

Zur Vorbereitung der Sitzungsvorlage bittet die Geschäftsführung des Gestaltungsbeirates folgende Unterlagen spätestens 20 Tage vor dem Sitzungstermin zu zusenden:

1. Bestandsfotos der Nachbarbebauung (mindestens drei bis vier Gebäude rechts und links sowie gegenüber des Vorhabens)
2. geplante Ansichten mit mindestens zwei Gebäuden rechts und links des Vorhabens
3. Grundrisse aller Geschosse
4. Schnitt/e
5. Lageplan
6. Perspektive/n zur besseren Beurteilung der Einfügung des Vorhabens in die vorhandene Bebauung bei größeren Neu- bzw. Umbauten
7. Kurzbeschreibung des Projekts mit Aussagen zu
 - a) Städtebaulichen Einordnung, Entwurf mit Funktion / Struktur
 - b) Fassadenbeschreibung, Materialität, Farbigkeit der Fassadenteile (sofern nicht in Ansichten sichtbar / vermerkt)
 - c) Nachhaltigkeitsbelange wie
 - verwendetes Material Rohbau und Fassade, möglicher Erhalt Bestand etc.
 - Energieversorgung mit Auswirkungen auf Außenwirkung wie Photovoltaik / Solarthermie / Luft-Wärme-Tauscher / Dämmung
 - Mobilitätsangebote wie Carsharing, ausreichend und attraktiver Abstellbereich für Lasten-/Fahrräder und E-Bikes (ggf. zukünftig Ausschlag für Stellplatzreduzierung)
- >> diese Belange werden in der Gestaltungsbeiratssitzung i.d.R. thematisiert und dazu nachgefragt
8. Benennung wesentlicher städtebaulicher Kennziffern und Aussagen zu Gestaltungsfestsetzungen, Werbeanlagen etc. sowie ggf. notwendiger Befreiungen und Ausnahmen bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes
9. bauordnungsrechtliche Hinweise, wenn Ausnahmen, Befreiungen, Baulasten etc. notwendig werden

Dateien bitte nur im Format PDF max. 3500 KB, möglichst in einem Dokument zusenden unter ludger.schmitz@coesfeld.de

Bei Nachfragen bitte melden unter T. 02541 / 939-1311