

STADT DAHN BEBAUUNGSPLAN "INNERSTÄDTISCHE ENTLASTUNGSSTRASSE SÜDLICHER TEIL, 1. ÄNDERUNG" M 1:500



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

Mischgebiete (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

Grundflächenzahl

Traufhöhe, als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzung)

Gebäudehöhe, als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzung)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11)

Straßenverkehrsfähigkeiten

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung, Gehölzstruktur

Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - siehe textliche Festsetzungen-

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Maßgebliche Außenlärmpegel nach DIN 4109 (siehe textliche Festsetzung 7.1)

Kennzeichnung von Flächen für schallgedämmte Lüftungseinrichtungen, Beurteilungspegel < 60 dB(A) nachts (siehe textliche Festsetzung 7.2)

Abgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz von Außenwohnbereichen (siehe textliche Festsetzung 7.3)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

Flachdach

Informative Plankennzeichnung

geplante Böschung

Füllschema der Nutzungsschablone zu A/B

Gebietstyp		maximale		maximale	
maximale Traufhöhe		Gebäudehöhe		Geschossflächenzahl	
Grundflächenzahl		Bauweise		Bauweise	
Bauweise		Dachform		-	

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

Der Stadtrat Dahn hat in seiner Sitzung am 27.10.2021 die 1. Änderung des Bebauungsplans "Innerstädtische Entlastungsstraße, südlicher Teil" beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 17.11.2022.

2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES:

Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 17.11.2022 in der Zeit vom 25.11.2022 bis zum 30.12.2022 öffentlich aus.

3. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE:

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 23.11.2022 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 30.12.2022.

4. BESCHLUSS ERNEUTE OFFENLAGE:

Aufgrund vorgenommener Änderungen hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 23.02.2023 beschlossen, eine erneute Offenlage und erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

5. ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES:

Der Planentwurf lag erneut gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung am 09.03.2023 in der Zeit vom 17.03.2023 bis zum 17.04.2023 öffentlich aus.

6. ERNEUTE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE:

Das Verfahren zur erneuten Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 15.03.2023 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 17.04.2023.

7. BEHANDLUNG DER STELLUNGNAHMEN:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 04.05.2023 über die im Rahmen der Offenlage und Behördenbeteiligung sowie über die im Rahmen der erneuten Offenlage und erneuten Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB beraten und beschlossen.

8. SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 04.05.2023 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Dahn, den 25.05.2023

Hilger Zwick
(Stadtbürgermeister)

9. AUSFERTIGUNG:

Der Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung, bauplanungs- und baubehördenrechtlichen Festsetzungen und Begründung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein.

Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Ausfertigt: 25.05.2023

Dahn, den 25.05.2023

Hilger Zwick
(Stadtbürgermeister)

10. BEKANNTMACHUNG DES BESCHLUSSES DES BEBAUUNGSPLANS:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 08.05.2023. Er tritt am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.

Dahn, den 12.05.2023

Hilger Zwick
(Stadtbürgermeister)

RECHTSGRUNDLAGEN

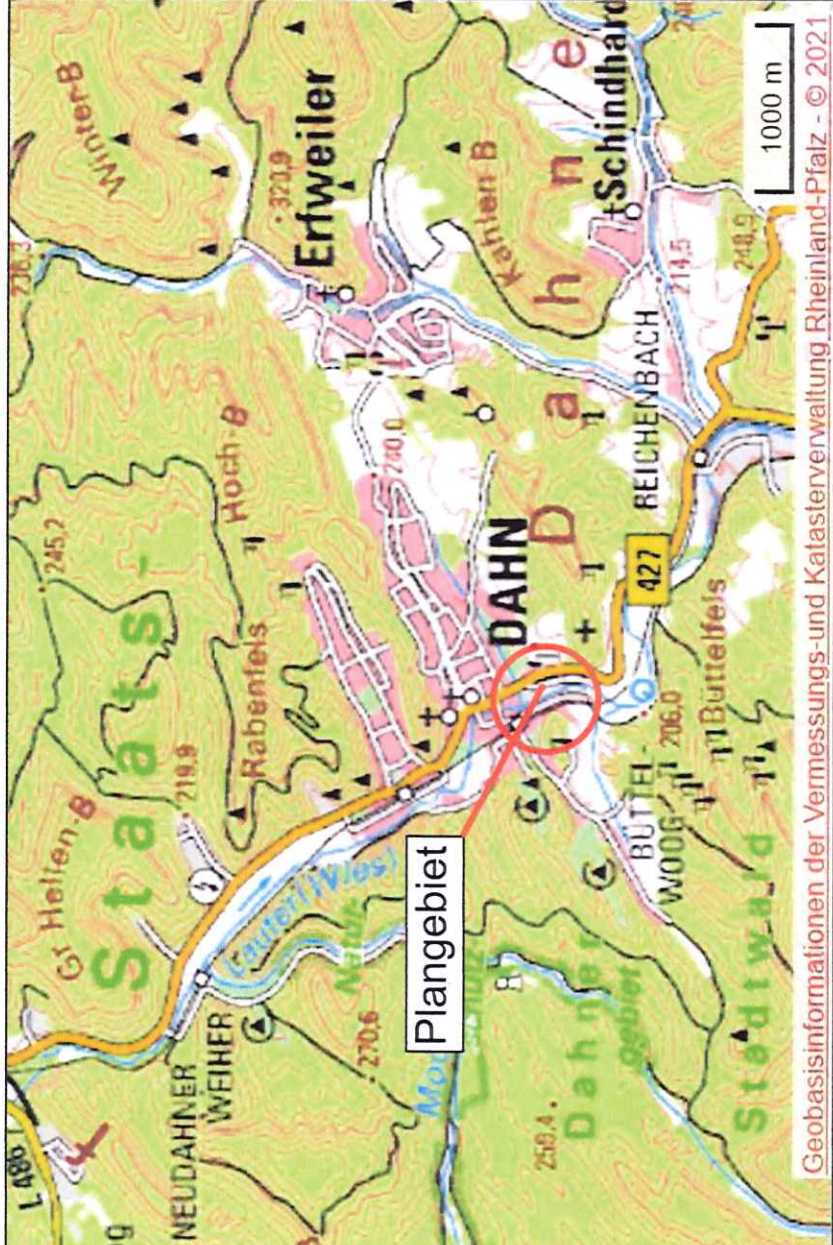
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022.
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 5).
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 1792), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 510), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. I Nr. 88).

Landesgesetze

- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403).
- Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP) vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG) in der Fassung vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 413).
- Landeswassergesetz (LWG) für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118).
- Gemeindeordnung (Gemo) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt mehrfach geändert und § 35a neu eingefügt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. März 2023 (GVBl. S. 71).

Die bauplanungsrechtlichen und baubehördenrechtlichen Textfestsetzungen im gesonderten Beiblatt sind Bestandteil des Bebauungsplans. Die Begründung mit den Angaben nach § 2a Satz 1 BauGB ist beilagig.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



STADT DAHN

BEBAUUNGSPLAN "INNERSTÄDTISCHE ENTLASTUNGSSTRASSE SÜDLICHER TEIL, 1. ÄNDERUNG"

Bebauungsplan der Innenentwicklung

gemäß § 13a BauGB

M 1 : 500 | Satzungsfassung

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplanner PartGmbH
Dipl.-Ing. Heiner Jakobs
Dipl.-Ing. Peter Riedel
Dipl.-Ing. Walter Ruppert

67655 Kaiserslautern
Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim
Telefon 0681/39354-0
E-Mail info@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de
Stitz KL alle Partner MA, G. Riedel

BBP