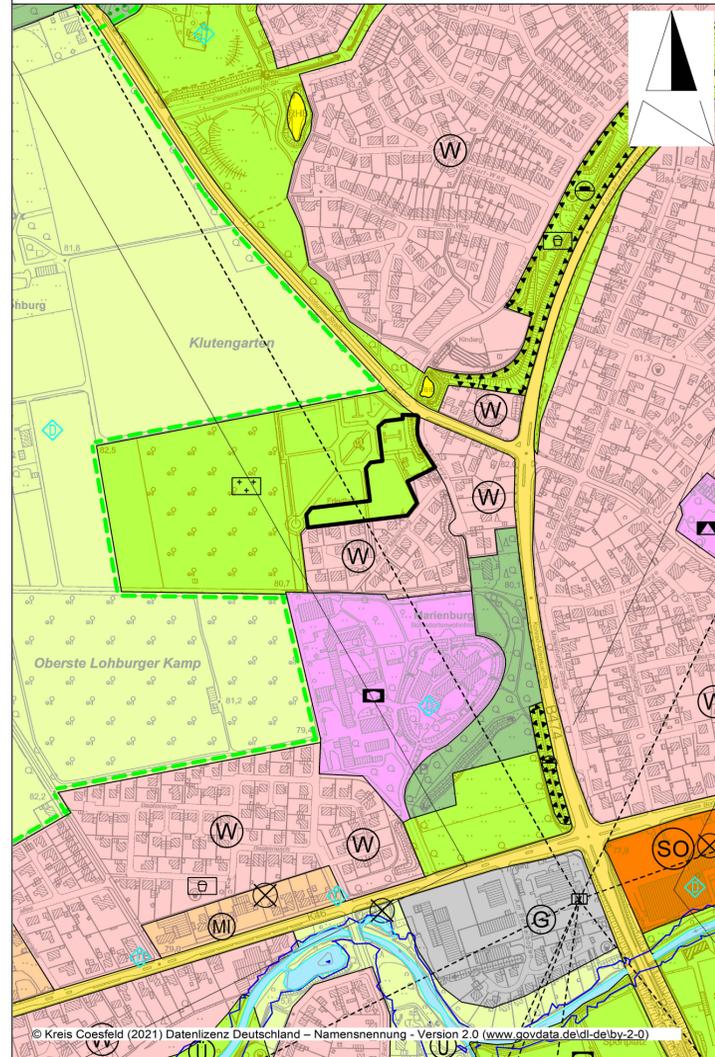
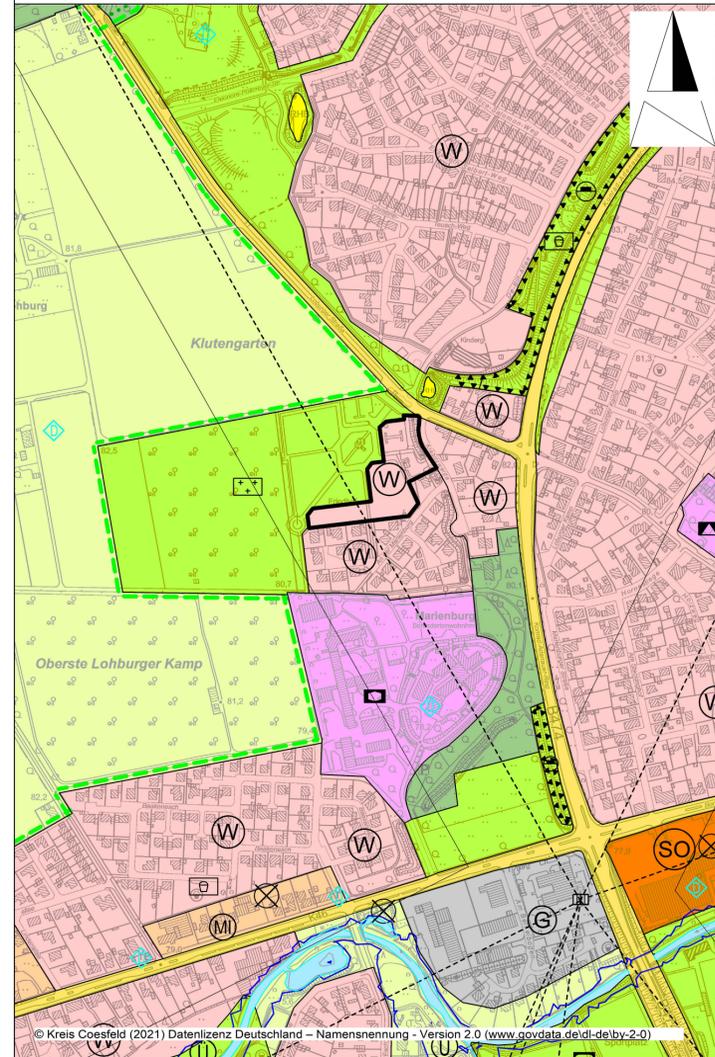


