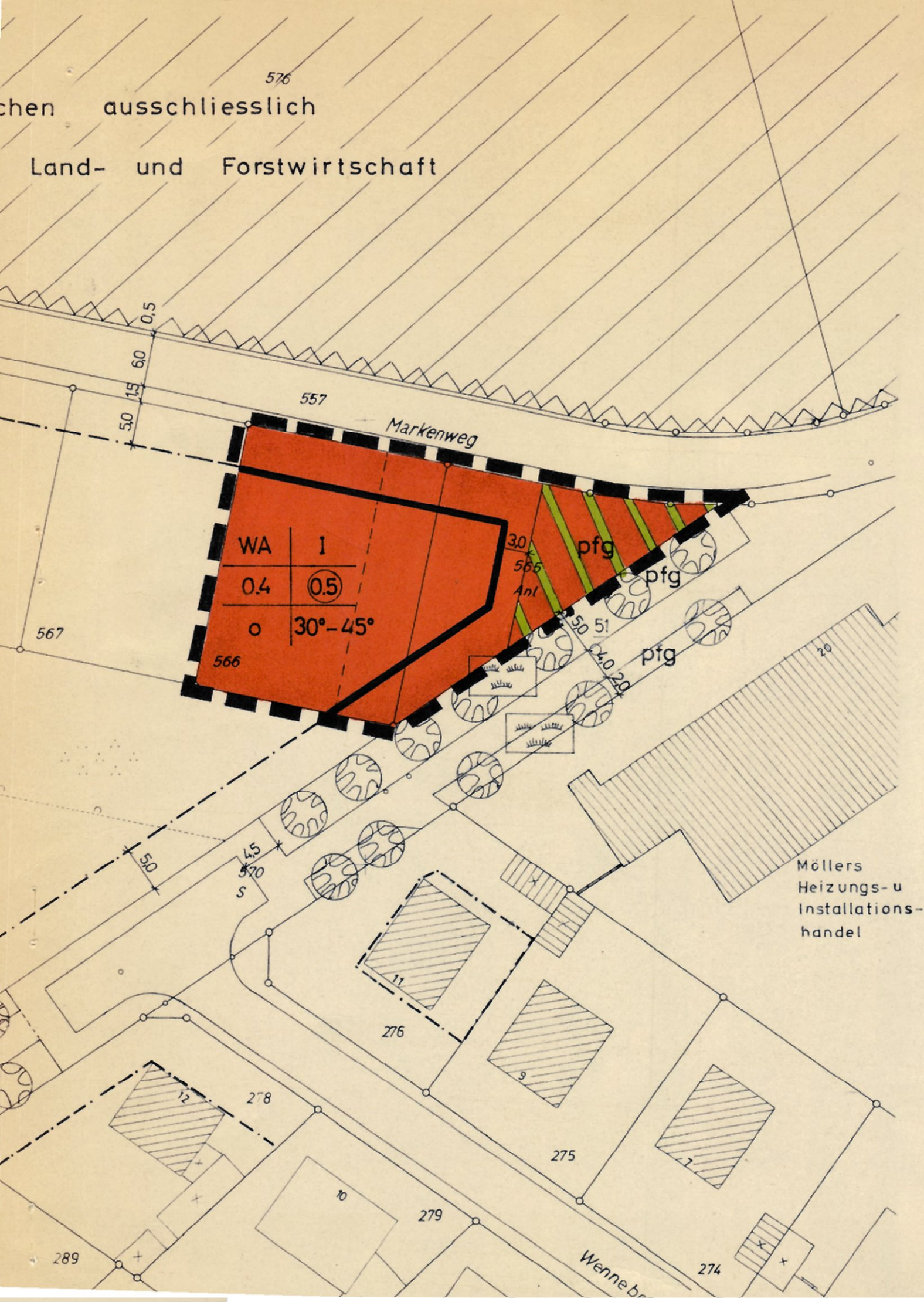




Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet
I	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl GRZ
0,5	Geschossflächenzahl GFZ
0	offene Bauweise
	Baugrenze
	von der Bebauung freizuhalten Grundstücke
	Sichtfelder mit Nutzungsbeschränkung
	Grünanlage
	Pflanzgebot für Bäume und Sträucher (flächenartig)
	Pflanzgebot für Bäume und Sträucher (einzeln)
30°-45°	vorgeschriebene Dachneigung (§ 103 BauO NW)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

Die textlichen Festsetzungen behalten ihre Gültigkeit

M. 1:500

Stadt Coesfeld

Bebauungsplan zur 1. Änderung gemäß § 13 BBauG des Bebauungsplanes Nr. 48
"Erweiterung der Siedlung Goxel"

Gemarkung: Coesfeld-Kirchspiel Flur: 18

Maßstab: 1 : 500

Aufgestellt: Coesfeld,

Der Stadtdirektor

- Planungsamt -

i.A.

Rechtsgrundlagen:

§§ 1, 2, 9, 10, 13 und 30 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 06. 1960, i. d. F. der Bekanntmachung vom 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. 09. 1977 (BGBl. I S. 1763) und die §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW i. d. F. der Bekanntmachung vom 01. 10. 1979 (GV NW S. 594/SGV NW S. 2023)

Verfahren:

Der Rat hat am 24.9.1981 beschlossen, die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 gemäß § 13 BBauG durchzuführen, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer sowie die zu beteiligenden Träger öffentlicher Belange der Änderung nicht widersprochen haben.

gez.: Vennes

gez.: Muffert

gez.: Schlickmann

Bürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer

Beglaubigt: Coesfeld, 10. 11. 1981

I.

Der Rat hat am 24.9.1981 diesen Plan gemäß § 10 BBauG i. V. mit den §§ 4 und 28 GO NW als Satzung beschlossen.

Bürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer

Die öffentliche Auslegung im Sinne des § 12 BBauG des vom Rat am 24.9.1981 als Satzung beschlossenen Planes ist am 12.11.1981 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Hinweis auf die Vorschriften des § 44 c Abs. 1 und 2 und § 155 a ist erfolgt.

4420 Coesfeld,

Bürgermeister