

STADT DAHN BEBAUUNGSPLAN "EYBERGSTRASSE, 6. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"

M 1:1000

VERFAHRENSDATEN

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

Der Rat der Stadt Dahn hat in seiner Sitzung am 23.04.2018 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES:

Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 18.04.2019.

3. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 26.04.2019 bis zum 27.05.2019.

4. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE:

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am 23.04.2019 eingeleitet.
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 27.05.2019.

5. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS:

Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 26.03.2020 mit der Begründung und den nach Einreichung des Stadtrates wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 03.04.2020 bis zum 23.05.2020 öffentlich aus.

6. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH § 4 ABS. 2 BAUGB:

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 01.04.2020 eingeleitet.
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 25.05.2020.

7. SATZUNGSBESCHLUSS ÜBER DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UND SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS:

Aufgrund des § 24 GemO und § 88 LBAuO hat der Stadtrat die auf Landesrecht beruhenden örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes seiner Sitzung am 30.09.2020 als Satzung beschlossen.
Aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB hat der Stadtrat nach vorangegangener Prüfung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der öffentlichen Anhörung den Bebauungsplan mit der 6. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.09.2020 als Satzung beschlossen.

Dahn, den 1.9.10.2020...



8. GENEHMIGUNG:

Gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt durch Kreisverwaltung Sanktspitz, den

(Unterschrift)

9. AUSFERTIGUNG:

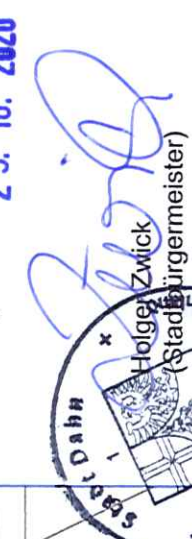
Der Bebauungsplan, bestehend aus: Planzeichnung, bauplanungsrechtlichen Festsetzungen, bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und Begründung, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein.
Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgeteilt. Er tritt am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.

Dahn, den 1.9.10.2020...



10. BEKANNTMACHUNG DES BESCHLUSSES DES BEBAUUNGSPLANS UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN BEKANNTMACHUNG DER ERTLEILUNG DER GENEHMIGUNG:

Die ursprüngliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes / der Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB sowie die öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 24 Abs. 3 GemO erfolgte am 2.9.10.2020



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Felslandbadeparadies

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 7500 m²
Grundfläche baulicher Anlagen als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
219,10m NN
Bezugspunkt 219,10m NN für die Festsetzung der Höhe baulicher Anlagen (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

Zweckbestimmung: Private Zufahrt (Privatstraße)

Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen:

Zweckbestimmung: Blockheizkraftwerk

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

bestehende unterirdische Leitung (hier: Telekommunikation), mit Schutzstreifen 1,0 m beiderseits der Leitungssache

bestehende unterirdische Leitung (hier: Gas), mit Schutzstreifen 1,0 m beiderseits der Leitungssache