BESTAND



ÄNDERUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Geltungsbereich der Änderung
- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Bauflächen
- Mischgebiet
- Sondergebiet

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Gemeinbedarfsfläche
- Soziale Einrichtung
- Schule

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÜBERÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr.3 § BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

- Versorgungsanlage

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Spielplatz
- Friedhof

WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Lärmschutzwall
- Baudenkmal
- Richtfunkstrecke

KENNZEICHNUNG (§ 9 Abs. 5 und 6 BauGB)

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

VERFAHREN

Plangrundlage:

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Die Planunterlage entspricht dem Katasterbestand von August 2021.

Coesfeld,

öffentlich bestellte:r Vermessungsingenieur:in

Entwurf und Bearbeitung:

Die Bürgermeisterin
Fachbereich 60
Planung – Bauordnung - Verkehr

Coesfeld, i.A.

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am _____ gemäß § 2 (1) BauGB die 93. Änderung „Wohnen an der Marienburg – Erweiterung“ des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld beschlossen. Dieser Beschluss ist am _____ gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Coesfeld, Die Bürgermeisterin

..... i.A.

Diese 93. Änderung „Wohnen an der Marienburg – Erweiterung“ des Flächennutzungsplans hat der Rat der Stadt Coesfeld am _____ festgestellt.

Coesfeld, Die Bürgermeisterin

..... i.A.

Die 93. Änderung „Wohnen an der Marienburg – Erweiterung“ des Flächennutzungsplans ist mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt.

Münster, Bezirksregierung Münster

..... i.A.

Die Erteilung der Genehmigung der 93. Änderung „Wohnen an der Marienburg – Erweiterung“ des Flächennutzungsplans ist am _____ gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, bei welcher Stelle der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung ist die 93. Änderung des Flächennutzungsplans rechtswirksam. Der Hinweis auf die Vorschriften der §§ 214 und 215 BauGB ist erfolgt.

Coesfeld, Die Bürgermeisterin

..... i.A.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) In Kraft getreten 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)
- Landesplanungsgesetz Nordrhein-Westfalen (LPlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Oktober 2016 (GV. NRW. S. 868), in Kraft getreten am 5. November 2016
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 122 des Gesetzes vom 29. März 2017 (BGBl. I S. 626) geändert worden ist
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NRW. S. 926) neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559), in Kraft getreten am 16. Juli 2016
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das durch Artikel 4 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298) geändert worden ist
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) In der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl Teil II), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Kraft getreten am 21. November 2015
- Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs vom 7. Juli 1987 (GV. NRW. S. 220), geändert durch 6. ÄndVO vom 18. Juli 2013 (GV. NRW. S. 493), in Kraft getreten am 27. Juli 2013
- Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 11. März 1980, geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934), in Kraft getreten am 25. November 2016
- Hauptsatzung der Stadt Coesfeld vom 30. März 2017

- in den zurzeit geltenden Fassungen

Flächennutzungsplan der Stadt Coesfeld

93. Änderung

Maßstab 1:5000
Stand 07.09.2023
Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung
gem. § 3 (1) und 4 (1) BauGB