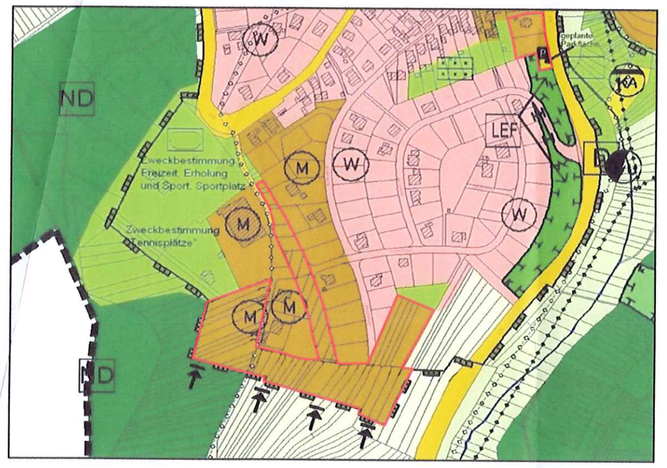
VG Dahner Felsenland

TEILÄNDERUNGSPLAN 9 ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN TEILBEREICH ERFWEILER

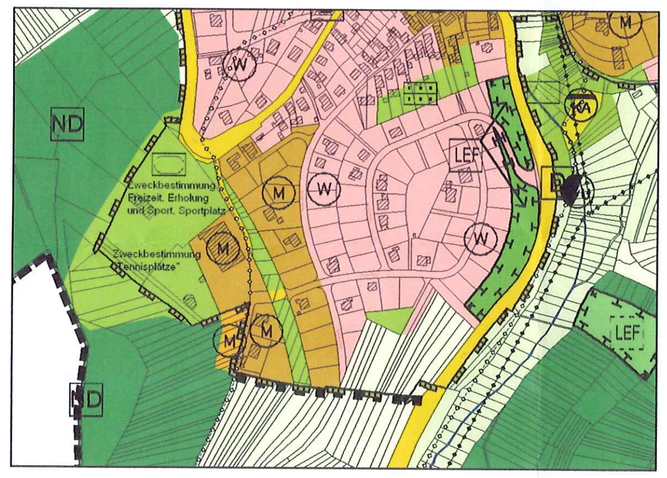
Teilausschnitt M 1:5.000



NACHRICHTLICH

AUSZUG AUS DEM GENEHMIGTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IN DER GEMARKUNG ERFWEILER

Teilausschnitt M 1:5.000



Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (BauGB § Abs. 1 Nr. 1)

- WA — Wohnbaufläche
- M — Gemischte Bauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige überortliche und Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen, Sport- und Spielanlagen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Vorschriften getroffen werden können § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Begrenzung der Siedlungsentwicklung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Enntwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Natura 2000 Vogelschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grenze des Änderungsbereichs

Nachrichtliche Darstellung

- Flurstücksgrenzen Flurstücksnummern
- Bestehende Hauptgebäude

RECHTSGRUNDLAGEN

BUNDESRECHT

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.IS.132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.11.2017 (BGBl.I S.3786)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz- BBodSchG) i. d. F. vom 17.03.1998 (BGBl.I S.502), zuletzt geändert durch Artikel 101 der Verordnung vom 31.08.2015 BGBl.I S.1474)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der Fassung vom 12.07.1999 (BGBl.I S.1554), zuletzt geändert durch Artikel 102 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl.I S.1474)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl.IS.1274), zuletzt geändert durch Artikel 55 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl.I S.2771)
- Bundesstraßengesetz (FStrG) i. d. F. vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 466 der Verordnung vom 14.08.2017 (BGBl. I S. 3122)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 2258)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)
- Raumordnungsgesetz(ROG) in der Fassung vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 124 der Verordnung vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
- Sportanlagenlärmschutzverordnung (18. BImSchV) i. d. F. vom 18.07.1991 (BGBl. I S. 1588, 1790), geändert d. Art. 1 d. V. vom 01.06.2017 (BGBl I S. 1468)
- Technische Anleitung zur Reinhaltung der Luft (TA Luft) Erste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundesimmissionsschutzgesetz vom 24.07.2002 (GMBl. 511)
- Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz vom 26.08.1998 (GMBl. S. 503), geändert durch die Verwaltungsvorschrift vom 01.07.2017 (BAnz AT 08.06.2017 B5)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG), in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771)
- Verkehrslärmschutzverordnung (16. BImSchV) i. d. F. vom 12.06.1990 (BGBl. I. S. 1036), geändert d. Art. 1 des Gesetzes vom 18.12.2014 (BGBl. IS. 2269)
- Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 23.01.2003 (BGBl. I S. 102), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 2 des Gesetzes vom 18.07.2016 (BGBl. I S. 2745)
- Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen, Richtlinie 92/43/EWG des Rates in der Fassung vom 21.05.1992 (ABl. EG Nr. L 206 vom 22.07.1992, S, 7), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.05.2013 (ABl. Nr. L 158 S. 193-229)