öffentliche Grünfläche

RECHTSGRUNDLAGEN

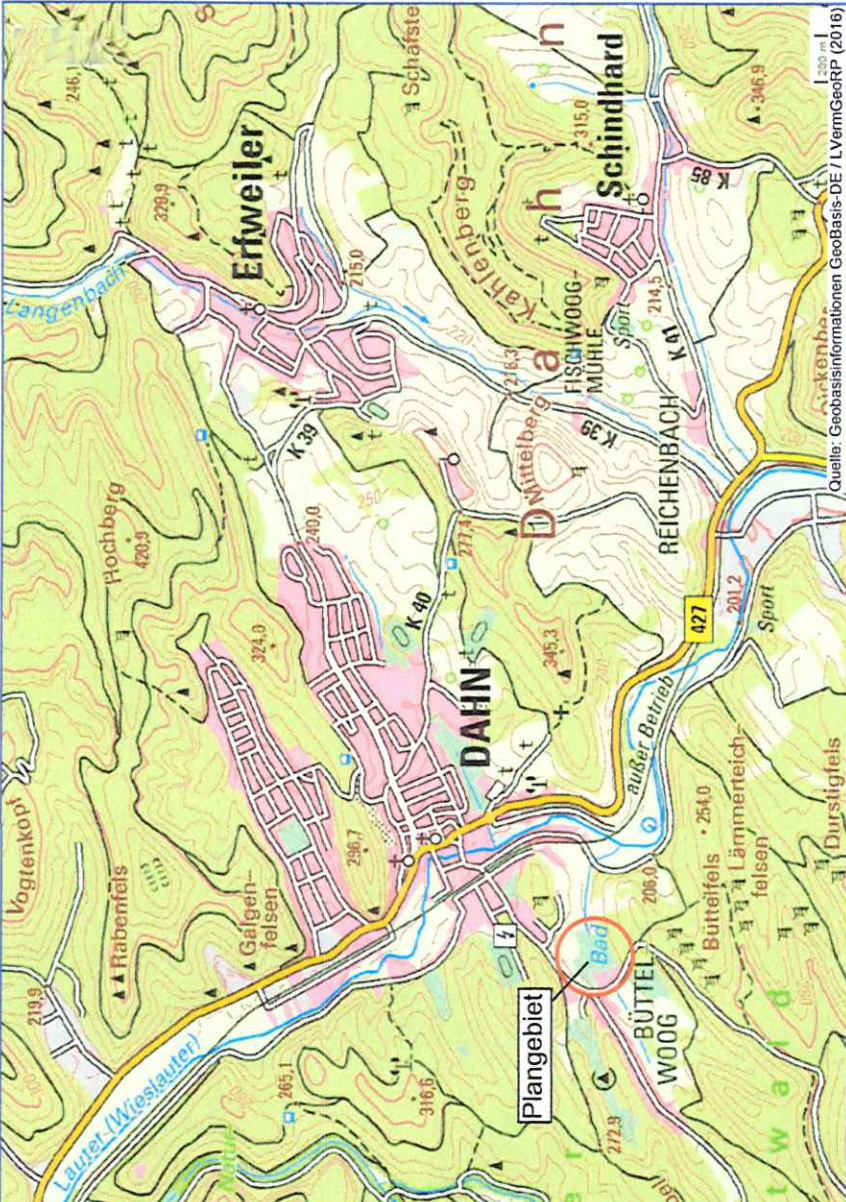
Bundesgesetze

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Baulandpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. März 2020 (BGBl. I S. 440).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Dezember 2016 (BGBl. I S. 2294).
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. April 2019 (BGBl. I S. 432).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513).

Landesgesetze

- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juni 2019 (GVBl. S. 112).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 553).
- Landeswassergesetz (LWG) für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (S. 336), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. November 2019 (GVBl. S. 336).
- Dankeschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 245).
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448).

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



1. Fertigung

STADT DAHN

BEBAUUNGSPLAN "EYBERGSTRASSE,

6. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"

M 1 : 1000

STADTPLANUNG

LANDSCHAFTSPLANUNG

Dipl.-Ing. Reinhard Bachter
Dipl.-Ing. Heiner Jacobs
Reland Ketting
Dipl.-Ing. Peter Riedel
Dipl.-Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH

Bruchstraße 5

67655 Kaiserslautern

Telefon 0631 736138 - 0

E-Mail buero@bbp-kl.de

Web www.bbp-kl.de

BBP

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

MIT GEH., FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Geh., Fahr- und Leitungsrecht, Zugunsten der Deutschen Telekom

Geh., Fahr- und Leitungsrecht, Zugunsten der PFALZ GAS

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

geplante Erweiterung gemäß Lageplan Standort Ruhehaus

Quelle: Verbandsgemeinschaften, Stand Bauangelegenheiten Gaudies 02/2018 und Lageplan 07/2018

Flächen für Schutzgebiete:

Vogelschutzgebiet (außerhalb des Plangebiets)

FFH-Gebiet (außerhalb des Plangebiets)

geschütztes Biotop, gemäß § 30 BNatSchG - siehe Begründung-

Wasserfassung - Eigenversorgung

Massnahmen gemäß Fachbeitrag Naturschutz, siehe Textliche Festsetzungen

Bachlauf 'Buttelwoog' verrohrt (Gewässer III. Ordnung)