222

Bitte immer angeben!

Vollzug des Baugesetzbuches Planentwurf zur 15. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbands- gemeinde Dahner Felsenland im Bereich der Stadt Dahn

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem.
§ 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

von hier aus bestehen keine Bedenken gegen den Bebauungsplan „Industriegebiet Reichenbach – 4. Bauabschnitt und somit auch nicht gegen die o. g. 15. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB bitten wir aus wasser- und abfallwirtschaftlicher Sicht sowie aus Sicht des Bodenschutzes um Beachtung der folgenden Hinweise:

1. Wasserwirtschaft

- Festgesetzte oder in Aussicht genommene Wasserschutzgebiete werden durch die Änderung des o.g. Bebauungsplanes nicht berührt.
- Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind keine Gewässer oder Überschwemmungsgebiete vorhanden.
- Mit dem beabsichtigten Konzept zur Niederschlagswasserbewirtschaftung (Herstellung einer Versickerungsmulde mit Überlauf) besteht vom Grundsatz her Einverständnis.

1/2

Konto der Landesoberkasse:
Deutsche Bundesbank, Filiale Ludwigshafen
IBAN: DE79 5450 0000 0054 5015 05
BIC: MARKDEF1545

Besuchszeiten:
Montag-Donnerstag
9.00–12.00 Uhr, 14.00–15.30 Uhr
Freitag 9.00–12.00 Uhr



Für eine formgebundene, rechtsverbindliche, elektronische Kommunikation nutzen Sie bitte die Virtuelle Poststelle der SGD Süd. Hinweise zu deren Nutzung erhalten Sie unter www.sgdsued.rlp.de



- Die Herstellung der geplanten Versickerungsmulde und die gezielte Versickerung ins Grundwasser bedarf einer wasserrechtlichen Erlaubnis und ist rechtzeitig mit der zuständigen Genehmigungsbehörde (hier SGD Süd, RS WAB NW) abzustimmen
- Wir weisen darauf hin, dass es durch die Hanglage ggfs. bei Starkregen zu einem vermehrten Oberflächenabfluss kommen kann. In der weiteren Planung ist dieser Aspekt zu berücksichtigen.

2. Abfallwirtschaft /Bodenschutz

- Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes befinden sich laut aktuellem Erfassungsstand des Boden-Informationssystems Rheinland-Pfalz, Bodenschutzkataloger (BIS-BoKat) keine bodenschutzrelevanten Flächen.
Jedoch können sich im Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplanes mir nicht bekannte und daher nicht erfasste Bodenbelastungen / schädliche Bodenveränderungen, Altstandorte / Verdachtsflächen und / oder Altablagerungen befinden.
Sollten sich Hinweise auf abgelagerte Abfälle (Altablagerungen), stillgelegte Anlagen, bei denen mit umweltgefährdenden Stoffen umgegangen wurde (Altstandorte) oder gefahrverdächtige Beeinträchtigungen der Bodenfunktionen wie z.B. Schadstoffverunreinigungen (Verdachtsflächen), Bodenverdichtungen oder -erosionen (schädliche Bodenveränderungen) ergeben, so ist umgehend die Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz Neustadt zu informieren und das weitere Vorgehen abzustimmen.
- Bezüglich möglicher weiterer Anforderungen an den geplanten Lageplatz werden wir uns in den anschließenden Genehmigungsverfahren äußern.

Aus wasser- und abfallwirtschaftlicher Sicht sowie aus Sicht des Bodenschutzes ergeben sich von hier aus keine weiteren Anmerkungen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Judith Hark

Im Rahmen eines Verwaltungsverfahrens werden auch personenbezogene Daten erfasst und gespeichert. Nähere Informationen hierzu und zu den aus der EU-Datenschutz-Grundverordnung resultierenden Rechten haben wir auf der Internetseite <https://sgdsued.rlp.de/de/datenschutz/> bereitgestellt.

Anlagen: -