LANDESRECHT RHEINLAND-PFALZ

- Landesnaturschutzgesetz(LNatschG)Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 06.10.2015(GVBl. 2015, S.283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
- Landesbauordnung (LBauO) Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 24.11.1998(GVBl.S.365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl.S.77)
- Landesbodenschutzgesetz(LBodSchG) Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 25.07.2005(GVBl.Nr.16 vom 02.08.2005 S.302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl.S.283)
- Landeswassergesetz (LWG) Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 14.07.2015 (GVBl.2015, S.127), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl. S. 55, 57)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 23.03.1978(GVBl.S.159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
- Gemeindeordnung (GemO) Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994(GVBl.S.153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017(GVBl. S. 21)

1. Aufstellungsbeschluss

Der Verbandsgemeinderat Dahner Felsenland hat in der Sitzung vom 10.11.2016 die Aufstellung dieses Flächennutzungsplanes als Teiländerung beschlossen.

2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 08.12.2016 im "Amtsblatt der Verbandsgemeinde Dahner Felsenland".

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte durch Anschreiben vom 15.01.2018 .
Sie wurden zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert (Scoping).

4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfes des Flächennutzungsplanes. vom 19.01.2018 bis 19.02.2018 .

5. Prüfung der vorgebrachten Anregungen, der Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung

Der Verbandsgemeinde Dahner Felsenland hat die im Rahmen der früh. Beteiligung vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung vom 21.06.2018 geprüft.

6. Beteiligung der Behörden

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde am 24.04.2019 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 03.06.2019 .

7. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs

Der Verbandsgemeinderat Dahner Felsenland hat in seiner Sitzung vom 21.06.2018 den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Der Beschluss über die Auslegung wurde unter Angabe welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, ortsüblich bekanntgemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 24.04.2019 über die öffentliche Auslegung informiert. Der Entwurf des Bebauungsplanes, nebst Begründung und Anlagen, sowie wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen lagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.05.2019 bis 03.06.2019 öffentlich aus.

8. Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung

Der Verbandsgemeinderat Dahner Felsenland hat die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung vom 27.02.2020 geprüft.
Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Dahn, den 20.3.2020

(Bürgermeister)

9. Beschluss über den Flächennutzungsplan

Der Verbandsgemeinderat Dahner Felsenland hat in seiner Sitzung am 27.02.2020 den Flächennutzungsplan nebst Begründung und Anlagen beschlossen.

Dahn, den 20.3.2020

(Bürgermeister)

10. Genehmigung des Flächennutzungsplans

Der Flächennutzungsplan wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB am 24.3.20 zur Genehmigung vorgelegt.

Dahn, den 24.3.2020

(Bürgermeister)

11. Genehmigungsvermerk

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde gemäß Verfügung vom _____ Az. _____ durch die _____ nicht geltend gemacht.

Dahn, den _____2020

(Siegelabdruck)

12. Öffentliche Bekanntmachung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 11.6.20 in Amtsblatt ortsüblich bekanntgemacht. Damit wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Dahn, den 16.7.2020

(Bürgermeister)

I. Fertigung

Genehmigt:
mit Bescheid vom 20. MAI 2020
Pirmasens, den 20. MAI 2020
Kreisverwaltung Südwestpfalz
i. A.
(Bohl)

N

ÄNDERUNGEN	DATUM
VG DAHNER FELSENLAND	Anlage Blatt-Nr.: 1 Reg. Nr.:

Projekt:		Datum	Zeichen
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Teiländerungsplan 9 OG Erfweiler	Bearb.	14.01.2020	LW
	Gez.	14.09.2017	LW
	Gepr.		
	Maßstab:	1:5000	

Planungsstand: Rechtsplan

Bl. G. A0

Aufgestellt:
Dahn, den

Bürgermeister

INGENIEURBÜRO WONKA
DIPL.-ING (FH) HORST WONKA
BERATENDER INGENIEUR FÜR BAUWESEN UND UMWELTPLANUNG
Höheischweiler Weg 10, 86989 Nünschweiler Tel. (06336)9211-0 Fax. (06336)9211-11 E-Mail: info@wonkaing.de