

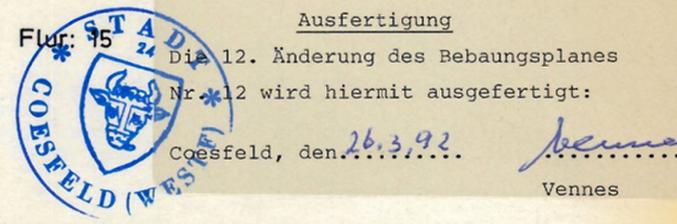
WA	III
0.3	0.9
o	30° - 35°

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - III 3-geschössig (zwingend)
 - 0.3 Grundflächenzahl GRZ
 - 0.9 Geschosflächenzahl GFZ
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Umgrenzung des Änderungsgebietes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - 30° Dachneigung (Dachgauben nicht zulässig)
 - ↔ Firstrichtung

Stadt Coesfeld **12. Änderung**

Bebauungsplan zur 12. Änderung gemäß § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 12
 "Druffels Feld" -Blatt Nr. 2-

Gemarkung: Coesfeld Stadt Flur: 15
 Ausfertigung
 Die 12. Änderung des Bebauungsplanes
 Nr. 12 wird hiermit ausgefertigt:
 Coesfeld, den 26.3.92.
 Maßstab: 1:500
 Vennes



Aufgestellt: 4420 Coesfeld, 02. 12. 1991 Der Stadtdirektor
 Planungsamt -



Rechtsgrundlagen:
 §§ 1, 2, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. Neufassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127) und die §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03.1990 (GV NW S. 141).

Verfahren:
 Der Rat hat am 13.02.92 beschlossen, die Änderung des Bebauungsplanes Nr. gemäß § 13 BauGB durchzuführen, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer sowie die zu beteiligenden Träger öffentlicher Belange der Änderung nicht widersprochen haben.

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer
 (with official seals and signatures)

Der Rat hat am 13.02.92 diesen Plan gemäß § 10 BauGB i. V. mit den §§ 4 und 28 GO NW als Satzung beschlossen.

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer
 (with official seals and signatures)

Die öffentliche Auslegung im Sinne des § 12 BauGB des vom Rat am 13.02.92 als Satzung beschlossenen Planes ist am 30.03.92 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden.
 Der Hinweis auf die Vorschriften der §§ 44 und 45 BauGB ist erfolgt.

4420 Coesfeld, 30.03.1992
 Stadtdirektor -
 (with official seal and signature)