

Textliche Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
3. Traufhöhe
4. Anzahl der Wohnungen
5. Gärten und Stellplätze
6. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
7. Vorgehen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
8. Öffentliche Grünfläche Spielplatz
9. Öffentliche Grünfläche Lärmschutzwall
10. Private Grünfläche Lärmschutzwall
11. Anpflanzung von Straßenbäumen
12. Anpflanzung von Bäumen auf den Grundstücken
13. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
14. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
15. Vegetationsfahnen
16. Öffentliche Grünfläche A
17. Öffentliche Grünfläche B
18. BAUREGNERISCHES GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN NACH § 19 BAUREGELUNG NRW (BAU-REG)
19. Stellung baulicher Anlagen
20. Baugesamtheit
21. Bei Doppelhäusern ist eine einheitliche Trauf- und Firsthöhe, Firststichung und Dachneigung einzuhalten.
22. Doppelhäuser sind jeweils als gestaltliche Einheit bezüglich Material und Farbe auszubilden.
23. Materialien und Farbgebung
24. Dachgestaltung
25. Dachaufbauten
26. Einfluchtungen
27. Hinweise
28. Bodenkennlinie
29. Kompartimenten
30. Niederschlagswasser
31. Überflutungsschutz
32. Bergbau
33. Planerstellung
34. Nachtragsgenehmigung
35. Baugenehmigung
36. Baugenehmigung
37. Baugenehmigung
38. Baugenehmigung
39. Baugenehmigung
40. Baugenehmigung
41. Baugenehmigung
42. Baugenehmigung
43. Baugenehmigung
44. Baugenehmigung
45. Baugenehmigung
46. Baugenehmigung
47. Baugenehmigung
48. Baugenehmigung
49. Baugenehmigung
50. Baugenehmigung
51. Baugenehmigung
52. Baugenehmigung
53. Baugenehmigung
54. Baugenehmigung
55. Baugenehmigung
56. Baugenehmigung
57. Baugenehmigung
58. Baugenehmigung
59. Baugenehmigung
60. Baugenehmigung
61. Baugenehmigung
62. Baugenehmigung
63. Baugenehmigung
64. Baugenehmigung
65. Baugenehmigung
66. Baugenehmigung
67. Baugenehmigung
68. Baugenehmigung
69. Baugenehmigung
70. Baugenehmigung
71. Baugenehmigung
72. Baugenehmigung
73. Baugenehmigung
74. Baugenehmigung
75. Baugenehmigung
76. Baugenehmigung
77. Baugenehmigung
78. Baugenehmigung
79. Baugenehmigung
80. Baugenehmigung
81. Baugenehmigung
82. Baugenehmigung
83. Baugenehmigung
84. Baugenehmigung
85. Baugenehmigung
86. Baugenehmigung
87. Baugenehmigung
88. Baugenehmigung
89. Baugenehmigung
90. Baugenehmigung
91. Baugenehmigung
92. Baugenehmigung
93. Baugenehmigung
94. Baugenehmigung
95. Baugenehmigung
96. Baugenehmigung
97. Baugenehmigung
98. Baugenehmigung
99. Baugenehmigung
100. Baugenehmigung

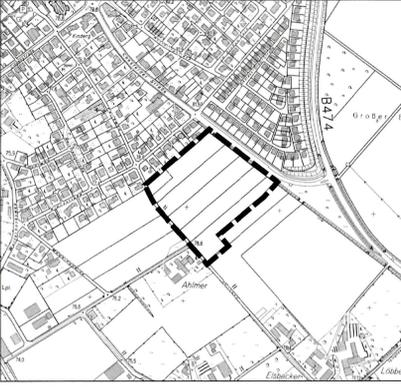
D PFLANZLISTEN
Pflanzliste 1 - Straßenbäume
Pflanzliste 2 - Bäume auf den Grünflächen und Privatgrundstücken
Pflanzliste 3 - Schnitthecken
Pflanzliste 4 - Verläucher und Gehölze



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
Maß der baulichen Nutzung
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Verkehrsflächen
Flächen für Versorgungsanlagen
Grünflächen
Sonstige Pflanzzeichen

Übersichtsplan



Rechtsgrundlagen
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes erfolgt durch
Büro RaumPlan
Lilliche Straße 10-12
52064 Aachen

Entwurf und Bearbeitung
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes erfolgt durch
Büro RaumPlan
Lilliche Straße 10-12
52064 Aachen

Plangrundlage
Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der
Bauplanungsverordnung (BauPlV) vom 11.03.2011.

Verfahren
Der Rat der Stadt Coesfeld hat am 18.02.2021
gemäß § 2, IV, Nr. 1, 13 BauGB die Aufstellung
dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Bestandsangaben
342 279
41

STADT COESFELD
Bebauungsplan Nr. 138 - 1. Änderung
-Wohngebiet Meddingheide II-
Ausfertigung 15.01.2021
Maßstab 1:5000