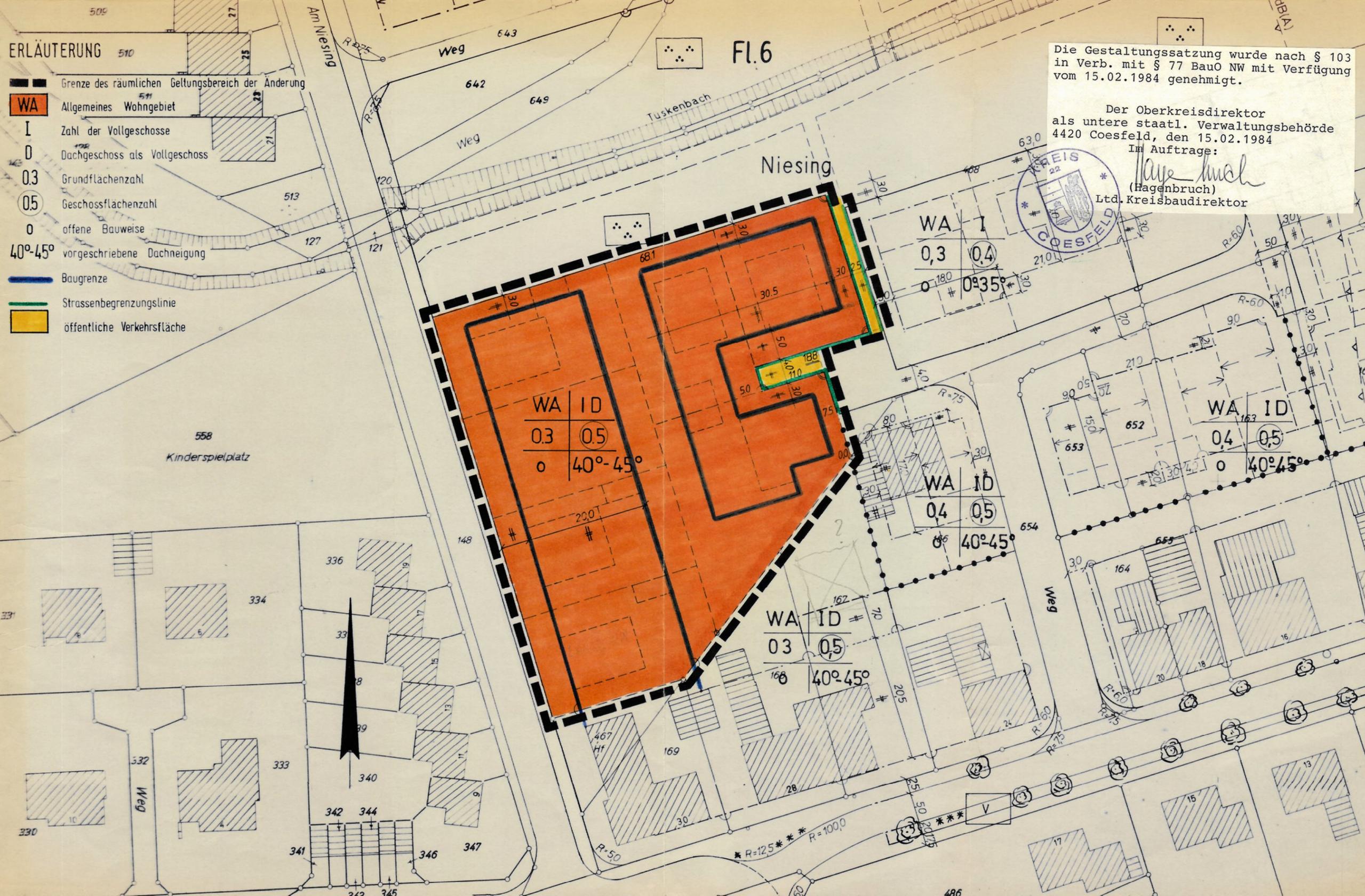


ERLÄUTERUNG 510

- Grenze des räumlichen Geltungsbereich der Änderung
- WA Allgemeines Wohngebiet
- I Zahl der Vollgeschosse
- 0 Dachgeschoss als Vollgeschoss
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,05 Geschossflächenzahl
- o offene Bauweise
- 40°-45° vorgeschriebene Dachneigung
- Baugrenze
- Strassenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsfläche



Fl. 6

Die Gestaltungssatzung wurde nach § 103 in Verb. mit § 77 BauO NW mit Verfügung vom 15.02.1984 genehmigt.

Der Oberkreisdirektor als untere staatl. Verwaltungsbehörde 4420 Coesfeld, den 15.02.1984 Im Auftrage:



Hagenbruch
(Hagenbruch)
Ltd. Kreisbaudirektor

1. Änderung

Stadt Coesfeld

Bebauungsplan zur 1. Änderung gemäß § 13 BBauG des Bebauungsplanes Nr. 57

„BAGERS WEG“

Gemarkung: Coesfeld- Stadt

Flur: 6

Maßstab: M. 1 : 500

Aufgestellt: 4420 Coesfeld, 15.09.1983

Der Stadtdirektor

- Planungsamt -

Selbe

Rechtsgrundlagen:

§§ 1, 2, 9, 10, 13 und 30 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 06. 1960, i. d. F. der Bekanntmachung vom 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. 09. 1977 (BGBl. I S. 1763) und die §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW i. d. F. der Bekanntmachung vom 01. 10. 1979 (GV NW S. 594/SGV NW S. 2023)

Verfahren:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 wird gemäß § 13 BBauG durchgeführt, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer sowie die zu beteiligenden Träger öffentlicher Belange der Änderung nicht widersprochen haben.

Der Rat hat am 15.12.1983 auf der Grundlage des § 13 BBauG diesen Plan gemäß § 10 BBauG i. V. mit den §§ 4 und 28 GO NW als Satzung beschlossen. Diese Gestaltungssatzung ist vom Rat am 15.12.1983 gemäß § 103 BauO NW beschlossen worden.

gez.: Vennes
Bürgermeister

gez.: Büscher
Ratsmitglied

gez.: Seggewiß
Schriftführer

Beglaubigt: 4420 Coesfeld, 25.1.1983



Selbe

Die öffentliche Auslegung im Sinne des § 12 BBauG des vom Rat am 15.12.1983 als Satzung beschlossenen Planes ist am 23.3.1984 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Hinweis auf die Vorschriften des § 44 c Abs. 1 und 2 und § 155 a ist erfolgt.

4420 Coesfeld, 28.3.1984



Vennes
Bürgermeister